

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050107, 22:63:050108,
22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИМ, УЛИЦЕЙ ДИМИТРОВА, УЛИЦЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОЙ И УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В г.БАРНАУЛЕ
(МИКРОРАЙОН 16), ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050107
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, 102/1 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

ШИФР: МКУ-00005-2018-ПМ

Барнаул 2018

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050107, 22:63:050108,
22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИМ, УЛИЦЕЙ ДИМИТРОВА, УЛИЦЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОЙ И УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В г.БАРНАУЛЕ
(МИКРОРАЙОН 16), ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050107
ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, 102/1 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

ШИФР: МКУ-00005-2018-ПМ



Директор

В.А.Бутаков

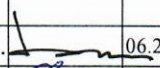
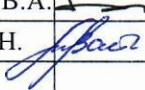
Главный специалист

М.Н.Вайс

Барнаул 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	ТЕСТОВАЯ ЧАСТЬ		
I.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
2.1	Современное состояние	5	
2.2	Зоны с особыми условиями использования территории	6	
2.3	Проектные предложения	6	
III.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	6	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Ситуационный план	9	
	Чертеж на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а так же границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	9	1:500
	Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению		
	Чертеж красных линий. Каталог координат	10	1:500
	Чертеж красных линий	11	1:500
V.	ПРИЛОЖЕНИЯ	12	листов
	Поручение председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 04.05.2018 №22-пор (копия)		1
	Протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу принятия решения о подготовке проекта межевания территории от 06.04.2018 №12/1 (копия)		2
	Постановление администрации города Барнаула от 24.04.2018 №743 (копия)		1
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 13.06.2018 №99/2018/114347387		6
	Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1127 (копия)		1

						МКУ-00005-2018-ПМ			
						проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский, 102/1 в городе Барнауле			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Бутаков В.А.			06.2018		ПМ	3	12
Гл. спец.		Вайс М.Н.			06.2018				
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский, 102/1 в городе Барнауле, выполнен Муниципальным казенным учреждением «Архитектура города Барнаула» на основании поручения от 22.05.2018 №22-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 24.04.2018 №743;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- сведения ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Алтайскому краю;
- топографическая основа М 1:500, М 1:2000;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1127;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Цель проекта межевания: установление, изменение, отмена красных линий (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное состояние

Территория, на которую разрабатывается проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050107. Земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 102/1 поставлен на государственный кадастровый учет. Согласно выписки из ЕГРН от 13.06.2018 №99/2018/114347387 земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 102/1, площадью 570 кв.метров имеет кадастровый номер 22:63:050107:30. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешённого использования отсутствует.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48), рассматриваемый земельный участок расположен в общественно-жилой территориальной зоне (ОЖ).

Проектируемая территория расположена в микрорайоне 16 и граничит проспектом Комсомольским.

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1127 вышеуказанная территория не разграничена.



----- граница территории разработки проекта межевания

Схема и список координат красных линий по состоянию на 06.2018 выданы комитетом.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правил земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 102/1 расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

Особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

2.3. Проектное предложение

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом предлагается изменить красные линии в микрорайоне 16. Земельный участок, расположенный по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 102/1, площадью 570 кв.метров имеющий кадастровый номер 22:63:050107:30 включить в границы территории общего пользования.

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания выполнен в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050107:30 расположенного по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 102/1 и с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Установление публичного сервитута не требуется.

III. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями.

4. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 №245;

5. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думой от 09.10.2012 №834 с изменениями и дополнениями;

6. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00005-2018-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И
РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОРУЧЕНИЕ 22-пер от 24.05.2018

В.А.Бутакову

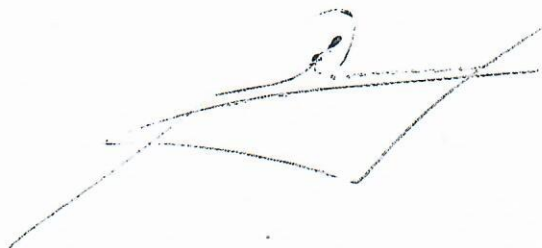
Прошу разработать:

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский, 102/1 в городе Барнауле;
2. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020320 по адресу: улица Германа Титова, 9е в городе Барнауле;
3. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406 по адресу: тракт Павловский, 249б в городе Барнауле;
4. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050828 по адресам: улица Пограничная, 14в, 14г в городе Барнауле.

Приложение: 1. Копии постановлений администрации города от 24.04.2018 №740, от 24.04.2018 №741, от 24.04.2018 №742, от 24.04.2018 №743 на 4 л., в 1 экз.;

2. Копия протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 06.04.2018 №12/1 на 1 л., в 1 экз.;

3. Топографический материал М 1:500 вышеуказанных земельных участков на 4 л., в 1 экз.


А.А.Бобров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросам возможности подготовки проектов межевания территории с целью установления, изменения, отмены красной линии.

06.04.2018

№12/1

Адрес проведения заседания: город Барнаул, улица Короленко, 65, кабинет 318

Начало заседания: 09 час. 00 мин.

Председатель Бобров А.А.
Секретарь Тасюк Р.А.

Состав комиссии утвержден постановлением главы города от 17.08.2007 №2586 «О создании комиссии по землепользованию и застройке (в редакции постановления в редакции постановления от 21.02.2018 №349). Присутствовали 18 членов комиссии. Отсутствовали по уважительной причине: Вертоградова Н.Ю., Драгунова О.В., Копыленко К.В., Ломакина Е.М., Черкасова А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря;
2. Утверждение повестки дня заседания комиссии;
3. Рассмотрение поступивших обращений по вопросам возможности подготовки проектов межевания территории с целью установления, изменения, отмены красной линий.
4. Обсуждение рассматриваемых вопросов комиссией по землепользованию и застройке.
5. Принятие решения комиссией по землепользованию и застройке.

СЛУШАЛИ:

1. Русанов Д.В.: предложил избрать председателем комиссии - Боброва А.А. секретарем комиссии – Тасюка Р.А.

Голосовали: «ЗА» - «единогласно».

2. Бобров А.А.: огласил повестку дня заседания комиссии по землепользованию и застройке. Предложил регламентировать выступление членов комиссии 1,5 минуты.

Голосовали: «ЗА» - «единогласно».

3. Тасюк Р.А.: - В целях определения территории общего пользования в границах кадастрового квартала 22:63:030406 по адресу: тракт Павловский, 2496 в городе Барнауле необходимо разработать проект межевания застроенной территории;

- В целях определения территории общего пользования в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский, 102/1 в городе Барнауле необходимо разработать проект межевания застроенной территории;

- В целях определения территории общего пользования в границах кадастрового квартала 22:63:020320 по адресу: улица Германа Титова, 9е в городе Барнауле необходимо разработать проект межевания застроенной территории;

- В целях определения территории общего пользования в границах кадастрового квартала 22:63:050828 по адресу: улица Пограничная, 14в, 14г в городе Барнауле необходимо разработать проект межевания застроенной территории.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы и выслушав мнения присутствующих, приняла **РЕШЕНИЕ**:

1. О возможности подготовки проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030406 по адресу: тракт Павловский, 249б в городе Барнауле.

2. О возможности подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский, 102/1 в городе Барнауле.

3. О возможности подготовки проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020320 по адресу: улица Германа Титова, 9е в городе Барнауле.

4. О возможности подготовки проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050828 по адресам: улица Пограничная, 14в, 14г в городе Барнауле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - «ЕДИНОГЛАСНО»;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель комиссии

Бобров А.А.

Секретарь

Тасюк Р.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04.2018

№743

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский,102/1 в городе Барнауле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее - правила землепользования и застройки), на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке от 06.04.2018 №12/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16), утвержденный постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127, части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050107 по адресу: проспект Комсомольский,102/1 в городе Барнауле.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по внесению изменений;
 - 2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта по внесению изменений на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.
3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города

С.И.Дугин

Дата публикации: 25.04.2018 08:51:00

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
13.06.2018	№ 99/2018/114347387		
Кадастровый номер:		22:63:050107:30	

Номер кадастрового квартала:	22:63:050107
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 102/1
Площадь:	570 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4327462.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.06.2018 № 99/2018/114347387		
Кадастровый номер:		22:63:050107:30
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Сведения о кадастровом инженере:	Шевелева Светлана Сергеевна №22-10-9	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
13.06.2018 № 99/2018/114347387		
Кадастровый номер:		22:63:050107:30
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
13.06.2018 № 99/2018/114347387		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		22:63:050107:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.06.2018 № 99/2018/114347387			
Кадастровый номер:		22:63:050107:30	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.06.2018 № 99/2018/114347387			
Кадастровый номер:		22:63:050107:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-22, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601104.8	2388008.18	626003000000	0
2	601116.14	2388025.14	626003000000	0
3	601115.52	2388025.57	626003000000	0
4	601117.96	2388029.23	626003000000	0
5	601115.29	2388031.19	626003000000	0
6	601100.38	2388042.17	626003000000	0
7	601085.82	2388021	626003000000	0

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.04.2012 №1127

**Об утверждении проекта межевания
застроенной территории в границах
кадастровых кварталов 22:63:050107,
22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101,
22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109,
ограниченных проспектом Комсомольским,
улицей Димитрова, улицей Промышленной
и улицей Чернышевского в г.Барнауле
(микрорайон 16)**

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 №508 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г.Барнауле (микрорайон 16).
2. Пресс-центру опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Бойченко В.А.

**Первый заместитель главы администрации
города, руководитель аппарата П.Д.Фризен**