

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

56015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а тел.: (8-3852) 254-304, тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050243, ОГРАНИЧЕННОГО
ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. КОРОЛЕНКО, ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, УЛ. ПУШКИНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017

Барнаул 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

56015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а тел.: (8-3852) 254-304, тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050243, ОГРАНИЧЕННОГО
ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. КОРОЛЕНКО, ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, УЛ. ПУШКИНА
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

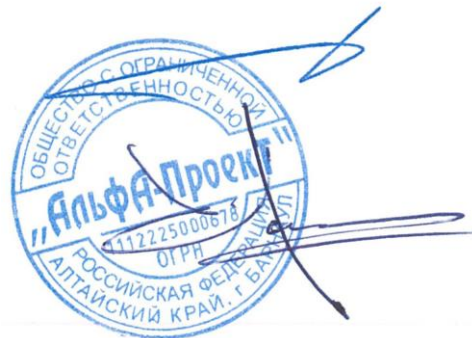
ШИФР: МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2017 г.


СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017			
						Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание			
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина (внесение изменений) выполнен по обращению гаражного кооператива по ул. Короленко, 91а в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и касается только границ земельного участка указанного объекта.

Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменными.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со ст. 34.1 ФЗ-№73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Короленко, 91а расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж.2. Вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина, утвержденный постановлением администрации города от 16.11.2009 №5114;

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в мае 2017 г.;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю актуальные на июль 2017 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула, актуальные на июнь 2017 года.

Цель разработки настоящего проекта определение границ образуемого земельного участка для полуподземных гаражей по ул. Короленко,91а.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы образуемых земельных участков;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30 м², для 34 гаражных боксов требуется 1020м².

Проектом установлена площадь земельного участка – 1432,45 м² с учетом ранее установленных границ землепользований.

Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 – 2,5.

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке отсутствуют.

Подъезд к образуемому земельному участку возможен по территории земельного участка ул. Короленко,91(кад. номер 22:63:050243:25) Рекомендуется заключить соглашение по организации проезда с собственником земельного участка.

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8