

1. Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050803, 22:63:050807 в отношении земельного участка по адресу: тракт Змеиногорский, 726 в городе Барнауле выполнен по обращению владельца земельного участка по тракту Змеиногорскому, 726 (кадастровый номер 22:63:050807:2497) Иванько С.В., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 24.09.2018 №1607, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по тракту Змеиногорскому, 726 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - материалы Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края;
 - топооснова земельного участка по тракту Змеиногорскому, 726 М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Алтайская геодезическая компания" г. Барнаула в октябре 2018 г. ;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2018 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на ноябрь 2018 года.

3. Цель разработки проекта:
 - установление новых и изменение красных линий для застроенных территорий, в связи с образованием земельного участка по тракту Змеиногорскому, 726, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

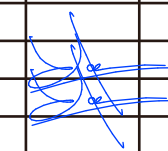
Каталог координат проектных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	x	y
1	595024,21	2386190,51
2	595040,38	2386191,38
3	595060,54	2386202,48
4	595064,61	2386194,47
5	595081,55	2386182,20
6	595095,15	2386152,96
7	595108,00	2386131,87
8	595103,24	2386128,97
9	595107,37	2386113,79
10	595094,38	2386106,49
11	595108,75	2386091,05
12	595116,63	2386073,51
13	595119,56	2386051,75
14	595127,48	2386054,41
15	595122,64	2386064,53
16	595125,45	2386065,64
17	595079,33	2386201,80
18	595072,11	2386216,72

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Существующие красные линии
- вновь образованные красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:050807 :2497 Номер кадастрового квартала/ земельного участка
- Характерные точки границ земельных участков

Примечание: Разработанным проектом межевания новые земельные участки не образуются, границы существующих земельных участков не изменяются.
 Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

						Т.3.726 - 11.2018-ПМ			
						Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050803, 22:63:050807 в отношении земельного участка по адресу: тракт Змеиногорский, 726 в городе Барнауле			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Основная часть (вариант 1)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Общие данные. Разбивочный чертёж красных линий М1:1000 Каталог координат красных линий	П	2	2
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			