БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 9 октября 2012 г. № 834

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Барнаульской городской Думы

от 07.06.2013 №111, от 28.03.2014 №279, от 28.11.2014 №398,

от 30.10.2015 №521, от 28.10.2016 №702,

от 14.08.2017 №840, от 22.12.2017 №48)

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края городская Дума, рассмотрев проект Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, решила:

1. Утвердить [Правила](#P28) землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (приложение).

2. Признать утратившим силу решение городской Думы от 03.06.2011 № 537 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края".

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Попов В.П.).

Глава города

Л.Н.ЗУБОВИЧ

Приложение

к Решению

городской Думы

от 9 октября 2012 г. № 834

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА

БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом города Барнаула, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края, Генеральным планом городского округа - города Барнаула Алтайского края и иными муниципальными правовыми актами с целью создания условий для устойчивого развития территории города Барнаула, сохранения окружающей среды и объектов историко-культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И

ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

Статья 1. Область применения Правил

1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города Барнаула земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правилами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в городе Барнауле вводится система регулирования землепользования и застройки, основанная на делении всей территории города на территориальные зоны и установлении для каждой зоны градостроительного регламента.

3. Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в комиссии по землепользованию и застройке, органах местного самоуправления города Барнаула, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - городской округ - город Барнаул);

5) осуществлении контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Действие Правил не распространяется на объекты и работы, связанные с благоустройством территории.

5. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных Правилами.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются следующие понятия:

1) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - объекты, не имеющие фундаментов, установленные без сборки конструктивных элементов на месте, а также предусматривающие возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

2) объекты вспомогательного использования - строения и сооружения, предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства;

3) временные объекты - сооружения любого типа, устанавливаемые подрядчиком на строительной площадке на срок, необходимый для выполнения и завершения работ;

4) планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) технические условия - условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения;

7) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

8) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

9) документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

10) пристроенный объект - часть здания, расположенная вне контура его наружных стен и примыкающая к нему одной (или более) стороной;

11) встроенно-пристроенное нежилое помещение - помещение, располагаемое в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого здания более чем на 1,5 м.

2. Иные термины, употребляемые в Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила

Правила утверждаются и применяются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа - города Барнаула, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа - города Барнаула;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в городском округе - городе Барнауле являются территория города Барнаула в границах, установленных законом Алтайского края, в том числе земельные участки, а также объекты капитального строительства, расположенные на территории города Барнаула.

2. Субъектами градостроительных отношений в городе Барнауле являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления города Барнаула, а также физические и юридические лица.

Статья 5. Общедоступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил не ограничен.

2. Правила подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами города Барнаула.

4. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан при принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

5. Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение Правил наступает по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

Статья 7. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа - города Барнаула

1. Содержащиеся в Правилах материалы градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула включают в себя:

1) карту градостроительного зонирования;

2) градостроительные регламенты.

2. Положения, относящиеся к карте градостроительного зонирования, регулируются [частью II](#P880) Правил.

3. Положения, относящиеся к градостроительным регламентам, регулируются [частью III](#P891) Правил.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Барнаула в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Барнаульской городской Думы в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и внесение изменений в них;

2) определение порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле, в том числе по градостроительным решениям;

3) направление проекта Правил главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

4) определение в соответствии с земельным законодательством порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд и порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 22.12.2017 № 48.

3. К полномочиям главы города Барнаула в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил; о проведении публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в Правила;

2) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил, Комиссии по землепользованию и застройке;

3) принятие решения о направлении проекта Правил в Барнаульскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

4) подготовка предложений о внесении изменений в Правила;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

8) подготовка и направление в Правительство Алтайского края заключения по результатам публичных слушаний о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, расположенного на территории городского округа - города Барнаула, либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, расположенного на территории городского округа - города Барнаула, а также возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

9) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4. К полномочиям администрации города Барнаула в области землепользования и застройки относятся:

1) направление проекта Правил главе города Барнаула для принятия решения о проведении публичных слушаний;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

3) осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

4) образование земельных участков как объектов недвижимости;

5) принятие решений о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил) создается в целях организации разработки проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - проект Правил), внесения в них изменений, а также проведения публичных слушаний по проекту Правил.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил является постоянно действующим органом, состав и порядок деятельности утверждается постановлением администрации города.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил принимает решения по следующим вопросам:

1) организация подготовки проекта Правил, а также его доработки в случае несоответствия проекта Правил требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа - города Барнаула Алтайского края, схемам территориального планирования городского округа - города Барнаула, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила и подготовка соответствующего заключения.

4. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия по подготовке проекта Правил с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе города. Протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту Правил.

5. Подготовка и утверждение Правил, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации города Барнаула, созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, а также обеспечения соблюдения требований Правил, и иных нормативных правовых актов.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке утверждается постановлением администрации города.

Статья 11. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правила регулируют использование земельных участков, использование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства посредством:

1) установления порядка использования и застройки земельных участков;

2) градостроительного зонирования территории городского округа - города Барнаула - установления территориальных зон и градостроительных регламентов.

Статья 12. Основы землепользования в городе Барнауле

1. Земельные участки, расположенные на территории городского округа - города Барнаула, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствии с федеральным законодательством земли на территории городского округа - города Барнаула подлежат разграничению на земли федеральной собственности, земли собственности Алтайского края и земли муниципальной собственности города Барнаула.

3. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

4. Подготовка документов по обращениям органа исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления города Барнаула в течение 14 календарных дней с момента поступления обращения.

Статья 13. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

Статья 14. Основания для изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд города Барнаула осуществляется в исключительных случаях в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливается главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

Статья 16. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации.

Статья 17. Особенности установления публичных сервитутов на территории городского округа - города Барнаула

1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Инициатор установления публичного сервитута подает в администрацию города Барнаула заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

1) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

2) местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;

4) цель установления публичного сервитута;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагается межевой план земельного участка.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, которые организуются и проводятся в порядке, установленном решением Барнаульской городской Думы для публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута Комиссия в течение 15 дней со дня проведения общественных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций и направляет их в администрацию города для принятия решения.

Администрация города Барнаула в течение 30 дней после поступления рекомендаций принимает постановление администрации города об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

6. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации города Барнаула об установлении публичного сервитута. Принятие отдельного муниципального правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

7. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов государства, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен.

8. Инициатор прекращения публичного сервитута подает в администрацию города Барнаула заявление о прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

1) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

2) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

3) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

4) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;

5) реквизиты постановления администрации города Барнаула об установлении публичного сервитута;

6) цель установления публичного сервитута;

7) обоснование необходимости прекращения публичного сервитута.

К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагается кадастровый паспорт земельного участка.

9. Администрацией города Барнаула по результатам рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута в течение 30 дней со дня поступления заявления принимается постановление администрации города об отмене сервитута или об отказе в прекращении публичного сервитута.

10. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

11. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации города Барнаула соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие вопросы, связанные с установлением публичных сервитутов, рассматриваются при проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута.

12. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

13. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав и законных интересов в судебном порядке.

Статья 18. Развитие застроенных территорий

1. Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Алтайского края вправе обратиться в администрацию города Барнаула с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

2. Органы местного самоуправления города Барнаула могут осуществлять развитие застроенной территории по собственной инициативе.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией города Барнаула.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Государственный надзор и земельный контроль

1. В границах городского округа - города Барнаула осуществляется государственный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

2. Государственный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алтайского края, а также принятым в соответствии с ними решением Барнаульской городской Думы с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Основные принципы организации застройки территории городского округа - города Барнаула

1. Застройка территории городского округа - города Барнаула (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) основывается на следующих основных принципах:

1) застройка должна производиться исключительно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа - города Барнаула;

2) при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования;

3) застройка должна производиться на основании положений Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

4) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производить только в случаях и в порядке, установленных Правилами;

5) застройка земельных участков, расположенных в границах зоны объектов культурно-исторического наследия, общественно-деловой территориальной зоны (ОД), территориальной зоны многофункциональных центров (ФД), а также на красной линии магистральных улиц и дорог городского округа - города Барнаула подлежит рассмотрению на Градостроительном совете, состав и порядок деятельности которого утверждается постановлением администрации города.

2. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на застроенных или подлежащих застройке земельных участках:

1) правообладателями (арендаторами, землепользователями) земельных участков, предоставленных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов недвижимости, указанных в документах о предоставлении земельного участка (жилого либо нежилого назначения);

2) правообладателями земельных участков, являющимися собственниками объектов капитального строительства (лицами, действующими по поручению собственников объектов недвижимости), расположенных на указанных земельных участках (предоставленных для эксплуатации (обслуживания) объектов недвижимости), в том числе со сносом существующего объекта капитального строительства;

3) собственниками земельных участков;

4) лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в случаях разрушений объекта капитального строительства, для обслуживания которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, при условии начала восстановления в установленном порядке объекта капитального строительства в течение трех лет или продлении указанного срока Министерством имущественных отношений Алтайского края или администрацией города;

5) арендаторами (субарендаторами) земельных участков в случаях разрушений объекта капитального строительства, для обслуживания которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, в случаях, когда право восстановления объекта капитального строительства предусмотрено договором аренды (субаренды);

6) правообладателями, не указанными в [пунктах 1](#P228) - [5 части 2](#P232) настоящей статьи, земельных участков, не связанных с расположением на земельном участке объекта капитального строительства (ранее не предоставлявшемся для эксплуатации (содержания) разрушенного, снесенного объекта капитального строительства либо предоставленном для целей, не связанных со строительством объекта капитального строительства), и получившими разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, связанный с размещением индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения.

3. Реконструкция объекта капитального строительства осуществляется правообладателями земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

4. Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

5. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания) параметры разрешенного строительства (застройки) применяются в соответствии с данной документацией.

6. Параметры разрешенного строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

7 - 8. Исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.10.2016 № 702.

Статья 21. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа - города Барнаула обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, по договору аренды, заключенному в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства может быть реализовано на основании разрешения на строительство, подтверждающего соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, установленные Правилами, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей, а также Правил благоустройства территории города Барнаула.

5. За несоблюдение требований [части 4](#P245) настоящей статьи указанные лица, осуществляющие строительство без разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.1. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (для индивидуального жилого дома - администрацией соответствующего района города Барнаула) в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, установленная статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (администрацию соответствующего района по месту нахождения земельного участка).

6. В случае предоставления заявления при личном обращении предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя.

Если за предоставлением муниципальной услуги обращается уполномоченный представитель правообладателя земельного участка, к заявлению прилагается доверенность, выданная представителю правообладателем земельного участка, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица или реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях запрашиваются комитетом (администрацией района) следующие документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), если заявитель не предоставил их по собственной инициативе:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Алтайскому краю";

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в Управлении Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, органах Федеральной налоговой службы;

сведения о правах на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или информация об отсутствии таких сведений - в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

справка о наличии (отсутствии) зарегистрированных до 30.10.1998 правах на недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, - в АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости";

сведения о правах на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, - в Министерстве имущественных отношений Алтайского края;

информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В случае наличия у заявителя указанных документов, заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы и чертеж градостроительного плана земельного участка.

7. Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (администрация района города) в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка либо уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

8. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

9. Обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем, является основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Статья 22. Проектная документация объекта капитального строительства

Требования к составу и содержанию проектной документации установлены статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. Разрешение на строительство выдается и регистрируется комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее - Комитет) в отношении объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство индивидуальных жилых домов выдается и регистрируется администрацией соответствующего района города Барнаула по месту нахождения земельного участка.

3. Порядок получения разрешения на строительство устанавливается статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4 - 15. Исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

16. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию.

17 - 18. Исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

Статья 24. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается и регистрируется Комитетом в отношении объектов капитального строительства, за исключением индивидуальных жилых домов.

Разрешение на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов выдается и регистрируется администрацией соответствующего района города Барнаула по месту нахождения земельного участка.

До 1 марта 2018 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

3. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4 - 8. Исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

Статья 25. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Осуществление государственного строительного надзора производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Абзац исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521.

Проектирование объектов капитального строительства независимо от территориальной зоны осуществляется в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 34](#P390) Правил.

7. Исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279.

8. В случае, если земельный участок предоставлен из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства объекта капитального строительства (земельные участки, указанные в [пункте 1 части 2 статьи 20](#P228) Правил), выбор вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 31](#P343) Правил.

9. В случае, если правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение, государственное или муниципальное унитарное предприятие, то основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства по согласованию с Комитетом, в порядке, установленном [статьей 32](#P348) Правил.

10. При необходимости внесения изменений в документы государственного учета, в которых отражаются разрешенное использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанные изменения вносятся соответствующими органами и организациями по заявлению правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований со стороны государственных органов и органов местного самоуправления.

Статья 27. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется получение разрешения на строительство

1. В случае, если изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства связано со строительством, реконструкцией и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства осуществляет мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, для получения разрешения на строительство.

При этом, для выдачи разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства.

2. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 28. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором не требуется получение разрешения на строительство

В случае, когда изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства:

самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

Статья 29. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, осуществляется после подготовки новой документации по планировке территории или внесения изменений в утвержденную документацию, учитывающих изменение на другой вид такого использования.

Статья 30. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в случае, если требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в порядке, установленном главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, допускается после изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования.

Статья 31. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства

В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для размещения объекта капитального строительства, вид разрешенного использования создаваемого объекта капитального строительства должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и цели предоставления земельного участка.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства возможно в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 32. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, заинтересованные в изменении основного, вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, обращаются с соответствующим заявлением в администрацию города Барнаула.

Органы местного самоуправления, в случае обращения к ним правообладателя земельного участка или объекта капитального строительства по вопросу направления заявления в администрацию города Барнаула об изменении вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, в течение 30 дней с момента поступления обращения направляют соответствующее заявление в администрацию города Барнаула.

2. К заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

4) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

5) правовой акт органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

3. Администрация города Барнаула в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, указанных в [пункте 2](#P352) настоящей статьи, в Комиссию, созданную в соответствии со [статьей 10](#P141) настоящих Правил.

4. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279.

4. Комиссия в течение 15 дней с момента поступления рассматривает заявление и осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства и направляет такие рекомендации главе города Барнаула для принятия решения.

5. Глава города Барнаула в течение 30 дней с момента поступления рекомендаций Комиссии принимает решение в форме постановления администрации города об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие градостроительным регламентам, предусмотренным в [главе 6](#P582) Правил;

2) несоответствие утвержденным проектам планировки территорий;

3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края;

4) несоответствие документам территориального планирования;

5) нарушение градостроительного и земельного законодательства.

Статья 33. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в [части 1](#P371) настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

5. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (под существующими жилыми домами) не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, зонами с особыми условиями использования территории.

7. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в границах города Барнаула в пределах от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (в том числе под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах от 0,04 га до 0,35 га.

Для размещения нестационарных объектов, за исключением нестационарных торговых объектов, земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду в размере - до 0,0036 га.

8. Земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

9. При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га.

Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков находящихся в частной собственности.

10. Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

Статья 34. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя, если заявление предоставляется представителем заявителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, при обращении представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности, им сообщаются реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица или реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (копии и оригиналы для сверки);

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия производится запрос:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, объекты капитального строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее - Управление Росреестра по Алтайскому краю);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в органах Федеральной налоговой службы;

решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, Министерстве имущественных отношений Алтайского края (в случае отсутствия у заявителя прав на земельный участок, и (или) в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых определяется Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думы, с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Барнаула.

5. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

6. На основании указанных в [части 5](#P406) настоящей статьи рекомендаций глава города Барнаула в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение в форме постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования;

5) отсутствие у заявителя прав на объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

6) отсутствие у заявителя прав на земельный участок и (или) решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 35. Особенности предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случае, если земельный участок не связан с расположением объекта капитального строительства, ранее не предоставлялся для размещения объекта капитального строительства (земельные участки, указанные в [пункте 6 части 2 статьи 20](#P233) Правил), возможность размещения на указанном участке индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения оценивается Комиссией с учетом градостроительных условий использования территории, а также требований, установленных [статьей 20](#P219) Правил.

2. Если до вступления в силу Правил администрацией города Барнаула в порядке, установленном пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", был изменен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на вид разрешенного использования, который в соответствии с Правилами является условно разрешенным, постановление администрации города об изменении вида разрешенного использования приравнивается к разрешению на условно разрешенный вид использования.

3. Не требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, если земельный участок и (или) объект капитального строительства используется в соответствии с видом разрешенного использования, отнесенным к условно разрешенным на момент внесения изменений в Правила, а также, если правовой акт о предоставлении земельного участка для целей, отнесенных Правилами к условно разрешенным видам использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принят до вступления в силу изменений в Правила.

Статья 36. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя, если заявление предоставляется представителем заявителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, при обращении представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности, им сообщаются реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица или реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) технико-экономическое обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием оснований, предусмотренных в [части 1](#P429) настоящей статьи.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия производится запрос:

выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельный участок и объект капитального строительства), о содержании правоустанавливающих документов из Единого государственного реестра недвижимости в Управлении Росреестра по Алтайскому краю;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в органах Федеральной налоговой службы.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых определяется решением Барнаульской городской Думы, с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Барнаула для принятия решения.

7. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

8. Глава города Барнаула в течение 7 дней со дня поступления указанных в [части 6](#P444) настоящей статьи рекомендаций принимает решение в форме постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

9. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) несоответствие требованиям, определенным [частью 1](#P429) настоящей статьи;

7) если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 37. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанных в [статьях 26](#P305) - [30](#P339) Правил, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются и могут быть любыми, осуществляется с учетом инвестиционных возможностей застройщика и необходимости обеспечения требований технических регламентов (в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

Статья 38. Общие положения по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](#P472) настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#P476) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 39. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Требования к основной части, материалам по обоснованию проекта планировки территории установлены частями 3 и 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 40. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, требования к которым установлены частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории, требования к которым установлены частями 5, 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Иные требования к проектам межевания территории установлены частями 8 - 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Исключена. - Решение Барнаульской городской Думы от 22.12.2017 № 48.

Статья 42. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Постановление о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Барнаула по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. В случаях, предусмотренных [частью 3](#P502) настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Постановление администрации города Барнаула о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение 3 дней со дня принятия такого постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Комитетом самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3](#P502) настоящей статьи. Заказчиком подготовки документации по планировке территории является Комитет. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Сроки подготовки документации по планировке территории определяются в постановлении о подготовке данной документации, с учетом сроков, установленных законодательством Российской о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, необходимых для осуществления закупок в целях подготовки данной документации.

8. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комитет свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документов по планировке территории.

9. Комитет осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 1](#P500) настоящей статьи.

10. Проверка осуществляется в течение 30 дней со дня поступления в Комитет разработанной документации по планировке территории. По результатам проверки Комитет принимает решение о направлении такой документации в администрацию города Барнаула на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Барнаула, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых определяется Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле, утвержденным Барнаульской городской Думой, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

13. Комитет направляет главе города Барнаула подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

14. Глава города Барнаула с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение 14 дней с момента поступления документации принимает решение в форме постановления администрации города об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комитет на доработку, с учетом указанных протокола и заключения.

В данном постановлении указываются причины отклонения. При этом отклонение документации по планировке территории допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение 7 дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления города Барнаула, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 43. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется по мере поступления предложений от лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил.

Изменения, предусматривающие приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежат.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Барнаула.

4. Глава города Барнаула с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил, в течение 30 дней с момента поступления указанных рекомендаций принимает решение в форме постановления администрации города о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава города Барнаула устанавливает порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Решение главы города Барнаула о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

7. Основаниями для рассмотрения главой города Барнаула вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану городского округа - города Барнаула Алтайского края, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, об изменении градостроительных регламентов.

8. Разработку проекта о внесении изменений в Правила осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил. Подготовленный проект Правил Комиссией по подготовке проекта Правил направляется в Комитет в срок, установленный постановлением администрации города.

9. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента представления Комиссией по подготовке проекта Правил проекта о внесении изменений в Правила осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа - города Барнаула Алтайского края, схемам территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам указанной проверки Комитет направляет проект изменений в Правила главе города Барнаула или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](#P541) настоящей статьи, в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку.

11. Глава города Барнаула при получении от Комитета проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

12. Одновременно с принятием главой города Барнаула постановления о проведении публичных слушаний обеспечивается размещение проекта о внесении изменений в Правила на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

13. По проекту изменений в Правила Комиссией по подготовке проекта Правил организуются и проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Барнаульской городской Думы, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия по подготовке проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и после внесения изменений представляет указанный проект главе города Барнаула. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

15. Глава города Барнаула в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в [части 14](#P546) настоящей статьи обязательных приложений принимает решение в форме постановления администрации города о направлении указанного проекта в Барнаульскую городскую Думу или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Барнаульская городская Дума по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект о внесении изменений в Правила главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Иные вопросы по внесению изменений в Правила регулируются статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Установка ограждений земельных участков на территории города

Установка ограждений земельных участков на территории городского округа - города Барнаула осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа - города Барнаула.

Статья 45. Размещение на территории города объектов без оформления земельных отношений

Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) размещаются:

1) нестационарные торговые объекты;

2) ярмарки, выставки, имеющие временный характер, организаторами которых являются органы местного самоуправления, площадки для проведения различных мероприятий временного характера в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) рекламные конструкции на основании разрешения на установку рекламной конструкции, выданного Комитетом, администрацией района города, а также договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого Министерством имущественных отношений Алтайского края, комитетом, администрацией района города в пределах установленной компетенции;

4) малые архитектурные формы, объекты освещения, объекты городского благоустройства, средства городской визуальной информации нерекламного характера;

5) - 6) исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

7) для благоустройства территории в общественных (общеполезных) целях.

Статья 46. Особенности размещения в городе Барнауле временных строений, не являющихся объектами капитального строительства

Особенности размещения на территории городского округа - города Барнаула нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе на территориях общего пользования, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 47. Особенности размещения в городе Барнауле подземных сооружений

1. При размещении под поверхностью территорий общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) подземных сооружений, в том числе, если для строительства подземного сооружения необходимо оформление земельных отношений, земельный участок предоставляется в аренду на период строительства объекта и не может быть приватизирован (оформлен в собственность, пожизненное владение), при этом органы местного самоуправления имеют право использовать данную территорию (поверхность территории над подземным объектом) как территорию общего пользования при реализации собственных полномочий, для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий, митингов и шествий, устанавливать рекламные конструкции, в случае соответствия требованиям технических регламентов, объекты праздничного оформления города, объекты городской визуальной информации, для любых целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства, за исключением зоны городских парков, садов, скверов (Р.1).

2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.

Статья 48. Консультативно-координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности

1. Консультативно-координационным органом по вопросам градостроительной деятельности при администрации города Барнаула, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, является Комиссия.

2. При администрации города Барнаула могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ

РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА

Статья 49. Порядок установления территориальных зон

1. При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа - города Барнаула Алтайского края;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах городского округа - города Барнаула Алтайского края;

5) границам городского округа - города Барнаула Алтайского края;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 50. Виды и состав территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования

1. На Карте градостроительного зонирования территории выделены следующие виды территориальных зон:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Кодовое обозначение территориальных зон | Виды территориальных зон |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | Жилые зоны: |
| 1. | Ж.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| 2. | Ж.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| 3. | Ж.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 4. | Ж.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5. | ОЖ | Общественно-жилая зона |
|  |  | Общественно-деловые зоны: |
| 6. | ОД | Общественно-деловая зона |
| 7. | ФЦ | Зона многофункциональных центров |
| 8. | МЦ | Зона медицинских центров |
| 9. | УЦ | Зона учебных центров |
|  |  | Производственные зоны: |
| 10. | П.1 | Зона производственных и коммунально-складских объектов I класса опасности по санитарной классификации |
| 11. | П.2 | Зона производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации |
| 12. | П.3 | Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации |
| 13. | П.4 | Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации |
| 14. | П.5 | Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации |
| 15. | П.6 | Зона коммунальных объектов |
|  |  | Зоны рекреационного назначения: |
| 16. | Р.1 | Зона городских парков, садов, скверов |
| 17. | Р.2 | Зона городских лесов |
| 18. | Р.3 | Зона ландшафтно-рекреационная |
| 19. | СЦ | Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений |
| 20. | Р.4 | Зона зеленых насаждений специального назначения |
|  |  | В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, водохранилищами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
|  |  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: |
| 21. | ИТ.1 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры |
| 22. | ИТ.2 | Зона инженерных сооружений |
| 23. | ИТ.3 | Зона внешнего транспорта |
|  |  | Зоны специального назначения: |
| 24. | СН.1 | Зона объектов специального назначения |
| 25. | СН.2 | Зона действующих кладбищ |
| 26. | СН.3 | Зона закрытых кладбищ |
|  |  | Зоны сельскохозяйственного использования: |
| 27. | СХ | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| 28. | ДС | Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств |

Статья 51. Границы территориальных зон

Границы территориальных зон установлены по:

- границе городского округа - города Барнаула Алтайского края;

- границам населенных пунктов;

- красным линиям;

- границам зон с особыми условиями использования территорий;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Статья 52. Отображение на Карте градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

1. На Карте градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула в целях определения имеющихся ограничений использования земельных участков и указания их в градостроительных регламентах в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются границы территориальных зон с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, и границы территорий объектов культурного наследия. Границы территориальных зон могут не совпадать с границами установленных Правилами территориальных зон.

2. На [Карте](#P3020) градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула (приложение 2) отображены зоны с особыми условиями использования территорий (таблица 2).

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и кодовое обозначение зон | Наименование и структурная единица Федерального закона, которым предусмотрено установление зоны | Наименование нормативного правового акта, в соответствии с которым определена граница зоны, и (или) документа, которым определена граница зоны |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы (ВОЗ) | статья 65 Водного кодекса Российской Федерации | статья 65 Водного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Зоны охраны объектов культурного наследия: охранные зоны (ЗООКН);зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) | пункт 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | пункт 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| 3. | Зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ) | часть 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской ФедерацииФедеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" | часть 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской ФедерацииФедеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" |
| 4. | Санитарно-защитная зона (СЗЗ) | пункты 1, 2 статьи 52 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 |
| 5. | Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) | пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | пункты 3.2, 3.3 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 6. | Зона охраняемых объектов (режимных территорий) (ЗРТ) | статья 7 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5473-1 "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы" | пункт 5 Положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы, утвержденного Приказом Министерства Юстиции Российской Федерации от 03.09.2007 № 178 |
| 7. | Зона размещения военных объектов (военной инфраструктуры) (ЗВО) | статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации;пункт 16 Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 | статья 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации;пункт 16 Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 |
| 8. | Оползневая зона | часть 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 № 245;решение Барнаульского городского Совета Народных депутатов от 09.04.1975 № 213 |
| 9. | Зона затопления паводком 1% обеспеченности | статьи 67, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации | статьи 67, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |
| 10. | Охранные зоны магистральных трубопроводов | пункт 6 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";Раздел 4 "Охранные зоны" Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992; Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 | пункт 4.1 раздела 4 "Охранные зоны" Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992; Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 |
| 11. | Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения | пункт 1 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; абзац 5 статьи 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; пункт 3.16 Строительных норм и правил "Магистральные трубопроводы" СНиП 2.05.06-85\* | пункт 3.16 Строительных норм и правил "Магистральные трубопроводы" СНиП 2.05.06-85\* от 01.01.1986 |

3. Кроме зон охраны объектов культурного наследия на Карте градостроительного зонирования отображены территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, памятников археологии).

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, условия использования территорий объектов культурного наследия отражены в [статье 90](#P2868) Правил.

Статья 53. Градостроительный регламент. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края или уполномоченными органами местного самоуправления города Барнаула в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

При этом вид разрешенного использования земельного участка принимается соответствующим виду разрешенного использования объекта капитального строительства.

9. Реконструкция указанных в [части 8](#P828) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в [части 8](#P828) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 54. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов

1. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами.

2. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в [частях 3](#P837) - [6](#P843) настоящей статьи, физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, парками, могут быть предоставлены для размещения вспомогательных строений и объектов инфраструктуры для отдыха.

3.1. Назначение территории: парки, набережные, фонтаны, игровые площадки, спортплощадки, прокат игрового и спортивного инвентаря, комплексы аттракционов, танцплощадки, летние театры и эстрады, предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания, вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения, пункты оказания первой медицинской помощи, оранжереи, участковые пункты полиции, общественные туалеты, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, площадки для выгула собак.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых скверами, бульварами, могут быть предоставлены для размещения вспомогательных строений и объектов обслуживания инфраструктуры для отдыха.

4.1. Назначение территории: зеленые насаждения, мемориальные комплексы, дендропарки, игровые площадки, фонтаны, летние театры и эстрады, общественные туалеты, киоски, временные павильоны розничной торговли, обслуживания и общественного питания.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых мемориальными комплексами, кладбищами, могут быть предоставлены для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры.

5.1. Назначение территории: участковые пункты полиции, киоски, временные павильоны розничной торговли по продаже и изготовлению ритуальных принадлежностей, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, аллеи, скверы.

6. Земельные участки в границах территорий, занятых улично-дорожной сетью, могут быть предоставлены для размещения вспомогательных строений и объектов инфраструктуры.

6.1. Назначение территории: линейные объекты, площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта, площадки разворота, площадки для размещения диспетчерских пунктов.

7. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяются техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территории

На Карте зон с особыми условиями использования территории города Барнаула отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) водоохранные зоны и прибрежных защитных полос;

2) зоны охраны объектов культурного наследия;

3) зоны особо охраняемых природных территорий;

4) санитарно-защитные зоны;

5) зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

6) зоны охраняемых объектов;

7) зоны размещения военных объектов;

8) оползневая зона;

9) зона затопления паводком 1% обеспеченности;

10) охранные зоны магистральных трубопроводов;

11) зоны минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

4. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 57. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила разработаны на основе Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация Правилами положений Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

2. В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, соответствующие изменения вносятся в Правила.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, Правил и не должна им противоречить.

4. Муниципальные правовые акты города Барнаула в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА

Статья 58. Карта градостроительного зонирования

[Карта](#P3004) градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула Алтайского края представляет собой чертеж с отображением границ города Барнаула и границ территориальных зон (приложение 1).

Статья 59. Карта зон с особыми условиями использования территории

[Карта](#P3020) зон с особыми условиями использования территории городского округа - города Барнаула Алтайского края представляет собой чертеж с отображением границ городского округа - города Барнаула, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 2).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 60. Действие градостроительного регламента

1. Действие установленных градостроительных регламентов распространяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на все земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в границах соответствующей территориальной зоны, за исключением земельных участков, использование которых определяется в соответствии с федеральным законодательством уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. В случае совпадения части территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий (наложения зоны с особыми условиями использования территорий на часть территориальной зоны), установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, указанные в [статье 90](#P2868) Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Земельные участки и объекты капитального строительства используются в соответствии с установленными для зоны с особыми условиями использования территорий ограничениями.

3. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указываются:

- установленные Правилами виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- установленные Правилами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, парковки, проезды, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

5. Размещение объектов индивидуального жилищного строительства и объектов капитального строительства нежилого назначения, предусмотренных в соответствующей территориальной зоне в качестве основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов разрешенного использования на земельных участках, указанных в [пункте 6 части 2 статьи 20](#P233) Правил, относится в данной территориальной зоне к условно разрешенным видам использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

6. Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами) относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Статья 61. Градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

31) площадки для выгула собак;

32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

34) сооружения для размещения рекламы;

35) погреба;

36) объекты транспортной инфраструктуры;

37) объекты берегоукрепления рек и водоемов;

38) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;

39) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) гостиницы, гостиничные комплексы;

4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов;

9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

10) автономные тепловые электростанции;

11) бани, банно-оздоровительные комплексы;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

15) временные сооружения;

16) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 75 метров;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей;

5) для других зданий, строений и сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

2) общежития:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

3) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

9) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 5%,

максимальный процент застройки - 50%;

10) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

11) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 90%;

12) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

13) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

14) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается постановлением администрации города.

Статья 62. Градостроительный регламент территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

5) общежития;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

7) отдельно стоящие дошкольные учреждения;

8) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

9) детские учреждения дополнительного и специального образования;

10) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

20) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

21) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

22) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

23) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

24) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

25) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

26) сооружения для размещения рекламы;

27) площадки для выгула собак;

28) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

29) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

30) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

31) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

32) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

33) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

34) погреба;

35) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) индивидуальные жилые дома;

3) блокированные жилые дома;

4) гостиницы, гостиничные комплексы;

5) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов;

6) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

7) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

8) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

9) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

10) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

11) автономные тепловые электростанции;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) бани, банно-оздоровительные комплексы;

14) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

15) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

16) временные сооружения;

17) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

18) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

3) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

4) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 12 этажей;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей;

5) для других зданий, строений и сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

2) общежития:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

3) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

9) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 5%,

максимальный процент застройки - 50%;

10) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

11) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 90%;

12) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

13) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

14) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается постановлением администрации города.

Статья 63. Градостроительный регламент территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

7) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

8) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

9) детские учреждения дополнительного и специального образования;

10) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

20) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машино-мест;

22) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

23) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

24) пункты охраны правопорядка;

25) сооружения для размещения рекламы;

26) площадки для выгула собак;

27) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

28) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

29) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

30) локальные очистные сооружения;

31) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

32) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

33) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

34) погреба;

35) многоквартирные дома этажностью не более 3-х этажей.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

2) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

3) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

4) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

5) объекты мелкорозничной торговой сети, временные ярмарки;

6) автономные тепловые электростанции;

7) бани, банно-оздоровительные комплексы;

8) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

9) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

10) временные сооружения;

11) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) гаражи, бани, хозяйственные постройки (для индивидуальных жилых домов);

2) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

3) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования;

4) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

5) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются:

1) индивидуальные жилые дома - 3 этажа;

2) блокированные жилые дома - 3 этажа;

3) многоквартирные дома - 3 этажа;

4) многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 3 этажа;

5) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, детские учреждения дополнительного и специального образования - 3 этажа;

6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) - 3 этажа;

7) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения - 2 этажа;

8) для других зданий, строений, сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома:

максимальный процент застройки - 30%;

2) блокированные жилые дома:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

8) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 5%,

максимальный процент застройки - 50%;

9) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается постановлением администрации города.

Статья 64. Градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные и встроено-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

7) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

8) детские учреждения дополнительного и специального образования;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

11) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

12) оборудованные спортивные площадки;

13) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

14) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

15) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

20) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

22) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

23) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

24) пункты охраны правопорядка;

25) сооружения для размещения рекламы;

26) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

27) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

28) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

29) локальные очистные сооружения;

30) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

31) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

32) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

33) площадки для выгула собак;

34) водоемы;

35) - 36) исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

37) объекты транспортной инфраструктуры.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

2) автономные тепловые электростанции;

3) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

4) бани, банно-оздоровительные комплексы;

5) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

6) временные сооружения;

7) личное подсобное хозяйство <\*>;

--------------------------------

<\*> Распространяется на территории сельских населенных пунктов.

8) гостиницы;

9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) гаражи, бани, хозяйственные постройки (для индивидуальных жилых домов);

2) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

3) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются:

1) индивидуальные жилые дома - 3 этажа;

2) блокированные жилые дома - 3 этажа;

3) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; детские учреждения дополнительного и специального образования - 3 этажа;

4) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) - 3 этажа;

5) для других зданий, строений, сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома:

максимальный процент застройки - 30%;

2) блокированные жилые дома:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

8) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 5%,

максимальный процент застройки - 50%;

9) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается постановлением администрации города.

Статья 65. Градостроительный регламент общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) общежития;

4) гостиницы, гостиничные комплексы;

5) социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;

6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

7) детские учреждения дополнительного и специального образования;

8) детские дошкольные учреждения общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные;

9) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

10) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

11) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

12) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

13) монастырские комплексы с постоянным проживанием;

14) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

15) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли;

17) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

20) оборудованные спортивные площадки;

21) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

22) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

23) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

24) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

25) станции скорой и неотложной медицинской помощи;

26) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

27) учреждения органов государственной власти и местного самоуправления;

28) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

29) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

30) учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;

31) научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;

32) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

33) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;

34) теле-, радио-, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);

35) одноэтажные, многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

36) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

37) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

38) военные комиссариаты;

39) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

40) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

41) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

42) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

43) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

44) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

45) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

46) пункты охраны правопорядка;

47) сооружения для размещения рекламы;

48) общественные туалеты;

49) погреба;

50) объекты берегоукрепления рек и водоемов;

51) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;

52) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.11.2014 № 398;

4) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

5) объекты технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов (без малярно-жестяных работ);

6) отдельно стоящие бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы;

7) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

8) электростанции дизельные;

9) автономные тепловые станции;

10) временные сооружения.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки мусорных контейнеров;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования;

3) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

4) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 75 метров;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота других зданий, строений и сооружений, в том числе культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен, монастырских комплексов с постоянным проживанием не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

2) общежития:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

3) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

9) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 5%,

максимальный процент застройки - 50%;

10) одноэтажные, многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

11) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 90%;

12) гостиницы, гостиничные комплексы:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

13) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

14) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

15) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

16) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

17) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

18) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

19) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливается постановлением администрации города.

Статья 66. Градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (ОД)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) здания органов государственной власти и местного самоуправления;

2) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) здания и помещения учебно-воспитательного назначения, в том числе начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования, а также внешкольного образования;

5) учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;

6) гостиницы, гостиничные комплексы;

7) научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;

8) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

9) отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений;

10) офисные центры, бизнес-центры;

11) теле-, радио-, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);

12) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

13) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

14) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

15) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

16) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) торгово-выставочные комплексы;

19) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли;

20) кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, цирки, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры;

21) музеи;

22) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

23) планетарии;

24) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

25) развлекательные комплексы, ночные клубы, дискотеки;

26) спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;

27) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

28) оборудованные спортивные площадки;

29) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

30) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

31) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

32) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;

33) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

34) военные комиссариаты;

35) общественные туалеты;

36) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

37) автономные тепловые электростанции;

38) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

39) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

40) передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи;

41) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

42) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

43) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

44) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

45) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

46) сооружения для размещения рекламы;

47) объекты берегоукрепления рек и водоемов;

48) спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы со стационарными трибунами вместимостью 500 мест и более;

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) индивидуальные жилые дома;

4) блокированные жилые дома;

5) общежития;

6) бани, банно-оздоровительные комплексы;

7) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

8) автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, с объектами обслуживания;

9) мойки легковых автомобилей до 5 постов;

10) предприятия автосервиса;

11) электростанции дизельные;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

14) временные сооружения;

15) гаражи индивидуальных легковых автомобилей (многоярусных, подземно-наземных);

16) склады;

17) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;

18) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) здания и помещения учебно-воспитательного назначения, в том числе начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования, а также внешкольного образования:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

2) гостиницы, гостиничные комплексы:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) торгово-выставочные комплексы:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

5) кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, цирки, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

9) одноэтажные, многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

10) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

11) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

12) многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

13) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 67. Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) офисные центры, бизнес-центры;

2) объекты розничной и оптово-розничной торговли (гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы);

3) торгово-выставочные комплексы;

4) объекты общественного питания;

5) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

6) гостиницы, гостиничные комплексы;

7) кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, цирки, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры;

8) развлекательные комплексы, ночные клубы, дискотеки;

9) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

10) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

11) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) бани, банно-оздоровительные комплексы; в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) теле-, радио-, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);

14) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

15) общественные туалеты;

16) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью до 500 машино-мест;

17) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

18) автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, с объектами обслуживания;

19) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

20) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

22) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

23) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

24) водозаборные скважины минеральной воды;

25) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

26) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

27) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

28) сооружения для размещения рекламы;

29) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) автономные тепловые электростанции;

4) электростанции дизельные;

5) мойки автомобилей до 5 постов;

6) предприятия автосервиса.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта с использованием в качестве платной автостоянки в ночное время;

2) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

3) площадки для временного размещения аттракционов, спортивного и игрового оборудования;

4) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) здания и помещения учебно-воспитательного назначения, в том числе начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования, а также внешкольного образования:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%;

2) гостиницы, гостиничные комплексы:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) торгово-выставочные комплексы:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

5) кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, цирки, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

9) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 22.12.2017 № 48;

10) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

11) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 68. Градостроительный регламент территориальной зоны медицинских центров (МЦ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты);

2) санатории, профилактории;

3) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, учреждения судебно-медицинской экспертизы, станции переливания крови, контрольно-аналитические лаборатории;

5) станции скорой и неотложной медицинской помощи;

6) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

7) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) дома-интернаты общего типа для лиц старших возрастных групп;

9) специализированные дома-интернаты;

10) социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;

11) дома сестринского ухода;

12) хосписы;

13) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов;

14) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

15) дома траурных обрядов;

16) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

17) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

18) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

19) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

20) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

21) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

22) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

23) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

24) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

25) сооружения для размещения рекламы.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) автономные тепловые электростанции;

4) электростанции дизельные.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

2) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

5) одноэтажные, многоэтажные, наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки до 300 машино-мест;

6) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машино-мест;

7) вертолетные площадки для санитарной авиации;

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки;

9) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

10) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статей 8](#P104), [17](#P174) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты):

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

2) дома-интернаты общего типа для лиц старших возрастных групп:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) специализированные дома-интернаты:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

5) хосписы:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

6) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

7) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

8) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

2.5. Иные показатели.

Процент озеленения земельного участка для следующих видов разрешенного использования: лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты) устанавливается - 60%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 69. Градостроительный регламент территориальной зоны учебных центров (УЦ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) учебные комплексы учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

2) учебные комплексы учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

3) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

4) детские учреждения дополнительного и специального образования;

5) общежития;

6) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

7) оборудованные спортивные площадки;

8) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

9) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

10) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

11) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

14) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

15) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

16) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

17) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) сооружения для размещения рекламы.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) автономные тепловые электростанции;

2) индивидуальные жилые дома;

3) блокированные жилые дома;

4) электростанции дизельные;

5) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

6) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки до 300 машино-мест;

7) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машино-мест;

8) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

9) площадки для отдыха;

10) гостевые автостоянки;

11) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются:

1) учебные комплексы учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

2) учебные комплексы учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования, учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров - 9 этажей;

3) общежития - 9 этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для других видов разрешенного использования в данной территориальной зоне Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) учебные комплексы учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

2) учебные комплексы учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) детские учреждения дополнительного и специального образования:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 60%;

5) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

6) общежития:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 40%;

7) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки до 300 машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

8) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 70. Градостроительный регламент территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов I класса опасности по санитарной классификации (П.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий I класса опасности по классификациям СанПиН;

2) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II класса опасности по классификации СанПиН;

3) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН;

4) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН;

5) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН;

6) склады;

7) объекты административного назначения;

8) объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта;

9) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

10) мойки грузовых автомобилей портального типа;

11) мойки легковых автомобилей;

12) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

13) полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов);

14) мусороперерабатывающие комплексы;

15) скотомогильники, биотермические ямы и другие подобные объекты;

16) пункты утилизации снега;

17) котельные мощностью до 400 Гкал/ч;

18) котельные мощностью до 600 и выше мВт;

19) электростанции дизельные;

20) автономные тепловые электростанции;

21) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест;

22) открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта;

23) водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

24) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

25) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

26) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) локальные очистные сооружения;

29) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

30) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

31) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

32) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

33) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

34) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

35) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

36) сооружения для размещения рекламы;

37) пожарные части, пожарные депо;

38) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

2) индивидуальные жилые дома;

3) блокированные жилые дома.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) временные парковки автотранспорта;

6) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

7) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий I - V класса опасности по классификациям СанПиН:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) многоэтажные, одноэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

5) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 71. Градостроительный регламент территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II класса опасности по классификации СанПиН;

2) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН;

3) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН;

4) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН;

5) объекты административного назначения;

6) склады;

7) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

8) объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта;

9) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

10) мойки грузовых автомобилей портального типа;

11) мойки легковых автомобилей;

12) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест;

13) открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта;

14) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

15) мусороперерабатывающие комплексы;

16) полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов);

17) пункты утилизации снега;

18) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

19) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

20) сооружения для размещения рекламы;

21) пожарные части, пожарные депо;

22) городские канализационные сооружения, иловые площадки;

23) котельные мощностью до 400 Гкал/ч;

24) котельные мощностью до 600 и выше мВт;

25) электростанции дизельные;

26) автономные тепловые электростанции;

27) водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

28) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

29) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

30) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

31) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

32) газонаполнительные пункты;

33) локальные очистные сооружения;

34) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

35) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

36) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

37) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

38) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

39) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

2) индивидуальные жилые дома;

3) блокированные жилые дома.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) временные парковки автотранспорта;

6) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

7) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V класса опасности по классификациям СанПиН:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

5) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 72. Градостроительный регламент территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН;

2) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН;

3) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН;

4) объекты административного назначения;

5) склады;

6) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

7) объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта;

8) объекты технического обслуживания легкового автотранспорта;

9) механизированные транспортные парки по очистке города;

10) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

11) мойки грузовых автомобилей портального типа;

12) мойки легковых автомобилей;

13) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест;

14) автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты, трамвайные депо (с ремонтной базой);

15) открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта;

16) пункты проката автомобилей;

17) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

18) пункты утилизации снега;

19) объекты размещения отходов потребления;

20) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

21) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

22) сооружения для размещения рекламы;

23) пожарные части, пожарные депо;

24) предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты;

25) котельные мощностью до 400 Гкал/ч;

26) электростанции дизельные;

27) автономные тепловые электростанции;

28) водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

29) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

30) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

31) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

32) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

33) газонаполнительные пункты;

34) локальные очистные сооружения;

35) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

36) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

37) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

38) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

39) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

40) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

2) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II класса опасности по классификации СанПиН;

3) индивидуальные жилые дома;

4) блокированные жилые дома.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) временные парковки автотранспорта;

6) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

7) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V класса опасности по классификациям СанПиН:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

5) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 73. Градостроительный регламент территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН;

2) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН;

3) объекты административного назначения;

4) склады;

5) объекты оптово-розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты);

6) приемные пункты вторсырья (макулатуры, стекла, металла и другие подобные объекты);

7) предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты;

8) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

9) объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта до 10 постов;

10) автобусные и троллейбусные парки до 300 машин, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты, трамвайные депо;

11) механизированные транспортные парки по очистке города (без ремонтной базы);

12) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

13) мойки грузовых автомобилей портального типа;

14) мойки легковых автомобилей;

15) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки вместимостью до 500 и более машино-мест;

16) открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта;

17) пункты проката автомобилей;

18) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

19) объекты размещения отходов потребления;

20) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

21) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

22) сооружения для размещения рекламы;

23) объекты обслуживания, в том числе встроенные (мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания, общественного питания и другие подобные объекты);

24) котельные мощностью до 200 Гкал/ч;

25) электростанции дизельные;

26) автономные тепловые электростанции;

27) водопроводные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

28) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

29) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

30) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

31) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

32) газонаполнительные пункты;

33) локальные очистные сооружения;

34) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

35) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

36) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

37) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

38) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

39) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

2) водозаборные скважины питьевого водоснабжения;

3) водозаборные скважины минеральной воды;

4) индивидуальные жилые дома;

5) блокированные жилые дома.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) временные парковки автотранспорта;

6) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

7) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V класса опасности по классификациям СанПиН:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

5) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 74. Градостроительный регламент территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации (П.5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН;

2) объекты административного назначения;

3) склады;

4) объекты оптово-розничной торговли (склады, базы и т.д.);

5) приемные пункты вторсырья (макулатуры, стекла, металла и другие подобные объекты);

6) предприятия химчистки производительностью не более 160 кг в смену;

7) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

8) объекты технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов (без малярно-жестяных работ);

9) автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автокомбинаты, трамвайные депо;

10) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

11) автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания;

12) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки вместимостью до 500 и более машино-мест;

13) пункты проката автомобилей;

14) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

15) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

16) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) сооружения для размещения рекламы;

18) пожарные части, пожарные депо;

19) котельные мощностью до 200 Гкал/ч;

20) электростанции дизельные;

21) автономные тепловые электростанции;

22) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

23) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

24) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

25) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

26) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

27) локальные очистные сооружения;

28) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

29) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

30) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

31) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

32) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

33) мойки легковых автомобилей до 2 постов;

34) голубятни;

35) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

36) площадки для хранения строительных материалов, инертных материалов;

37) площадки для хранения спецтехники большегрузного транспорта;

38) объекты транспортной инфраструктуры.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

2) водозаборные скважины питьевого водоснабжения;

3) водозаборные скважины минеральной воды;

4) индивидуальные жилые дома <\*>;

5) блокированные жилые дома <\*>.

--------------------------------

<\*> В целях реализации закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

2) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) временные парковки автотранспорта;

6) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

7) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

8) эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V класса опасности по классификациям СанПиН:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 60%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

5) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 75. Градостроительный регламент территориальной зоны коммунальных объектов (П.6)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты оптово-розничной и розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты);

2) объекты общественного питания;

3) объекты административного назначения;

4) жилищно-эксплуатационные и аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;

5) отдельно стоящие бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы;

6) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

7) ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных;

8) приемные пункты вторсырья;

9) предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты;

10) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

11) научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции;

12) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

13) объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта, автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные депо (с ремонтной базой), таксомоторные парки;

14) автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия;

15) механизированные транспортные парки по очистке города;

16) автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания;

17) мойки грузовых автомобилей портального типа;

18) мойки легковых автомобилей;

19) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест;

20) склады;

21) гаражи;

22) пункты проката автомобилей;

23) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

24) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

25) бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания;

26) дом траурных обрядов;

27) пожарные части, пожарные депо;

28) площадки для выгула собак;

29) площадки для дрессировки собак;

30) военные комиссариаты;

31) общественные туалеты;

32) котельные мощностью до 200 Гкал/ч;

33) электростанции дизельные;

34) автономные тепловые электростанции;

35) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

36) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

37) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

38) артезианские скважины технического водоснабжения;

39) локальные очистные сооружения;

40) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

41) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

42) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

43) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

44) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

45) голубятни;

46) сооружения для размещения рекламы;

47) площадки для хранения строительных материалов, инертных материалов;

48) площадки для хранения спецтехники большегрузного транспорта.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома <\*>;

2) блокированные жилые дома <\*>.

--------------------------------

<\*> В целях реализации закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующих видов разрешенного использования:

1) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки до 500 и более машино-мест:

минимальный процент застройки - 50%,

максимальный процент застройки - 70%;

2) склады:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

3) объекты административного назначения:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%;

4) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки - 20%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 76. Градостроительный регламент территориальной водоохранной зоны и прибрежных защитных полос (ВОЗ)

1. Виды разрешенного использования территориальной зоны:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) дебаркадеры, понтонные переправы;

2) водозаборные сооружения питьевого водоснабжения;

3) гидротехнические сооружения - дамбы, плотины;

4) объекты берегоукрепления;

5) объекты инфраструктуры водного грузового и пассажирского транспорта;

6) подводные и надводные линейные объекты и сооружения (мосты, тоннели, транзитные инженерные коммуникации и другие подобные объекты);

7) объекты водного спорта и отдыха;

8) причалы, судоподъемные и судоремонтные сооружения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательных видов использования для данной территориальной зоны не установлено.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 77. Градостроительный регламент территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) парки культуры и отдыха, детские парки, парки аттракционов, другие тематические парки;

2) аттракционы стационарного типа;

3) открытые спортивные площадки;

4) детские игровые площадки;

5) оранжереи;

6) причалы для лодок, катамаранов и других плавательных средств;

7) скверы, сады, бульвары, набережные;

8) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки;

9) искусственные водоемы, фонтаны, водные аттракционы;

10) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

11) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

12) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) культовые здания и комплексы приходского типа.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты;

2) площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования;

3) общественные туалеты;

4) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

5) объекты, связанные с назначением основного вида использования;

6) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

7) трансформаторные подстанции;

8) объекты инженерной инфраструктуры.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные максимальные размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются из расчета отношения суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади в границах данной территориальной зоны - 30%.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливаются:

1) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные - 8 метров;

2) летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты, общественные туалеты, объекты, связанные с назначением основного вида использования - 8 метров.

Предельная высота аттракционов Правилами не устанавливается и может быть любой с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются для следующего вида разрешенного использования:

культовые здания и комплексы приходского типа:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 78. Градостроительный регламент территориальной зоны городских лесов (Р.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) городские лесопарки;

2) зоопарки;

3) детские площадки, площадки для отдыха;

4) площадки для выгула собак;

5) некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

6) места для пикников, костров;

7) пляжи;

8) регулируемая рубка деревьев;

9) лесополосы;

10) гидротехнические сооружения.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

2) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 07.06.2013 № 111.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные максимальные размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются из расчета отношения суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади в границах данной территориальной зоны - 40%.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются - 8 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 79. Градостроительный регламент ландшафтно-рекреационной территориальной зоны (Р.3)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) парки культуры и отдыха, детские парки, парки аттракционов;

2) специальные парки (зоопарки, аквапарки, ботанические сады и другие подобные объекты);

3) оборудованные спортивные площадки;

4) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

5) пункты проката и хранения спортивного и туристического инвентаря;

6) мотели, кемпинги;

7) пансионаты, дома отдыха и другие подобные объекты;

8) искусственные водоемы, фонтаны;

9) объекты водного спорта;

10) спортивные базы, спортивно-тренировочные комплексы;

11) гидротехнические сооружения - дамбы, плотины;

12) объекты берегоукрепления;

13) пляжи, лодочные станции;

14) объекты инфраструктуры водного грузового и пассажирского транспорта;

15) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки;

16) метеорологические станции;

17) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

18) трансформаторные подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, канализационно-насосные станции;

19) очистные сооружения закрытого типа;

20) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

21) голубятни;

22) площадки для выгула собак;

23) площадки для дрессировки собак;

24) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

25) музеи;

26) объекты транспортной, инженерной инфраструктуры.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

2) объекты общественного питания;

3) профилактории, дома отдыха, пансионаты.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки: игровые, детские, спортивные;

2) гостевые автостоянки;

3) спасательные пункты;

4) хозяйственные площадки;

5) общественные туалеты;

6) пункты оказания первой медицинской помощи;

7) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

8) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 07.06.2013 № 111.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные максимальные размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами устанавливаются из расчета отношения суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади в границах данной территориальной зоны - 7%.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 80. Градостроительный регламент территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (СЦ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) спортивно-зрелищные здания, сооружения, комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью 500 мест и более;

2) спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;

3) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

4) оборудованные спортивные площадки;

5) автодромы, мотодромы, ипподромы, манежи для верховой езды, стрельбища и другие подобные объекты;

6) спортивные базы, спортивно-тренировочные комплексы;

7) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

8) автономные тепловые электростанции;

9) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

10) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

11) локальные очистные сооружения;

12) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

13) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

14) общественные туалеты;

15) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

16) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

17) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

18) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

19) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

20) сооружения для размещения рекламы.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) гостиницы, гостиничные комплексы;

2) общежития.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) гостиничные парковки;

2) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

3) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

6) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

7) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

8) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

9) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 81. Градостроительный регламент территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1)

1. Градостроительный регламент устанавливается для территорий, не относящихся к территориям общего пользования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты железнодорожного транспорта;

2) объекты автомобильного транспорта;

3) объекты воздушного транспорта;

4) объекты речного транспорта;

5) объекты и сооружения дорожного хозяйства;

6) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

7) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

8) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

9) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

10) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

11) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

12) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

13) сооружения для размещения информации, относящейся к безопасности дорожного движения;

14) остановочные пункты общественного транспорта;

15) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машино-мест;

16) зеленые насаждения общего пользования, благоустройство.

2.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 82. Градостроительный регламент территориальной зоны инженерных сооружений (ИТ.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты электроснабжения;

2) объекты водоснабжения;

3) объекты водоотведения;

4) объекты газоснабжения;

5) объекты связи;

6) городские канализационные сооружения, иловые площадки;

7) понизительные электростанции, тепловые электроцентрали, тепловые электростанции, газораспределительные станции;

8) котельные мощностью от 200 до 400 Гкал/ч;

9) котельные мощностью 600 и выше мВт;

10) электростанции дизельные;

11) автономные тепловые электростанции;

12) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

13) канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

14) канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

15) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

16) водопроводные станции, насосные станции третьего подъема с резервуарами чистой воды;

17) водозаборные скважины питьевого водоснабжения;

18) водозаборные скважины минеральной воды;

19) водозаборные скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

20) локальные очистные сооружения;

21) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

22) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

23) передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи;

24) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

25) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

26) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

27) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 83. Градостроительный регламент территориальной зоны внешнего транспорта (ИТ.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) железнодорожные и автобусные вокзалы, и пересадочные пассажирские станции, железнодорожные депо;

2) речные вокзалы, причалы для пассажирского и грузового речного транспорта;

3) объекты инфраструктуры водного грузового и пассажирского транспорта;

4) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

5) объекты инфраструктуры воздушного транспорта;

6) грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы;

7) автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия;

8) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

9) мойки грузовых автомобилей портального типа;

10) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки вместимостью не более 500 машино-мест;

11) открытые стоянки грузового междугороднего автотранспорта, автобусные и троллейбусные парки не более 300 машино-мест;

12) объекты обслуживания, в том числе встроенные (мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания, общественного питания и другие подобные объекты);

13) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

14) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

15) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

16) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

17) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

18) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

19) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

20) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

электростанции.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 84. Градостроительный регламент территориальной зоны объектов специального назначения (СН.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты специального назначения, испытательные полигоны;

2) воинские части;

3) специализированные базы, складские объекты, хранилища;

4) военные организации, учреждения;

5) ведомственные образовательные учреждения;

6) ведомственные объекты здравоохранения;

7) исправительно-трудовые учреждения (тюрьмы, колонии).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 85. Градостроительный регламент территориальной зоны действующих кладбищ (СН.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

2) колумбарии;

3) мемориальные комплексы;

4) крематории;

5) кладбища смешанного и традиционного захоронения;

6) бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания;

7) дом траурных обрядов;

8) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

9) трансформаторные подстанции;

10) локальные очистные сооружения;

11) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования;

2) административно-бытовые здания;

3) хозяйственные постройки;

4) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

5) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

6) общественные туалеты.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельное количество этажей или предельная высота других зданий, строений, сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются - 8 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 86. Градостроительный регламент территориальной зоны закрытых кладбищ (СН.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

2) колумбарии;

3) мемориальные комплексы;

4) закрытые кладбища;

5) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

6) трансформаторные подстанции;

7) локальные очистные сооружения;

8) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

9) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

10) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования;

2) административно-бытовые здания;

3) хозяйственные постройки;

4) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

5) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

6) общественные туалеты.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота культовых зданий и комплексов приходского типа для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

Предельное количество этажей или предельная высота других зданий, строений, сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются - 8 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 87. Градостроительный регламент территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты растениеводства (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники);

2) объекты садоводческих, огороднических и дачных хозяйств;

3) питомники, лесопитомники, оранжереи садово-паркового хозяйства;

4) предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

5) объекты животноводства;

6) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

7) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

8) локальные очистные сооружения;

9) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

10) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

11) АЗС;

12) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

13) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

14) огороды.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) котельные мощностью до 200 Гкал/ч;

2) - 3) исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

4) электростанции дизельные;

5) автономные тепловые электростанции;

6) личное подсобное хозяйство <\*>.

--------------------------------

<\*> Распространяется на территории сельских населенных пунктов.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) административно-бытовые здания управления;

2) объекты и сооружения, связанные с объектами основного вида использования;

3) хозяйственные постройки;

4) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества.

Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества устанавливается до 0,04 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 88. Градостроительный регламент территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 07.06.2013 № 111;

2) объекты садоводческих, огороднических и дачных хозяйств;

3) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

4) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

5) очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

6) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

7) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

8) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

9) огороды;

10) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

11) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

1.2. Условно разрешенные виды использования:

1) - 2) исключены. - Решение Барнаульской городской Думы от 28.03.2014 № 279;

3) объекты розничной торговли;

4) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

5) погреба;

6) личное подсобное хозяйство <\*>.

--------------------------------

<\*> Распространяется на территории сельских населенных пунктов.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) административно-бытовые здания управления;

2) хозяйственные постройки;

3) индивидуальные бани и сауны;

4) надворные уборные, биотуалеты, компостные устройства;

5) резервуары для воды, шахтные и мелкотрубные колодцы;

6) навесы для автомобилей;

7) гаражи;

8) площадки для установки контейнеров;

9) открытые спортивные площадки;

10) пруды;

11) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества.

Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества, устанавливается до 0,04 га.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений [статьи 20](#P219) Правил.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается - 3 этажа.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами устанавливается - 30%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 89. Градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р.4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) защитные зеленые насаждения;

2) исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 30.10.2015 № 521;

3) зеленые насаждения общего пользования (объекты городского озеленения).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

2) объекты транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Предельные максимальные размеры земельных участков для данной территориальной зоны не установлены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#P3020) зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), охранных зон и зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в [статье 90](#P2868) настоящих Правил.

Статья 90. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий. Условия использования территорий объектов культурного наследия

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные законодательством Российской Федерации со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат незамедлительному приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы (ВОЗ):

1.1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.3. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.4. В границах зон затопления, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

1) образование территорий методом намыва (подсыпки) - уровень принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод;

2) укрепление берегов;

3) обвалование территорий, конструкцию и размеры дамбы принимать в зависимости от фильтрационной характеристики грунта;

4) организация отводного канала.

2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты, размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается.

3. Зоны охраны объектов культурного наследия (ЗОЛ).

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) городского округа - города Барнаула и их временные границы установлены приказом государственного учреждения культуры "Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Алтайского края" от 06.03.2000 № 10.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

4. Зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В соответствии с абзацем 2 части 10 статьи 85, статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) земельные участки в границах особо охраняемых природных территорий могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности;

2) запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) на специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом;

4) земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

5. Санитарно-защитная зона (СЗЗ).

5.1. В соответствии с пунктами 5.1 - 5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

5.3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

3) здания управления, здания административного назначения;

4) конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории;

5) поликлиники;

6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

7) бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания;

8) мотели, гостиницы;

9) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

10) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

11) пожарные депо;

12) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

13) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны.

6. Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО).

В соответствии с пунктами 3.2, 3.3 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.1. На территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

6.1.1. В первом поясе:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

6.1.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.1.3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6.2. На территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

6.2.1. В первом поясе:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пунктах 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

6.2.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, 3.2.3.1, 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", а также следующие:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6.2.3. Во втором и третьем поясах:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

6.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7. Зона охраняемых объектов (режимных территорий) (ЗРТ).

Ограничения градостроительной деятельности на территории, входящей в зону охраняемых объектов (режимных территорий), приняты на основании приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 03.09.2007 № 178 "Об утверждении положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы". На территории, входящей в данную зону, запрещается:

1) производить без специального разрешения начальника учреждения земляные, строительные, взрывные, технические и изыскательские работы;

2) осуществлять без соответствующего допуска руководства учреждения ремонт инженерно-коммуникационных, энергетических сетей, средств связи, установку оборудования, проводить линии электропередач;

3) устанавливать гаражи и другие сооружения;

4) размещать объекты торговли;

5) осуществлять выгул животных и размещать площадки для выгула и дрессировки собак;

6) заниматься огородничеством, садоводством.

8. Зона размещения военных объектов (военной инфраструктуры) (ЗВО).

В соответствии с пунктом 16 Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221, в зоне объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 27 указанных Правил специальные разрешения на строительство выдаются в соответствии с Правилами выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221, а также с особым порядком разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации (обоснования инвестиций), устанавливаемым на основании федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и специальными градостроительными нормативами и правилами использования соответствующих территорий.

9. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

10. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

11. Оползневая зона.

В зонах отвалов породы горнодобывающих и горноперерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается.

Приложение 1

к Правилам

землепользования и застройки

городского округа - города

Барнаула Алтайского края

КАРТА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Приложение 2

к Правилам

землепользования и застройки

городского округа - города

Барнаула Алтайского края

КАРТА

ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ