

Российская Федерация



Барнаульская городская Дума

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 22.12.2017 №48)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решения от 22.12.2017 №48), следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 4 статьи 1 исключить;

1.2. Части 4, 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности, проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан при принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

Предметом общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности являются:

1) проект Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – проект Генерального плана), в том числе проекты, предусматривающие внесение изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2) проект Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – проект Правил землепользования и застройки), в том числе проекты правовых актов по внесению в них изменений;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предметом публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является проект Правил благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, в том числе проекты правовых актов по внесению в них изменений.

5. Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся в соответствии с Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой.»;

1.3. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое либо текстовое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.4. В статье 8:

1.4.1. Пункты 2, 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) определение порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле;

3) направление проекта Правил главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту;»;

1.4.2. В части 3:

1.4.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) принятие решений о подготовке проекта Правил; о проведении общественных обсуждений по проекту Правил, по внесению изменений в Правила;»;

1.4.2.2. В пункте 8 слова «по результатам публичных слушаний» заменить словами «по результатам общественных обсуждений»;

1.4.3. Пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) направление проекта Правил главе города Барнаула для принятия решения о проведении общественных обсуждений;»;

1.5. В статье 9:

1.5.1. В части 1 слова «а также проведения публичных слушаний по проекту Правил» заменить словами «а также проведения общественных обсуждений по проекту Правил»;

1.5.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил Комиссия по подготовке проекта Правил с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе города. Протоколы общественных обсуждений по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательными приложениями к проекту Правил, за исключением случаев, если их проведение не требуется»;

1.6. Часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации города Барнаула, созданным в целях рассмотрения вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана, в том числе по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, а также обеспечения соблюдения требований Правил, и иных нормативных правовых актов.»;

1.7. Часть 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документов по обращениям Министерства имущественных отношений Алтайского края в рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа - города Барнаула, органов местного самоуправления в рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными

участками, расположенными на территории городского округа - города Барнаула, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления города Барнаула в течение 7 дней с момента поступления обращения.»;

1.8. Пункт 6 части 2 статьи 20 исключить;

1.9. В статье 21.1:

1.9.1. Абзац 8 части 6 изложить в следующей редакции:

«справка о наличии (отсутствии) зарегистрированных до 30.10.1998 правах на недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, - в КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»;

1.9.2. В части 7 слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение двадцати дней»;

1.10. Абзац 3 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«До 1 марта 2020 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.»;

1.11. В статье 25:

1.11.1. Часть 2 изложить в следующей редакции

«2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора установлены Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.11.2. Часть 3 исключить;

1.12. В статье 32:

1.12.1. В части 1:

1.12.1.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления, в случае обращения к ним правообладателя объекта капитального строительства и (или) земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа - города Барнаула, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в течение 30 дней с момента поступления обращения направляют соответствующее заявление в администрацию города Барнаула.»;

1.12.1.2. Дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В случае обращения правообладателя объекта капитального строительства и (или) земельного участка, который находится в государственной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (за исключением государственных учреждений и унитарных предприятий), изменение вида его разрешенного использования осуществляется с согласия органа государственной власти, к полномочиям которого отнесено распоряжение указанным земельным участком.»;

1.12.2. Часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) заключение специализированной организации о возможности изменения функционального назначения объекта, в случае изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства.»;

1.12.3. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Администрация города Барнаула в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в Комиссию, созданную в соответствии со статьей 10 настоящих Правил. В случае непредставления (представления в неполном объеме) указанных документов, либо отсутствия согласия органа государственной власти, к полномочиям которого отнесено распоряжение указанным в заявлении земельным участком, на изменение вида его разрешенного использования, в случае поступления заявления в соответствии с абзацем 3 части 1 настоящей статьи Правил, администрация города в течение 10 рабочих дней с момента получения заявления возвращает его заявителю с указанием отсутствующих документов.»;

1.12.4. Часть 6 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие заключения специализированной организации о возможности изменения функционального назначения объекта, в случае изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства.»;

1.13. Статью 33 дополнить частями 11, 12 следующего содержания:

«11. При определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, требования градостроительных регламентов в части установления минимального и максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

12. При определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилого дома), требования градостроительных регламентов в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.»;

1.14. В статье 34:

1.14.1. Части 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, порядок организации и проведения которых определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой, с учетом положений, предусмотренных статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное

воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Барнаула.»;

1.14.2. Часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.14.3. Часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.»;

1.15. В статье 36:

1.15.1. Части 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, порядок организации и проведения которых определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой, с учетом положений, предусмотренных статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием

причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Барнаула для принятия решения.»;

1.15.2. Часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.16. В статье 42:

1.16.1. В части 3:

1.16.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

1.16.1.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

1.16.2. Части 11 - 13 изложить в следующей редакции:

«11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Барнаула, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях порядок организации и проведения которых определяется Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте комитета.

13. Комитет направляет главе города Барнаула подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений.»;

1.16.3. Абзац 1 части 14 изложить в следующей редакции:

«14. Глава города Барнаула с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений в течение 14 дней с момента поступления документации принимает решение в форме постановления администрации города об утверждении документации по

планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комитет на доработку, с учетом указанных протокола и заключения.»;

1.17. В статье 43:

1.17.1. Часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основаниями для рассмотрения главой города Барнаула вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, об изменении градостроительных регламентов.»;

1.17.2. Часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Глава города Барнаула при получении от Комитета проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее, чем через 10 дней со дня получения такого проекта.»;

1.17.3. Часть 12 исключить;

1.17.4. Части 13 – 17 считать частями 12 – 16;

1.17.5. Части 12 – 16 изложить в следующей редакции:

«12. По проекту о внесении изменений в Правила Комиссией по подготовке проекта Правил организуются и проводятся общественные обсуждения, порядок организации и проведения которых определяется решением Барнаульской городской Думы, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия по подготовке проекта Правил, с учетом результатов общественных обсуждения обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и после внесения изменений представляет указанный проект главе города Барнаула. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

14. Глава города Барнаула в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей



статьи обязательных приложений принимает решение в форме постановления администрации города о направлении указанного проекта в Барнаульскую городскую Думу или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Барнаульская городская Дума по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект о внесении изменений в Правила главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту.

16. Иные вопросы по внесению изменений в Правила регулируются статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.18. Часть 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1. Консультативно-координационным органом по вопросам градостроительной деятельности при администрации города Барнаула, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, является Комиссия.»;

1.19. Часть 5 статьи 60 исключить;

1.20. В пункте 2.3 части 2 статьи 61:

1.20.1. Подпункт 5 считать подпунктом 7;

1.20.2. Дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных – 5 этажей;

б) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест – 7 этажей.»;

1.21. В статье 64:

1.21.1. В пункте 1.1 части 1:

1.21.1.1. Подпункт 37 считать подпунктом 36;

1.21.1.2. Дополнить подпунктом 35 следующего содержания:

«35) многоквартирные дома этажностью не более 1 этажа.»;

1.21.2. В части 2.4:

1.21.2.1. Пункт 9 считать пунктом 10;

1.21.2.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) многоквартирные дома этажностью не более 1 этажа:

минимальный процент застройки - 10%,

максимальный процент застройки - 40%»;

1.22. Подпункт 10 пункта 1.2 части 1 статьи 65 исключить;

1.23. Подпункты 1, 2, 17, 18 пункта 1.2 части 1, пункты 11, 12 части 2.4 статьи 66 исключить;

1.24. Пункт 1.1 части 1 статьи 70 дополнить подпунктами 39, 40 следующего содержания:

«39) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

40) торгово-выставочные комплексы;»;

1.25. Пункт 1.1 части 1 статьи 71 дополнить подпунктами 40, 41 следующего содержания:

«40) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

41) торгово-выставочные комплексы;»;

1.26. Пункт 1.1 части 1 статьи 72 дополнить подпунктами 41, 42 следующего содержания:

«41) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

42) торгово-выставочные комплексы;»;

1.27. Пункт 1.1 части 1 статьи 73 дополнить подпунктами 40, 41 следующего содержания:

«40) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

41) торгово-выставочные комплексы;»;

1.28. Пункт 1.1 части 1 статьи 74 дополнить подпунктами 39 - 41 следующего содержания:

«39) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

40) торгово-выставочные комплексы;

41) автодром.».

2. Приложения 1, 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к решению.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования, за исключением подпункта 1.16.1.2 пункта 1.16, который вступает в силу с 01.01.2019.

4. Пункт 1.23 решения не подлежит применению к земельным участкам, расположенным в общественно-деловой территориальной зоне (ОД), в отношении которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду», «многоквартирные дома (4 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду» до вступления в силу решения.

5. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

6. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Председатель городской Думы

Глава города

Г.А. Буевич

С.И. Дугин

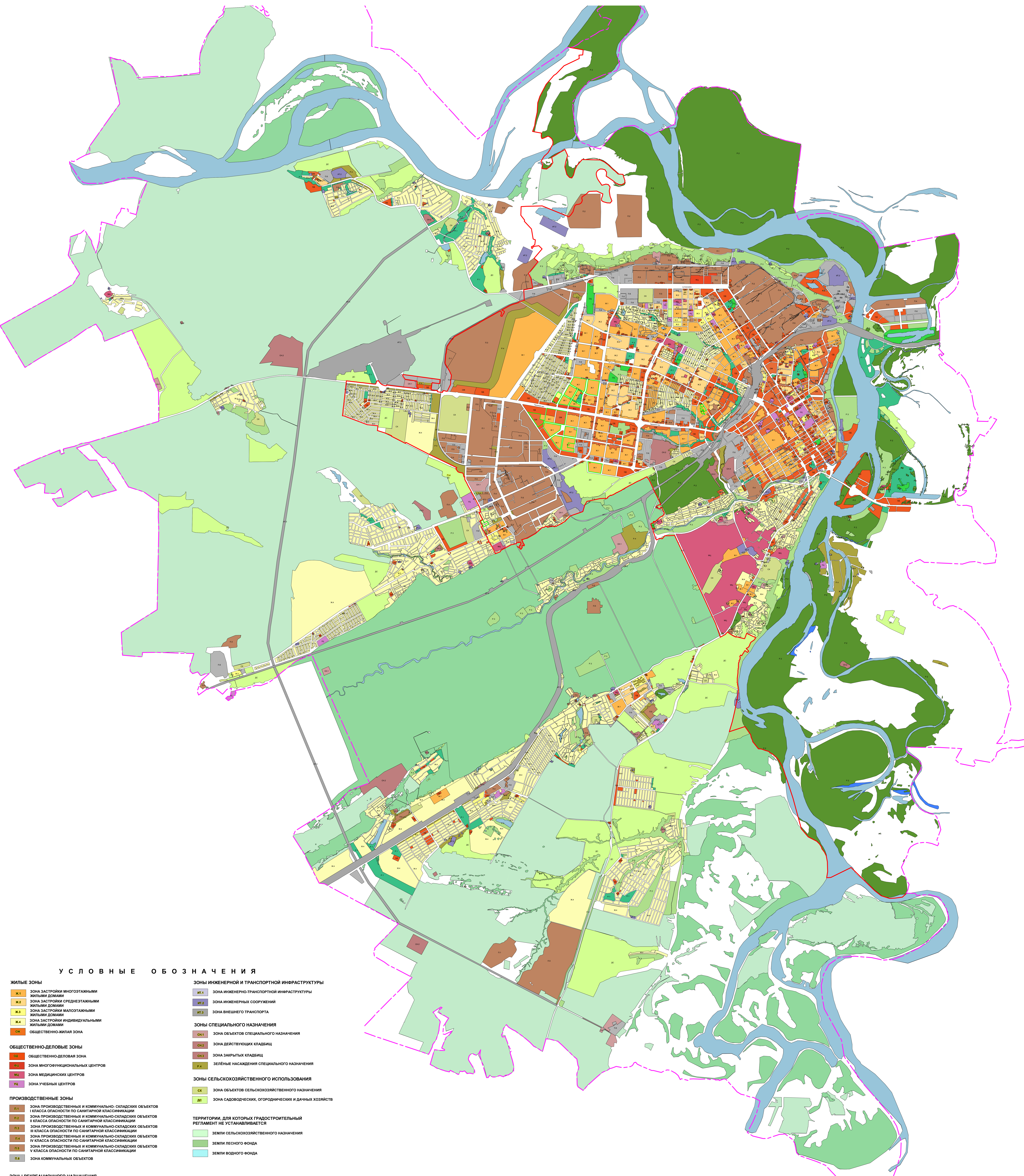
Приложение 1 к решению  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа –  
города Барнаула Алтайского края

Приложение 2 к решению  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Правилам землепользования  
и застройки городского  
округа – города Барнаула  
Алтайского края

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ж.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ</li> <li>Ж.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ</li> <li>Ж.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ</li> <li>Ж.4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ</li> <li>ОЖ. ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНАЯ ЗОНА</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</li> <li>ОМ. ЗОНА МНОГООБУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ</li> <li>ОМ. ЗОНА МЕДИЦИНСКИХ ЦЕНТРОВ</li> <li>УЦ. ЗОНА УЧЕБНЫХ ЦЕНТРОВ</li> </ul> <p><b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ</li> <li>П.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ</li> <li>П.3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ</li> <li>П.4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ</li> <li>П.5 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ</li> <li>ПК. ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Р.1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, САДОВ, СКВЕРОВ</li> <li>Р.2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ</li> <li>Р.3 ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ</li> <li>СР. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ</li> </ul> | <p><b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ИТ.1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> <li>ИТ.2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ</li> <li>ИТ.3 ЗОНА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СН.1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</li> <li>СН.2 ЗОНА ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛАДЕЙ</li> <li>СН.3 ЗОНА ЗАКРЫТЫХ КЛАДЕЙ</li> <li>Р.4 ЗЕЛЕНЬЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СХ. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</li> <li>ДС. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ЗЗ. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</li> <li>ЗЛ. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</li> <li>ЗВ. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА</li> </ul> <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ГО. ГОРОДСКОГО ОКРУГА</li> <li>ГО. ГОРОДА</li> <li>КО. ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</li> </ul> |
|--|---|

