

**Общие данные**

1. Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина (внесение изменений) выполнен по обращению гаражного кооператива по ул. Короленко,91а в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексов Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Короленко,91а расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами - Ж.2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина, утвержденный постановлением администрации города от 16.11.2009 №5114;
  - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула в мае 2017 г.;
  - сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю актуальные на июль 2017 года;
  - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула, актуальные на июнь 2017 года.

3. Цель разработки настоящего проекта:  
- определение границ образуемого земельного участка для полуподземных гаражей по ул.Короленко,91а.

**Расчет нормативной площади земельного участка**

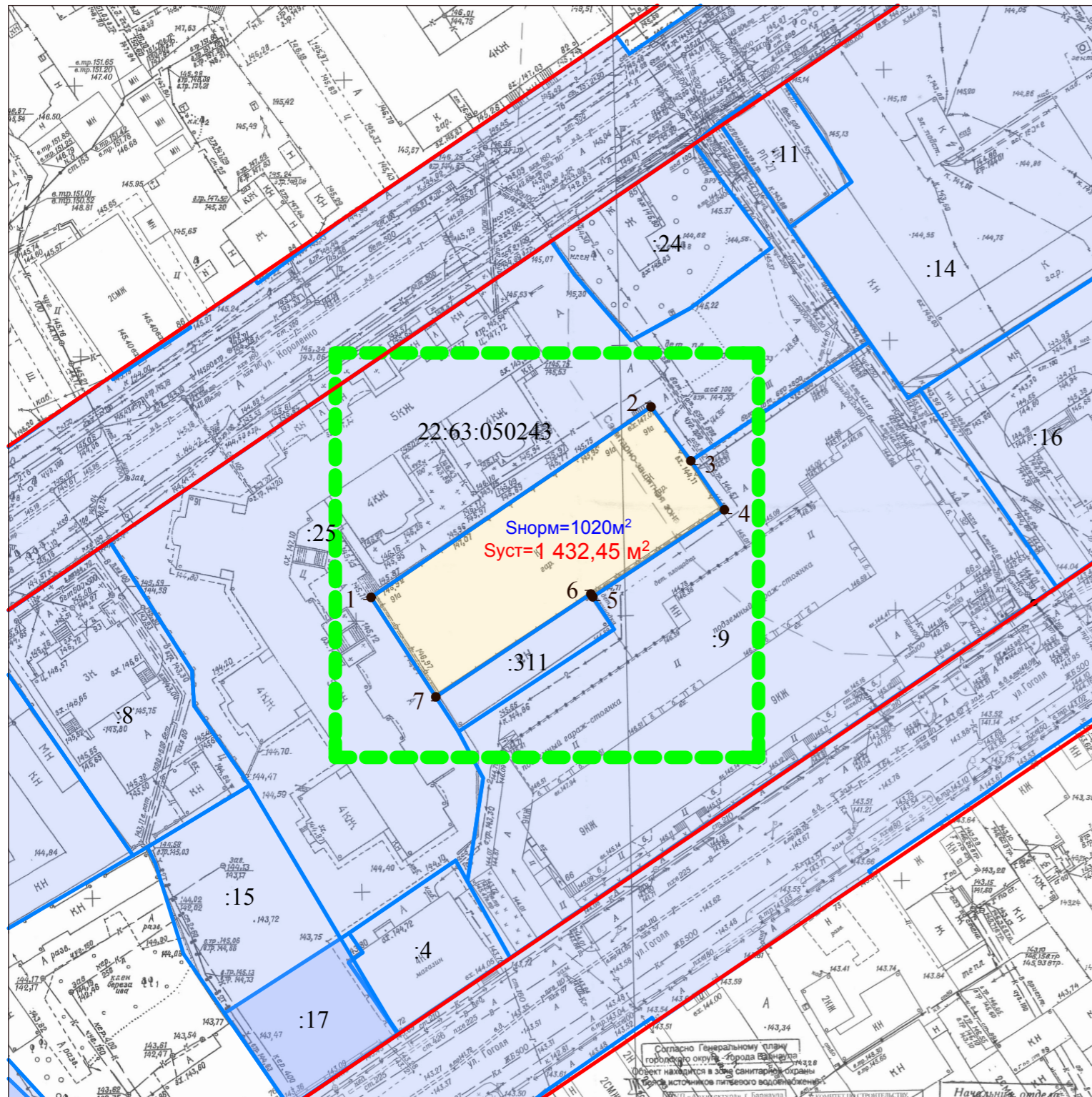
Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30 м<sup>2</sup>, для 34 гаражных боксов требуется 1020 м<sup>2</sup>.

Проектом установлена площадь земельного участка - 1432,45 м<sup>2</sup> с учетом ранее установленных границ землепользований и фактического использования территории.

**Перечень земельных участков, образуемых при межевании**

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вида разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Короленко,91а	1020,0	1432,45	новый земельный участок	2,5



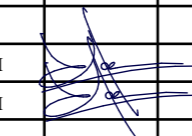
**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:040217 :3 Кадастровый номер квартала/ земельного участка

**Каталог координат**

№ точки	Координаты	
	х	у
1	599493,65	2387802,17
2	599528,92	2387854,00
3	599518,94	2387861,37
4	599509,87	2387867,58
5	599493,75	2387843,21
6	599494,29	2387842,86
7	599475,24	2387814,16

МК-45/08-22:63:050243-ПМИ 08.2017

Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:050243, ограниченного просп. Красноармейским, ул. Короленко, просп. Социалистическим, ул. Пушкина (внесение изменений)							
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела Выполнил					Ломакин	П	2
Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	