**БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 марта 2014 г. N 279**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

**ОТ 09.10.2012 N 834 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ" (В РЕД. ОТ 07.06.2013 N 111)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации городская Дума решила:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 09.10.2012 N 834 (в ред. решения от 07.06.2013 N 111):

1.1. В статье 23:

1.1.1. Дополнить подпунктами 1.1 и 10.1 следующего содержания:

"1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

10.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;";

1.1.2. Часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Продление срока действия разрешения на строительство осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

1.2. Пункт 7 статьи 26 исключить;

1.3. В статье 32:

1.3.1. В части 3 слова "в комитет" заменить словами "в Комиссию, созданную в соответствии со статьей 10 настоящих Правил.";

1.3.2. Часть 4 исключить;

1.3.3. Часть 5 считать частью 4;

1.4. В статье 33:

1.4.1. Часть 7 дополнить абзацами 3, 4 следующего содержания:

"Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков, предоставляемых для целей, указанных в пунктах 1 и 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков предоставляемых для размещения нестационарных объектов, в размере - до 0,04 га.

Для размещения нестационарных объектов, за исключением нестационарных торговых объектов, земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду в размере - до 0,0036 га.";

1.4.2. В части 9 после слов "для целей, связанных со строительством" добавить слова "и (или) эксплуатацией", слова "0,04 га" заменить словами "0,06 га";

1.5. В абзаце 11 части 4 статьи 36 слово "копии" исключить;

1.6. В статье 41:

1.6.1. Часть 10 исключить;

1.6.2. Части 11 - 13 считать частями 10 - 12 соответственно;

1.7. В статье 45:

1.7.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) нестационарные торговые объекты;";

1.7.2. Пункты 5, 6 исключить;

1.8. Часть 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

"2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.";

1.9. В статье 50:

1.9.1. Таблицу 1 части 1 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

"20. Р.4 - зона зеленых насаждений специального назначения";

1.9.2. Пункты 20 - 27 считать пунктами 21 - 28 соответственно;

1.10. Таблицу 2 пункта 2 статьи 52 дополнить пунктами 8 - 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "8. | Оползневая зона | часть 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 N 245;решение Барнаульского городского Совета Народных депутатов от 09.04.1975 N 213 |
| 9. | Зона затопления паводком 1% обеспеченности | статьи 67, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации | статьи 67, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |
| 10. | Охранные зоны магистральных трубопроводов | пункт 6 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 28 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";Раздел 4 "Охранные зоны" Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992; Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9 | пункт 4.1 раздела 4 "Охранные зоны" Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992;Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9 |
| 11. | Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения | пункт 1 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; абзац 5 статьи 32 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; пункт 3.16 Строительных норм и правил "Магистральные трубопроводы" СНиП 2.05.06-85\* | пункт 3.16 Строительных норм и правил "Магистральные трубопроводы" СНиП 2.05.06-85\* от 01.01.1986"; |

1.11. В статье 54:

1.11.1. В части 2 слова "указанных в части 4" заменить словами "указанных в частях 3 - 6";

1.11.2. В части 3 слова "водными объектами" исключить;

1.11.3. В пункте 3.1 части 3 слова "бассейны, малые архитектурные формы, площадки для национальных игр, игровые залы, бильярдные, помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе, дискотеки, тир, лоточная торговля, рекреационные помещения для отдыха, читальные залы, озеленение, малые архитектурные формы, хозяйственные корпуса, стоянки автомобилей" исключить; слова "участковые пункты милиции" заменить словами "участковые пункты полиции";

1.11.4. Пункт 4.1 части 4 изложить в следующей редакции:

"4.1. Назначение территории: зеленые насаждения, мемориальные комплексы, дендропарки, игровые площадки, фонтаны, летние театры и эстрады, общественные туалеты, киоски, временные павильоны розничной торговли, обслуживания и общественного питания.";

1.11.5. Пункт 5.1 части 5 изложить в следующей редакции:

"5.1. Назначение территории: участковые пункты полиции, киоски, временные павильоны розничной торговли по продаже и изготовлению ритуальных принадлежностей, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, аллеи, скверы.";

1.11.6. В пункте 6.1 части 6 слова "парковки", "пункты обслуживания пешеходов (нестационарные торговые объекты)" исключить;

1.12. Статью 55 изложить в следующей редакции:

"На Карте зон с особыми условиями использования территории города Барнаула отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) водоохранные зоны и прибрежных защитных полос;

2) зоны охраны объектов культурного наследия;

3) зоны особо охраняемых природных территорий;

4) санитарно-защитные зоны;

5) зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

6) зоны охраняемых объектов;

7) зоны размещения военных объектов;

8) оползневая зона;

9) зона затопления паводком 1% обеспеченности;

10) охранные зоны магистральных трубопроводов;

11) зоны минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.";

1.13. В части 4 статьи 60 слова "линейные объекты" заменить словом "парковки";

1.14. Подпункт 30 пункта 1.1 части 1 статьи 61 изложить в следующей редакции:

"30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;";

1.15. Подпункт 33 пункта 1.1 части 1 статьи 62 изложить в следующей редакции:

"33) комплексное освоение в целях жилищного строительства;";

1.16. В статье 63:

1.16.1. Подпункт 33 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

"33) комплексное освоение в целях жилищного строительства;";

1.16.2. Дополнить пунктом 35 следующего содержания:

"35) многоквартирные дома этажностью не более 3-х этажей.";

1.16.3. Подпункт 1 пункта 1.2 части 1 исключить;

1.17. В статье 64:

1.17.1. Подпункт 32 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

"32) комплексное освоение в целях жилищного строительства;";

1.17.2. Подпункты 35, 36 пункта 1.1 части 1 исключить;

1.17.3. Подпункт 3 пункта 2.4 части 2 исключить;

1.18. В статье 65:

1.18.1. В подпункте 35 пункта 1.1 части 1 слова "наземные," исключить;

1.18.2. Подпункт 43 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

"43) комплексное освоение в целях жилищного строительства;";

1.19. Подпункт 43 пункта 1.1 части 1 статьи 66, подпункт 27 пункта 1.1 части 1 статьи 67, подпункт 22 пункта 1.1 части 1 статьи 68, подпункт 15 пункта 1.1 части 1 статьи 69, подпункт 33 пункта 1.1 части 1 статьи 70, подпункт 38 пункта 1.1 части статьи 71, подпункт 39 пункта 1.1 статьи 72, подпункт 38 пункта 1.1 части статьи 73, подпункт 32 пункта 1.1 части 1 статьи 74, подпункт 44 пункта 1.1 части 1 статьи 75, подпункт 10 пункта 1.1 части статьи 77, подпункт 17 пункта 1.1 части 1 статьи 79, подпункт 17 пункта 1.1 части 1 статьи 80, подпункт 10 пункта 1.1 части 1 статьи 77, подпункты 4, 17 пункта 1.1 части 1 статьи 79, подпункт 17 пункта 1.1 части 1 статьи 80, подпункт 10 пункта 1.1 части статьи 81, подпункт 26 пункта 1.1 части 1 статьи 82, подпункт 19 пункта 1.1 части 1 статьи 83, подпункт 13 пункта 1.1 части 1 статьи 85, подпункт 10 пункта 1.1 части 1 статьи 86 исключить.

1.20. В статье 87:

1.20.1. Подпункт 14 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

"14) огороды.";

1.20.2. Подпункты 2, 3 пункта 1.2 части 1 исключить;

1.20.3. Пункт 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества.

Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества устанавливается до 0,04 га.";

1.21. В статье 88:

1.21.1. Подпункт 9 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

"9) огороды;";

1.21.2. Подпункты 1, 2 пункта 1.2 части 1 исключить;

1.21.3. Пункт 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества.

Максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для ведения огородничества, устанавливается до 0,04 га.";

1.22. Пункт 2.1 части 2 статей 61 - 75 дополнить абзацами следующего содержания:

"Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, в границах черты города Барнаула устанавливаются от 0,05 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства (под существующими жилыми домами), устанавливаются в рабочем поселке от 0,04 га до 0,20 га, в сельских населенных пунктах и поселках от 0,04 га до 0,35 га.";

1.23. Часть 3 в статьях 61 - 88 изложить в следующей редакции:

"3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), в границах охранных зон, а также в границах зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 90 настоящих Правил.";

1.24. Дополнить статьей 89 следующего содержания:

"Статья 89. Градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р.4.).

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

1) защитные зеленые насаждения;

2) площадки для выгула собак;

3) зеленые насаждения общего пользования (объекты городского озеленения).

1.2. Условно разрешенные виды использования:

условно разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не установлено.

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

2) объекты транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Предельные максимальные размеры земельных участков для данной территориальной зоны не установлены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории (приложение 2), охранных зон и зон минимальных расстояний, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 90 настоящих Правил.";

1.25. По тексту Правил статью 89 считать статьей 90;

1.26. В статье 90:

1.26.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты, размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается.";

1.26.2. Часть 3 дополнить абзацами 2, 3 следующего содержания:

"На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) городского округа - города Барнаула и их временные границы установлены приказом государственного учреждения культуры "Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Алтайского края" от 06.03.2000 N 10.";

1.26.3. Дополнить частями 9 - 11 следующего содержания:

"9. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9.

10. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

11. Оползневая зона.

В зонах отвалов породы горнодобывающих и горноперерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается.".

2. Приложения 1, 2 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Глава города

Л.Н.ЗУБОВИЧ

Приложение 1

к Решению

городской Думы

от 28 марта 2014 г. N 279

Приложение 1

к Правилам

землепользования и застройки

городского округа - города

Барнаула Алтайского края

**КАРТА**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО**

**ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Рисунок не приводится.

Приложение 2

к Решению

городской Думы

от 28 марта 2014 г. N 279

Приложение 2

к Правилам

землепользования и застройки

городского округа - города

Барнаула Алтайского края

**КАРТА**

**ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО**

**ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Рисунок не приводится.