

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края

от 05.03.2014

Адрес проведения заседания: город Барнаул, улица Короленко, 58, большой зал

Начало заседания: 10-00

Председательствующий Воробьев А.А.
Секретарь Дик Т.Н.

Зарегистрировано 69 участников публичных слушаний согласно листам регистрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Воробьев А.А.

2. Информация о поступивших в ходе общественного обсуждения проекта замечаниях, предложениях – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Воробьев А.А.

3. Вопросы и ответы по докладу.

4. Принятие итогового документа публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

1. По первому вопросу **СЛУШАЛИ Воробьева А.А.**, который пояснил, что в соответствии с постановлением Барнаульской городской Думы от 27.11.2013 №3-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», протоколами заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сегодня проводятся

публичные слушания по обсуждению проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Официальное сообщение городского округа - города Барнаула о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Вечерний Барнаул» от 19.02.2014 и размещено на официальном Интернет – сайте города.

Проект о внесении изменений и дополнений в Правила, а также материалы по градостроительному зонированию городского округа также были размещены на официальном Интернет-сайте города Барнаула 28.12.2013 и опубликованы в газете «Вечерний Барнаул» от 04.01.2014.

09.10.2012 решением Барнаульской городской Думы №834 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, в настоящее время действуют Правила в редакции от 07.06.2013.

При применении данных Правил у ряда граждан и юридических лиц, а также органов власти на практике возникали проблемы в их применении с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон. В связи с этим, комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки предложено разработать проект о внесении изменений и дополнений в Правила с учетом замечаний и предложений, поступивших в период применения данного документа.

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном ст.31, ст.32 ГрК РФ.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно ст.31 ГрК РФ решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

С учетом указанных норм ГрК РФ администрацией города принято постановление от 16.10.2013 №3271 «О подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа города», кроме этого принято постановление от 10.02.2014 №214 «О внесении изменений в постановление администрации города от 16.10.2013 №3271 «О подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила...». В данных документах установлены порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила, этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского округа, состав комиссии, порядок предоставления предложений в комиссию.

До даты установленной постановлением администрации города для направления предложений по проекту Правил (20.02.2014), в комиссию по подготовке проекта Правил поступило 101 предложение и замечание, из них комиссией подготовлено 40 отказов.

С учетом поступивших предложений и замечаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила от физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, комиссией по подготовке проекта Правил предлагается внести следующие изменения и дополнения в Правила.

По инициативе Главного управления имущественных отношений Алтайского края в целях проведения аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства предлагается включить в градостроительные регламенты территориальных зон, в которых предусмотрено жилищное строительство – зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными, индивидуальными жилыми домами (Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4) (ст.61, 62, 63, 64) основной вид разрешенного использования «комплексное освоение в целях жилищного строительства».

По инициативе Главного управления имущественных отношений Алтайского края и комитета по земельным ресурсам и землеустройству города установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду для индивидуального жилищного, для размещения стационарных объектов и для целей, не связанных со строительством.

В связи с внесением изменений в статью 51 ГрК РФ предлагается положения правил в этой части привести в соответствие.

По инициативе Алтайского ЛПУМГ границы охранных зон объектов систем газоснабжения выделены в зоны с особыми условиями использования.

По инициативе комитета по земельным ресурсам и землеустройству города предлагается:

- градостроительный регламент территориальных зон сельскохозяйственного использования (СХ) и садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) (ст.87, ст.88 Правил) дополнить основным видом разрешенного использования – «огороды»;

- исключить вид разрешенного использования «объекты садоводческих, огороднических и дачных хозяйств» (пп.35 п.1.1 ст.64 Правил) из основных видов территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- исключить вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» (пп.2 п.1.2 ст.87, пп.1 п.1.2 ст.88 Правил) из условно разрешенных видов территориальных зон сельскохозяйственного использования (СХ) и садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС);

- в зонах с особыми условиями использования территории – оползневой зоне и зоне затопления паводком 1% обеспеченности предусмотреть градостроительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, предлагается разработать градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р.4).

По инициативе комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи во исполнение поручения главы администрации города, для скверов и «зеленых уголков» города определить территориальную зону зеленых насаждений специального назначения (Р.4).

Карта градостроительного зонирования, которая является приложением , к Правилам, также изменяется с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон.

Исходя из смысла норм ч.3 ст.31, ст.33 ГрК РФ проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки вносится на утверждение представительного органа муниципального образования с учетом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

С учетом поступивших предложений и замечаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила от физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, комиссией по подготовке проекта Правил указанный проект доработан и вынесен на обсуждение участникам публичных слушаний.

2. По второму вопросу **СЛУШАЛИ Воробьева А.А.**, который пояснил, что до даты, установленной постановлением администрации города для направления предложений по проекту Правил, в комиссию по подготовке проекта Правил поступило 101 предложение и замечание, из них комиссией подготовлено 40 отказов, на которые заявителям направлены мотивированные отказы. Таким образом, комиссией по подготовке проекта Правил учтено 61 предложение граждан и юридических лиц, поступившее в процессе подготовки проекта Правил и после его опубликования.

3. По окончанию доклада поступили следующие вопросы:

Куркин С.А. (представитель Савенковой): было обращение, подготовлен отказ. Считаю отказ неправомерным. На чем он основан?

Воробьев А.А.: ответы подготовлены, направлены письма (зачитал основания для отказа).

Стуканева О.А.: постановлением Алтайского края откорректированы границы медицинского кластера, учтены ли данные изменения проектом о внесении изменений и дополнений в Правила?

Воробьев А.А.: по обращению Главного управления имущественных отношений Алтайского края данные изменения учтены, границы территориальных зон откорректированы в соответствии с медицинским кластером.

ООО «Прогресс»: обращались по вопросу изменения территориальной зоны земельного участка по проспекту Космонавтов на общественно-деловую, какой итог рассмотрения обращения?

Воробьев А.А.: данный вопрос комиссией рассмотрен, вопрос решен положительно.

Далее вопросов по докладу не поступало.

4. По четвертому вопросу, выслушав и обсудив изменения и дополнения, участники публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

РЕШИЛИ:

1. Принять итоговый документ, в котором рекомендовать главе администрации города согласиться с Проектом и направить его на рассмотрение в Барнаульскую городскую Думу после его доработки с учетом поступивших в процессе публичных слушаний замечаний и предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – «ЕДИНОГЛАСНО».

Председатель комиссии

А.А.Воробьев

Секретарь комиссии

Т.Н.Дик