

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

Шифр: 106

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

территории для строительства линейного объекта – тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2015

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

1. Основная часть проекта планировки:
 - Текстовые материалы
2. Материалы по обоснованию проекта планировки:
 - Пояснительная записка
3. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	ПП-1	1:5000
2	Чертеж планировки территории	ПП-2	1:1000

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000
2	Каталог координат	ПМ-2	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
4	1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	7
5	1.2. Красные линии и линии регулирования застройки	7
6	1.3. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	8
7	1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	8
8	2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	9
9	2.1. Характеристика проектируемого линейного объекта	9
10	2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	9
11	2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	10
12	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	10
13	3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	11
14	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
15	1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	15
16	2. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ	17
17	3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ	18
18	4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	19
19	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 26 февраля 2010 года № 245 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаул Алтайского края»;
6. Решения Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул» проведены по заказу Управления единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаул с учетом проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Параллель».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по

земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

***территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула***

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Барнаул Алтайского края. Трасса теплосети от точки подключения – проектируемой теплофикационной камеры УТ-1 проходит вдоль переулка Малюкова на юго-восток с пересечением проезжей части ул. Аванесова. Далее трасса теплосети проходит на юго-запад в зеленой зоне ул. Аванесова с поворотом на северо-запад, пересекает проезжую часть ул. Аванесова и идет на северо-запад до здания существующего детского сада №21 и здания отделения почтовой связи №3.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф основной части ровный, спокойны с незначительным повышением к проектируемой камере УТ-2. По материалам инженерно-геологических изысканий на проектируемой территории выделены инженерно-геологические элементы:

- насыпной грунт, представленный супесью, перемешанной с почвой и песком, с включением строительного мусора;

- супесь лессовидная просадочная, высокопористая твердая.

Нормативная глубина сезонного промерзания супеси составляет 2,3 м. Грунтовые воды на период изысканий не встречены. Территория является не подтопляемой и дополнительных мероприятий по защите территории от подтопления не требуется.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Часть проектируемой территории расположена в границах красных линий улицы Аванесова и переулка Малюкова. Схема и список координат красных линий по состоянию на 03.06.2015 выданы Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаул. Схема красных линий отражена на Чертеже планировки территории масштаба 1:1000.

1.3. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий улицы Аванесова (сети водоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи).

Проектируемая трасса тепловой сети по улице Аванесова пересекает сети водоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи, подходя к зданию детского сада №21, пересекает сеть канализации.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям Генерального плана городского округа – города Барнаул Алтайского края.

Генеральным планом городского округа – города Барнаул Алтайского края предусмотрены внешние для проектируемой территории транспортные связи:

- магистраль общегородского значения – улица Аванесова;
- улица местного значения – переулок Малюкова.

Севернее проектируемой территории проходит магистраль общегородского значения – проспект Красноармейский, юго-западнее – Змеиногорский тракт, северо-восточнее – автодорожный мост через реку Обь (Обской мост).

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Характеристика проектируемого линейного объекта

Проектируемая тепловая сеть от точки подключения - проектируемая теплофикационная камера УТ-1 на существующей тепловой сети к жилому дому по ул. Аванесова, 36, проходит вдоль переулка Малюкова на юго-восток с пересечением проезжей части ул. Аванесова закрытым способом в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Далее трасса теплосети проходит на юго-запад в зеленой зоне ул. Аванесова с поворотом на северо-запад, пересекает закрытым способом проезжую часть ул. Аванесова и идет на северо-запад до здания существующего детского сада №21 и здания отделения почтовой связи №3. Трубопроводы теплосети, проходящие по территории детского сада от УТ-2 до здания выполняются в подземных непроходных монолитных каналах. Уклон трубопроводов предусмотрен от камеры УТ-2 к камере УТ-1.

Общая протяженность внеплощадочной теплосети от проектируемой камеры УТ-1 до проектируемой теплофикационной камеры УТ-2 составляет 242 м.

Ширина отвода трассы для строительства тепловой сети по всей длине 4 м.

Прохождение трассы выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение тепловой сети с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют. На территории перспективного освоения определены следующие охранные зоны:

- волоконно-оптической линии связи "Барнаул-Рубцовск" ОАО "Мобильные ТелеСистемы" в границах г.Барнаула Алтайского края (22.63.2.22);
- волоконно-оптической линии связи "Барнаул-Рубцовск" ООО "АлтайТелефонСтрой" в границах г.Барнаула Алтайского края (22.63.2.23).

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

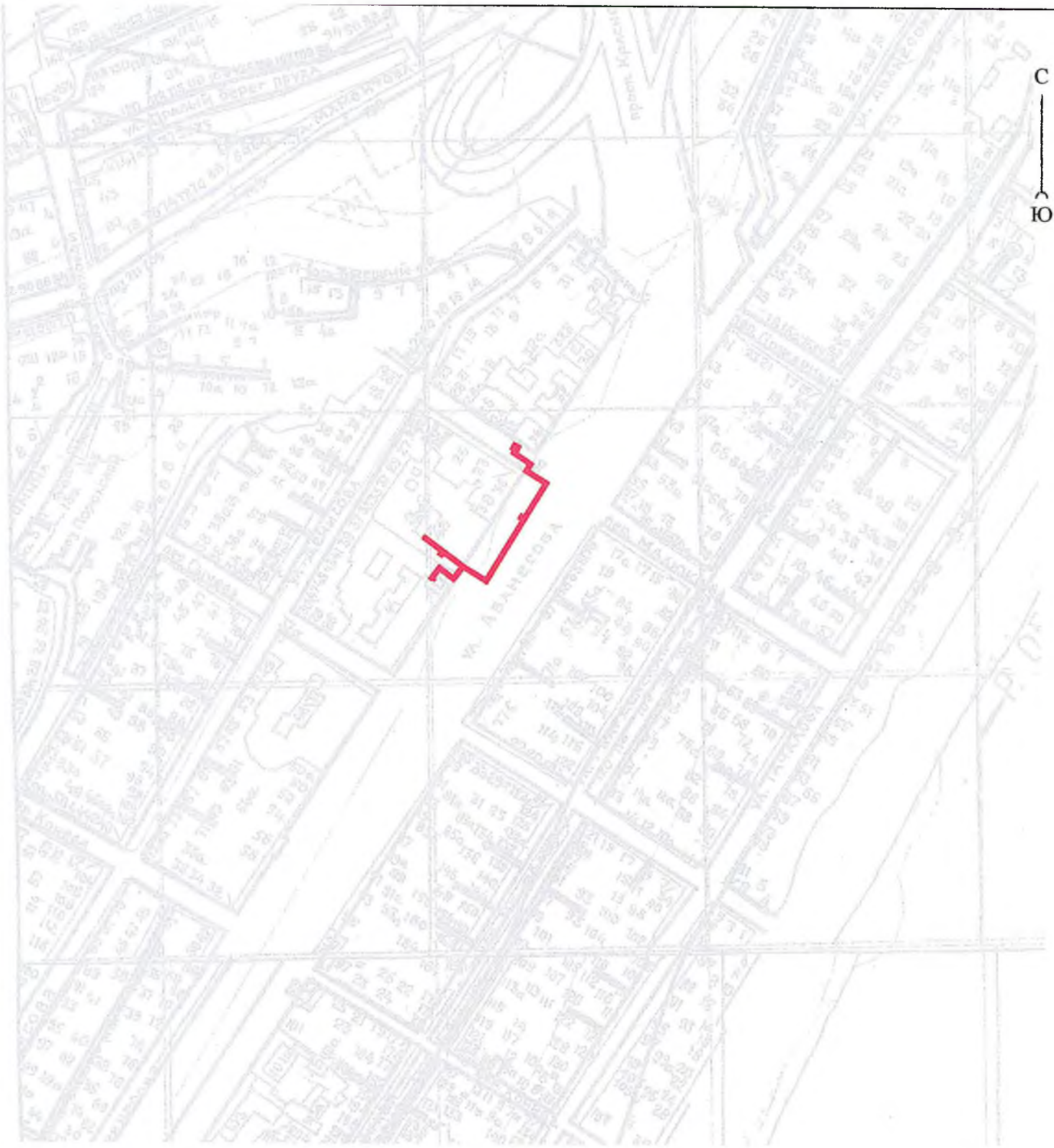
Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности


В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул, необходимо соблюдение условий, установленных Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».



*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул*

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

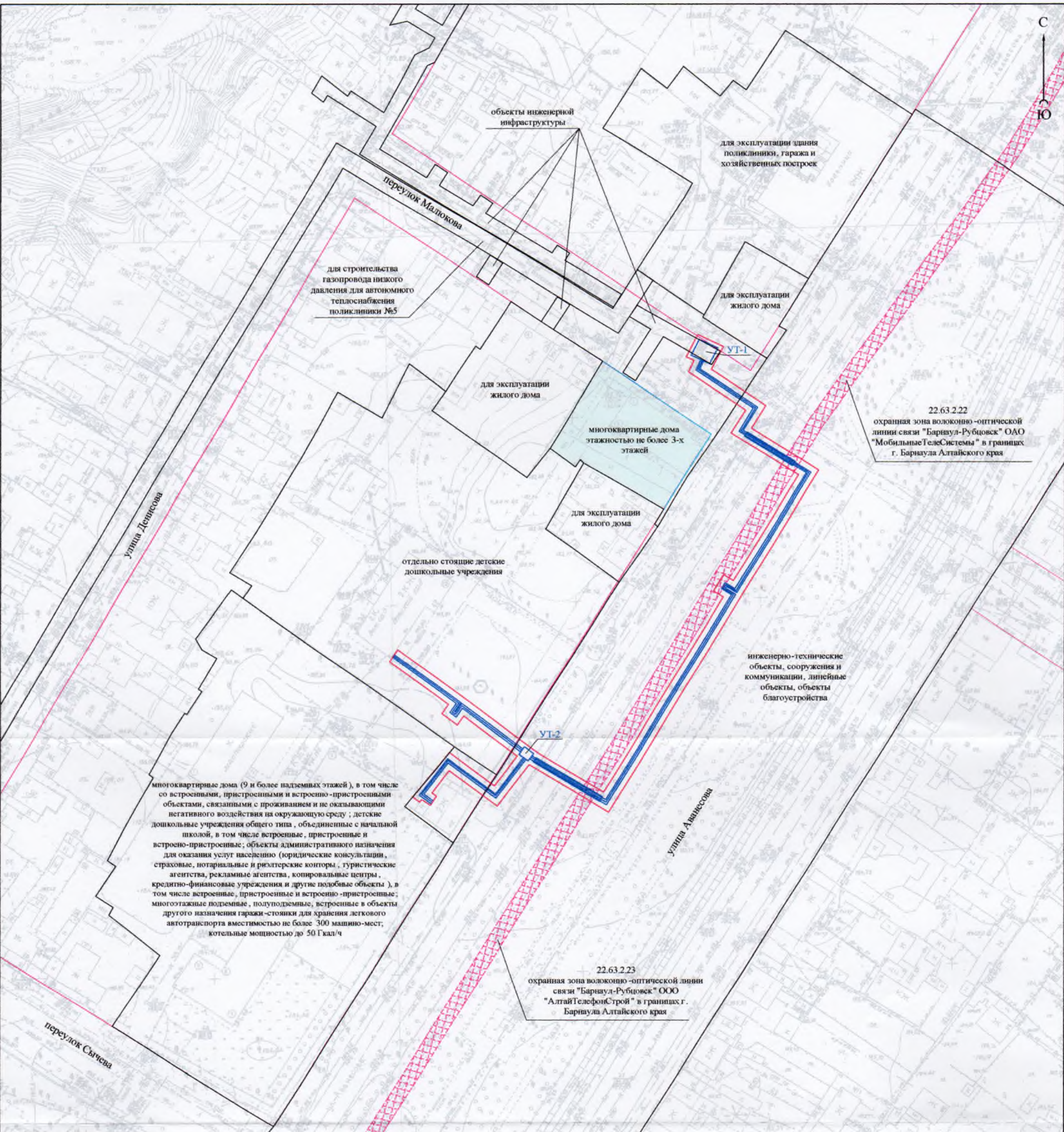


Условные обозначения:

 границы проектируемой территории

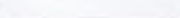
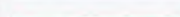




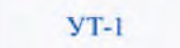
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта – тепловой сети и зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула		
изм.	мол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			
	Директор	А.О. Карьнов			15.06.15	ПП	1	2
	Выполнил	Н.В. Ивачева			15.06.15			
						000 "Агростройинвест" г. Барнаул		
Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:5000								



С
Ю



многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; детские дошкольные учреждения общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; котельные мощностью до 50 Гкал/ч

Условные обозначения:

-  существующие границы земельных владений и землепользований;
-  границы проектируемой территории;
-  красные линии;
-  проектируемая тепловая сеть;
-  межевание утверждено постановлением Администрации города Барнаула №1689 от 08.06.2012 г.
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  проектируемая тепловая камера

					Проект планировки территории для строительства линейного объекта – тепловой сети и зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула			
изм.	нол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
					15.06.15	ПП	2	2
					15.06.15			
Чертеж планировки территории М 1:1000						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

***территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул***

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 53 Решения Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а. Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части г. Барнаула Алтайского края, частично в границах красных линий улицы местного значения – переулка Малюкова, и частично в застроенной территории.

Проектируемый линейный объект – тепловая сеть к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а, относится к объектам местного значения в соответствии с адресной инвестиционной программой города Барнаула на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением администрации города Барнаула №2760 от 31.12.2014 г.

При выполнении работ по проектированию территории был учтен ранее разработанный проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050617, 22:63:050718, ограниченных переулком Сычева, улицей Денисова, переулком Малюкова, улицей Аванесова и улицей Гвардейской в городе Барнауле (кварталы 562, 561), утвержденный постановлением администрации города Барнаула №1689 от 08.06.2012.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 22:63:050613 и 22:63:050617.

Территория межевания граничит с ранее образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:000000:314, 22:63:000000:1514, 22:63:050617:19, 22:63:050617:72.

Площадь образуемого земельного участка для строительства линейного объекта – тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а составила 184 кв. м., в том числе контур 1 площадью 84 кв.м., контур 2 площадью 100 кв.м.

Согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемый земельный участок относится к следующему виду разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)). Код (числовое обозначение) 3.1.

Объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

В связи с прохождением трассы тепловой сети по земельному участку, прошедшему процедуру государственного кадастрового учета (кадастровый номер 22:63:000000:314), существует необходимость образования части данного земельного участка.

Площадь образуемой части земельного участка 22:63:000000:314/чзу1 для строительства тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а составила 31 кв.м.

Так как трасса тепловой сети формируется в соответствии с адресной инвестиционной программой города Барнаула на 2015-2017 годы, образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:1514, 22:63:050717:72, находящихся в собственности Городского округа – город Барнаул Алтайского края, не требуется.

2. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

Согласно ч. 2 ст. 23 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектом межевания территории для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул предлагается установить публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 4) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается полностью на образуемый земельный участок, определенный проектом, и является постоянным.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ**

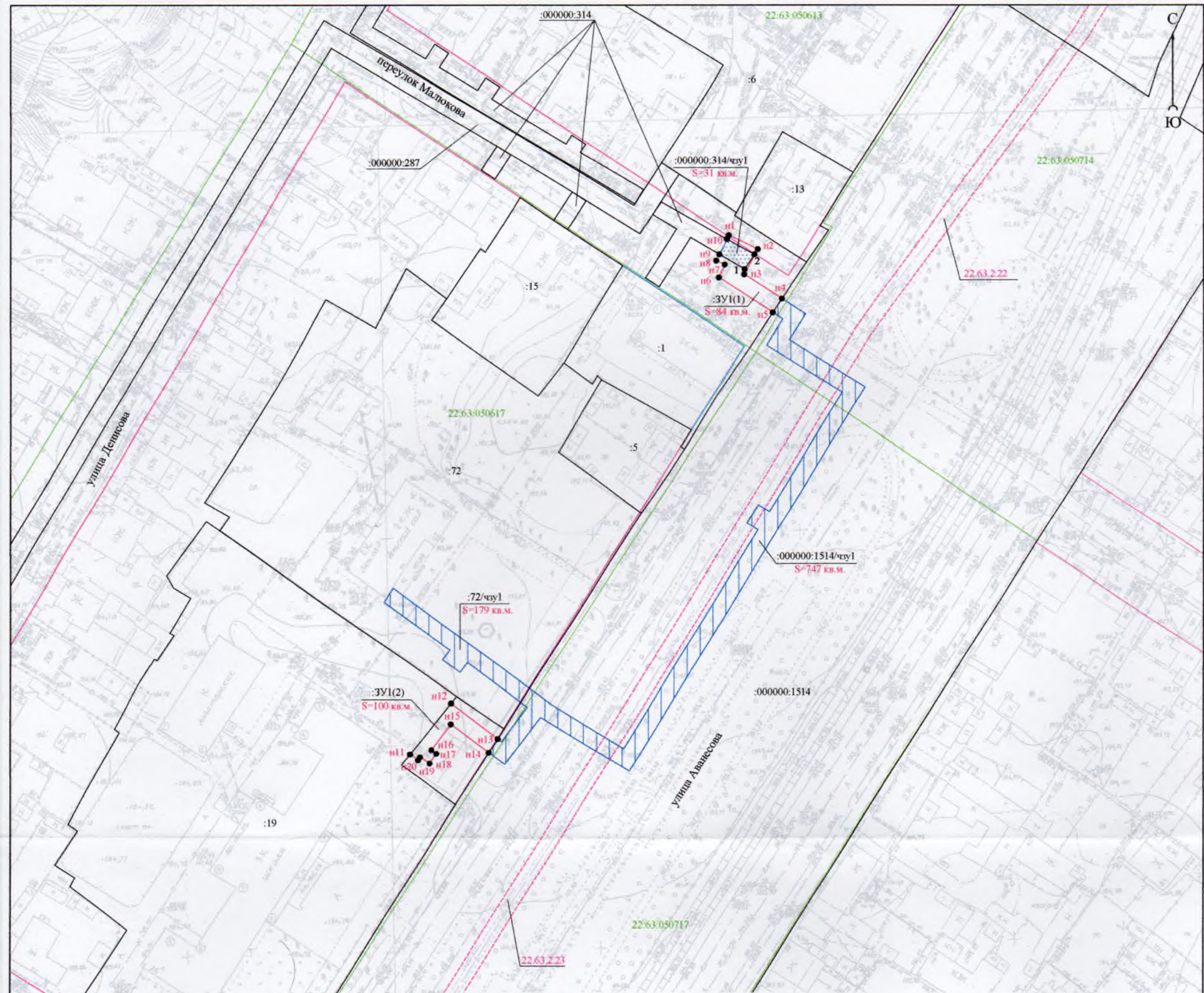
Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул.

Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта - тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории для строительства линейного объекта - тепловой сети
к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул*

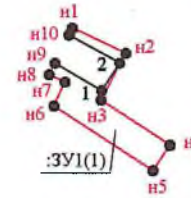
4. **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- граница земельного участка, межевание которого утверждено постановлением администрации города Барнаула №1689 от 08.06.2012 г.;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 22.63.040247 номер кадастрового квартала;
- 22.63.2.22 номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1, н1 характеристика точки границы, местоположение которой не изменилось, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :19 кадастровый номер земельного участка;
- :ЗУ1(1) обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границ многоконтурного земельного участка;
- образуемый земельный участок, на который распространяется действие публичного сервитута;
- образуемая часть земельного участка, на которую требуется заключение соглашения об установлении сервитута;
- образуемая часть земельного участка, на которую не требуется заключение соглашения об установлении сервитута;
- :19/чзу1 обозначение образуемой части земельного участка;
- S=84 кв. м площадь

					Проект межевания территории для строительства линейного объекта – тепловой сети и зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула		
изм.нол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
Директор	А.О. Карьнов			15.06.15	ПМ	1	2
Выполнил	Н.В. Ивачева			15.06.15			
Чертеж межевания территории М 1:1000					ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	598113,80	2387963,16
н2	598110,45	2387970,18
н3	598104,24	2387966,90
н4	598098,27	2387976,00
н5	598094,94	2387973,79
н6	598103,49	2387960,74
н7	598106,65	2387962,18
н8	598107,64	2387960,11
н9	598109,17	2387960,87
1	598105,51	2387967,02
2	598109,17	2387969,39
н10	598112,90	2387962,72
:ЗУ1(2)		
н11	597988,26	2387886,10
н12	598000,56	2387896,04
н13	597992,07	2387907,32
н14	597988,68	2387905,17
н15	597995,60	2387895,98
н16	597989,36	2387891,28
н17	597988,45	2387892,49
н18	597986,01	2387890,87
н19	597987,57	2387888,52
н20	597986,82	2387888,02



						Проект межевания территории для строительства линейного объекта – тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаула			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата				
							стадия	лист	листов
				Директор А.О. Нарьков	15.06.15		ПМ	2	2
				Выполнил Н.В. Ивачева	15.06.15				
						Каталог координат М 1:1000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки документации по планировке территории образован один земельный участок площадью 184 кв. м, в том числе контур 1 площадью 84 кв.м., контур 2 площадью 100 кв.м., для строительства линейного объекта – тепловой сети к зданиям по адресам: ул. Аванесова, 42, 44а г. Барнаул.

Образуемый земельный участок проходит частично в границах красных линий переулка Малюкова, а частично по застроенной территории. Ширина земельного участка в границах красных линий переулка Малюкова – 4 м, а на территории отделения почтовой связи №3 - 4 м и 3 м.

В местах прохождения трассы тепловой сети в границах красных линий переулка Малюкова (при пересечении земельного участка, занятого объектами инженерной инфраструктуры с кадастровым номером 22:63:000000:314) образована часть земельного участка площадью 31 кв.м. для дальнейшего заключения соглашения об установлении сервитута.



Принято, пронумеровано
28 (двадцать) листов
Ген. директор
ООО "Агростройинвест"
А.О. Каряков
"15" июня 2015 г.