ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«13» \_\_\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_ 2018\_г.

(дата оформления заключения)

Комиссия по землепользованию и застройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48) (далее – проект Правил).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях \_116

На основании протокола публичных слушаний от «05» \_\_\_\_07\_\_\_\_2018 г. №36. (реквизиты протокола публичных слушаний)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний | |
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Жудина Людмила Григорьевна | внести изменения в проект Правил в части установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) по адресу: с.Гоньба, ул.Молодежная, 6 |
| Веселов Денис Александрович | отклонить предложение по определению территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на земельный участок по адресу: г.Барнаул, п.Пригородный, ул.Березовая Роща,7м (прилегающий), в отношении которого зона не установлена в связи с тем, что запрашиваемая в отношении указанного земельного участка территориальная зона (Ж.4) не соответствует Генеральному плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 №245 (далее – Генплан). Кроме того, в соответствии с п.7.14 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м. |
| ООО «Мария-Ра» | предложение по установлению в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:040211:81, расположенного по адресу: г.Барнаул, с.Лебяжье, ул.Центральная,70, общественно-деловой территориальной зону (ОД) отклонить. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (комиссия – по подготовке проекта правил) исходя из положений Генплана рекомендовано установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) |
| комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула | для обеспечения качественной питьевой водой жителей микрорайонов индивидуальной жилой застройки «Спутник» и «Спутник-2» комитетом по энергоресурсам и газификации планируется провести мероприятия по реконструкции муниципального артезианского водозабора по ул.Декоративная, 51г, в связи с чем необходимо изменить зону с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерных сооружений (ИТ.2). Комиссия по подготовке проекта правил учла данное обращение. |
| Власихинская сельская администрация Индустриального района города Барнаула | в связи с обращением ТОС «Молодость» о размещении детской, спортивной площадки и зоны отдыха для населения по ул.Спортивная, с.Власиха (согласно схеме) при подготовке проекта Правил рассмотреть возможность определения указанному земельному участку территориальную зону Р.1 (зона городских парков, садов, скверов). Комиссией по подготовке проекта правил рекомендовано отклонить данное обращение. Предложение по изменению территориальной зоны направлено разработчикам проекта Генплана. |
| ООО «Сибирь» | внести кадастровый квартал с номером 22:63:020636 в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ). Комиссией по подготовке проекта правил рекомендовано отклонить данное обращение, по причине не соответствия Генплану. |
| Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края | Статью 32 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48) оставить без изменений. |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48).

учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний)

РЕШИЛИ:

рекомендовать согласиться с проектом о внесении изменений \_и дополнений в аргументированные рекомендации

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула организатора публичных слушаний

Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от целесообразности

09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48), и направить его (нецелесообразности) внесенных

главе города Барнаула после его доработки с учетом поступивших в процессе

участниками публичных слушаний

публичных слушаний замечаний, предложений.

предложений и замечаний

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству,  архитектуре и развитию города | А.А. Бобров |