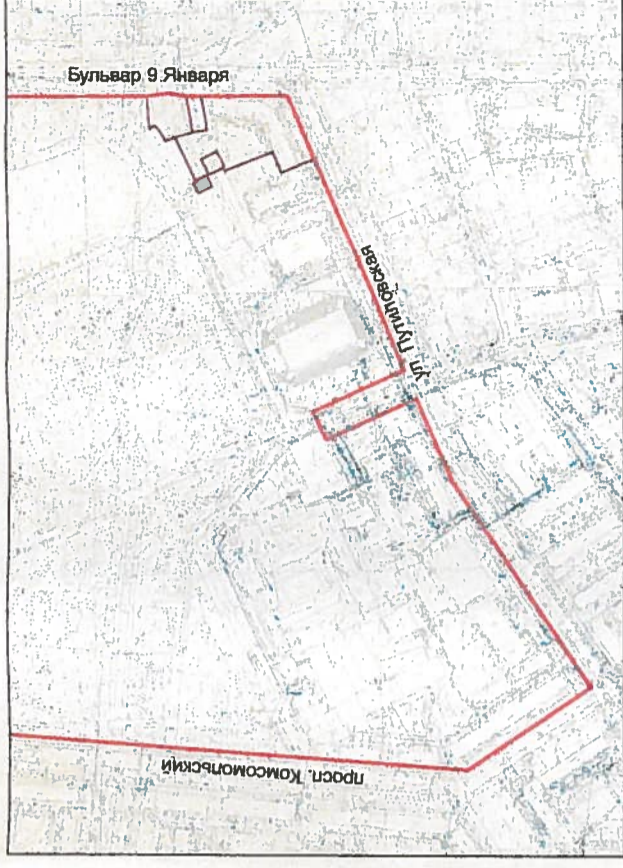


Ситуационный план



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных просп. Комсомольский, ул. Воровского, бульвар 9 Января и ул. Путиловская в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению ТСЖ "Изумруд", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных просп. Комсомольский, ул. Воровского, бульвар 9 Января и ул. Путиловская в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 20.12.2011 №4023, сведениями предоставленными ТСЖ "Изумруд".
3. Целями разработки настоящего проекта послужили следующие:
 - уточнение границ земельного участка многоквартирной кооператива ГСК №244;
 - определение границ земельного участка трансформаторной подстанции и гаражей, расположенных на прилегающем участке к участку по ул. Путиловской, 20 с западной стороны.

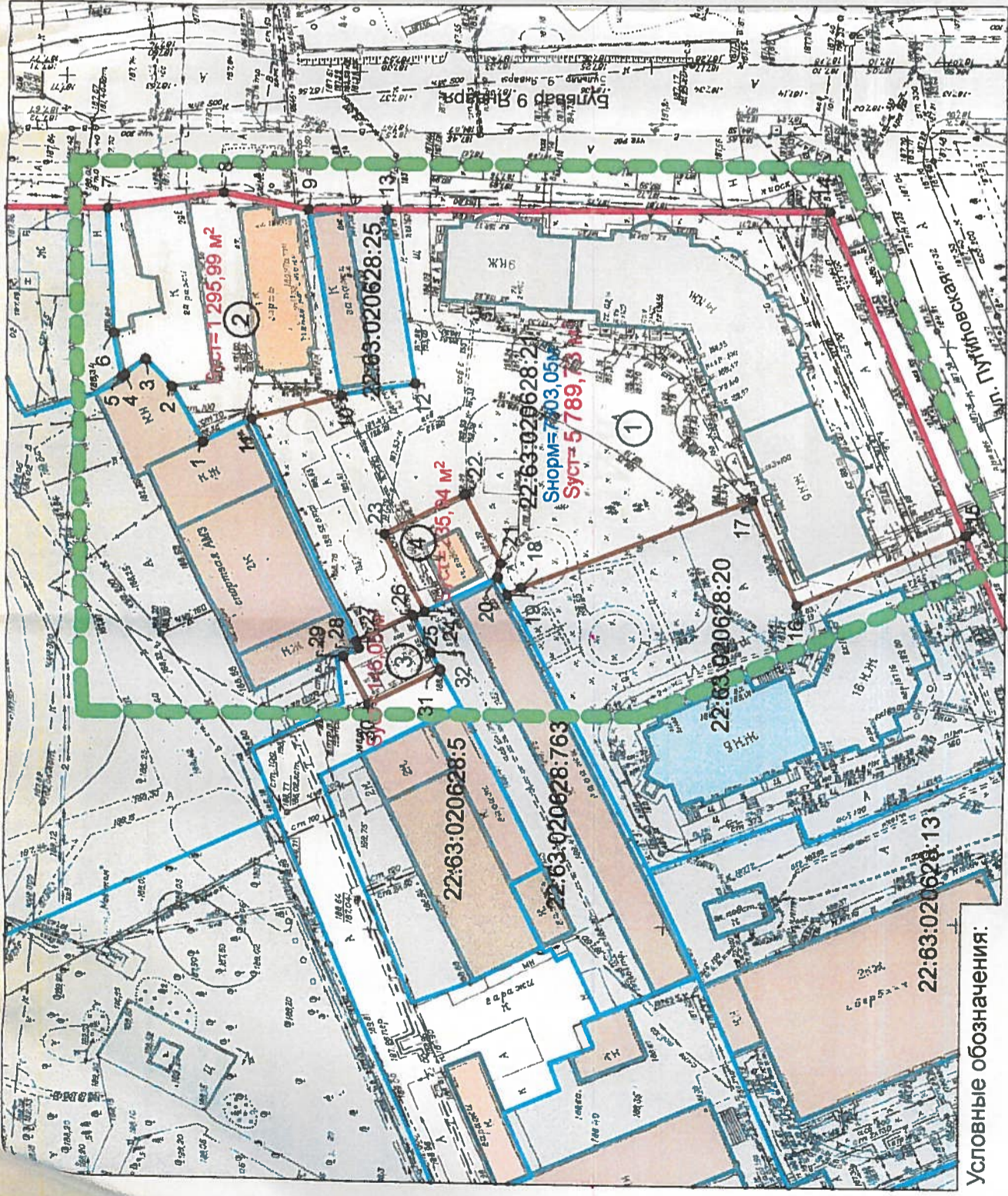
Расчет нормативной площади межземельных земельных участков

В соответствии с утвержденным проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных просп. Комсомольский, ул. Воровского, бульвар 9 Января и ул. Путиловская в г. Барнауле, нормативная площадь земельного участка №1 для многоквартирного жилого дома по ул. Путиловская, 20 составляет - 7303,05 м². Проектом установлена площадь земельного участка - 5789,73 м² (уменьшена на 208 м²).

Расчет площади земельных участков №2 и №3 для гаражей произведен в соответствии с п.11, 48 и приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Участок №2, для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м², для 26 гаражных боксов требуется 780м². Проектом установлена площадь земельного участка - 1295,99м² с учетом ранее сложившихся границ землепользований.

Участок №3. Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м², для 5 гаражных боксов требуется 150м².



Условные обозначения:

Границы земельных участков не подлежащих межеванию

Границы застроенных земельных участков уточненных и определенных при межевании

Красная линия

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:020612:21 Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	602320,59	2387923,87	17	602226,01	2387914,50
2	602325,83	2387933,48	18	602265,61	2387899,01
3	602330,26	2387938,27	19	602268,08	2387897,73
4	602333,87	2387935,36	20	602269,68	2387900,78
5	602334,44	2387934,03	21	602269,18	2387903,21
6	602335,85	2387942,81	22	602275,40	2387915,23
7	602336,87	2387964,60	23	602289,12	2387908,13
8	602316,94	2387967,45	24	602282,34	2387894,67
9	602302,44	2387964,70	25	602284,33	2387893,71
10	602296,67	2387932,19	26	602284,53	2387894,04
11	602312,21	2387927,99	27	602294,02	2387889,06
12	602283,92	2387934,36	28	602293,43	2387887,81
13	602288,88	2387964,72	29	602296,13	2387886,39
14	602212,94	2387964,91	30	602291,88	2387878,02
15	602189,40	2387908,66	31	602279,47	2387884,25
16	602218,38	2387896,27	32	602281,13	2387887,24

МК-1/11-22:63:020612-ПМИ 08.2015

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020612, 22:63:020620, 22:63:020628, ограниченных просп. Комсомольский, ул. Воровского, ул. Ленская, бульвар 9-го Января и ул. Путиловская, в г. Барнауле (внесение изменений)

ИЗМ. КОЛУЧ ЛИСТ И ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

ГИП Тремасов
Нач. отдела Ломакин
Выполнил Ломакин

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Общие данные. Ситуационный план Чертеж межевых границ М1:1000 Катапог координат		
ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		