

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.

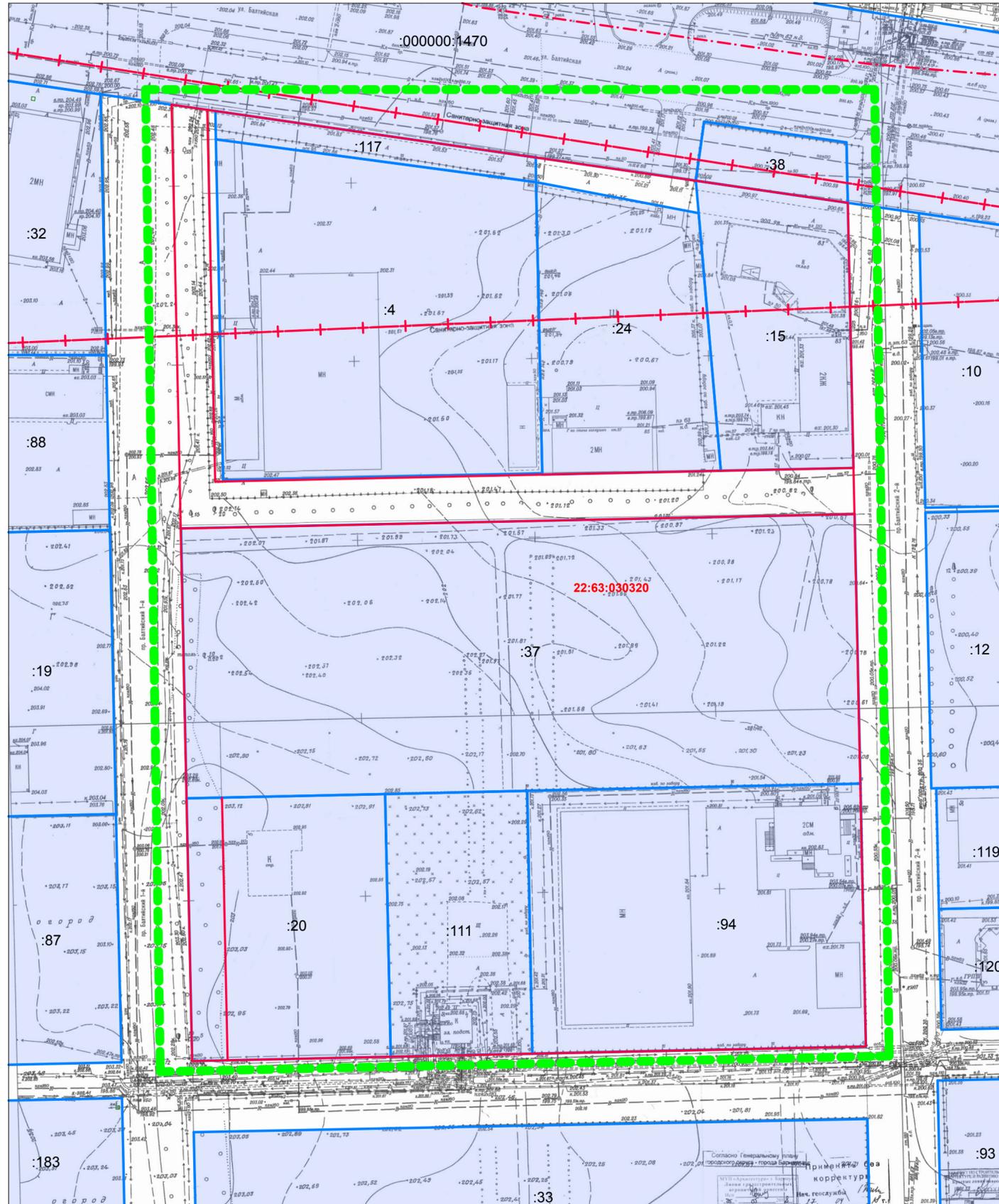
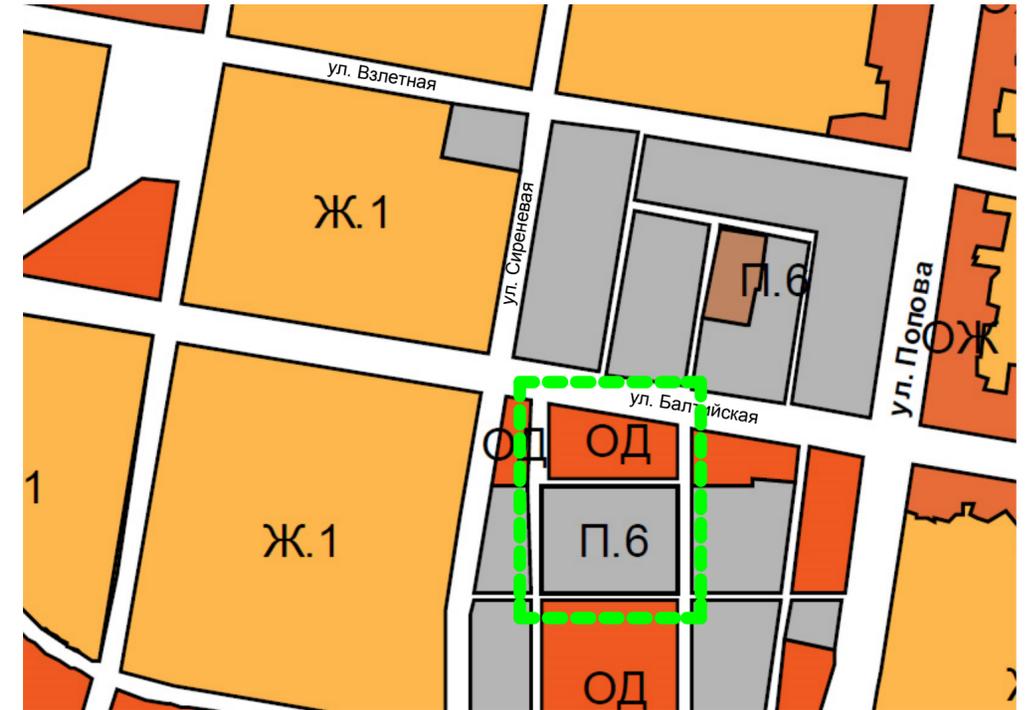


Схема расположения элементов планировочной структуры.



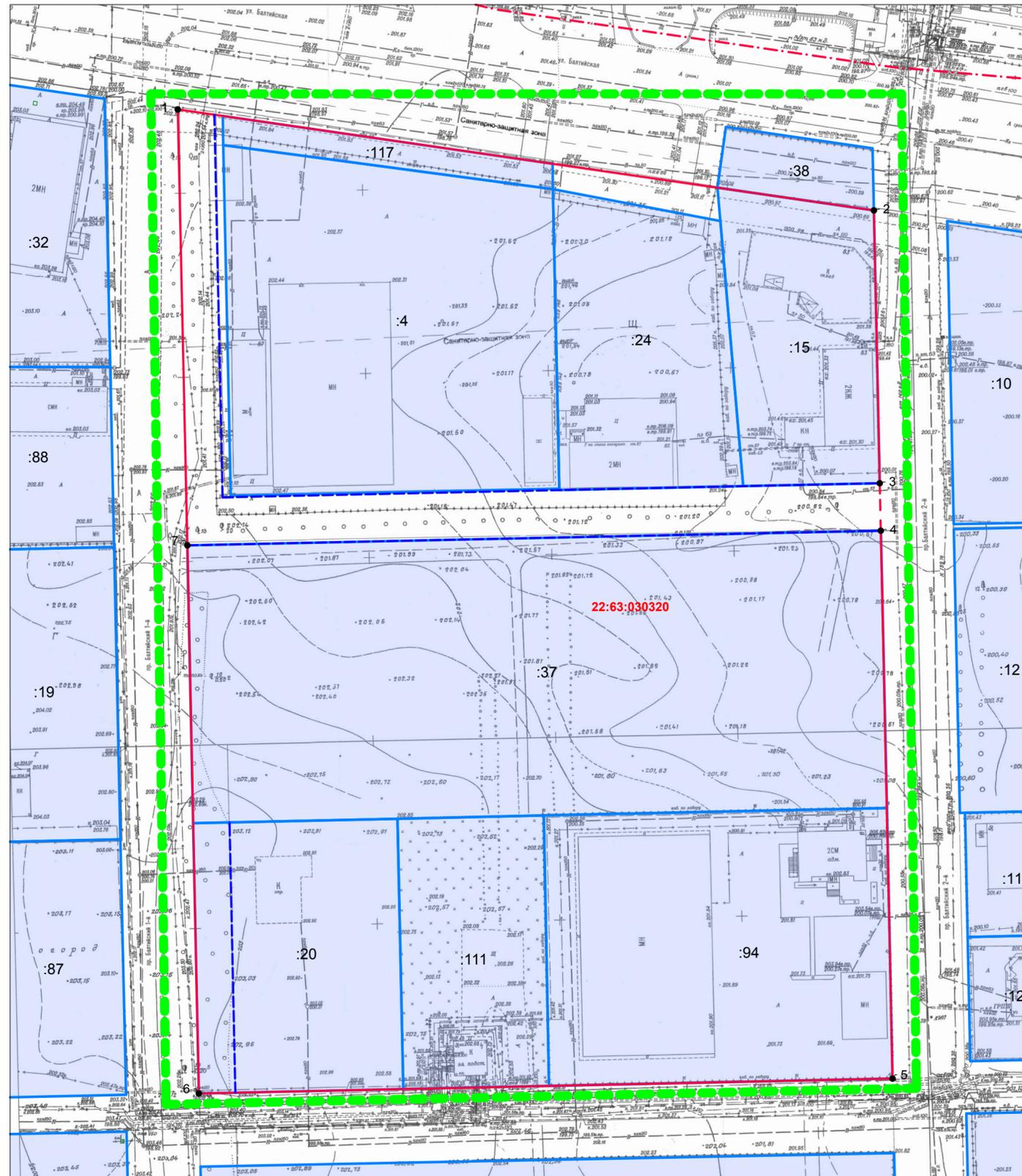
Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Номер кадастрового квартала/ земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
  - памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют.
- Участок частично занят санитарно-защитной зоной коммунальных и производственных объектов.

						Б.87 - 10.2018-ПМ		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320 в отношении территории общего пользования между участками по адресу: город Барнаул, ул. Балтийская, 87 и пр. Балтийский 1-й, 3		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Материалы по обоснованию		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	2
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Опорный план М1:1000		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320 в отношении территории общего пользования между участками по адресу: город Барнаул, ул. Балтийская,87 (22:63:030320:4) и пр. Балтийский 1-й,3 (22:63:030320:37) выполнен по обращению правообладателей указанных земельных участков, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемые земельные участки расположены в границах территории общего пользования.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
 - материалы Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края;  
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО СК "Викс" г. Барнаула в апреле 2018 г.;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2018 года;  
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на май 2018 года.

3. Цель разработки проекта:  
 - изменение и отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Каталог координат проектных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	x	y
1	599888,23	2379638,02
2	599860,58	2379828,67
3	599785,91	2379830,28
4	599772,90	2379830,60
5	599622,93	2379833,77
6	599618,85	2379643,80
7	599768,90	2379640,67

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. Координаты красных линий указаны условно и могут быть уточнены.

Условные обозначения:

- |  |   |  |                                  |                     |   |
|--|---|--|----------------------------------|---------------------|---|
|  | Границы существующих земельных участков         |  | Вновь образованные красные линии | <b>22:63:030320</b> | Номер кадастрового квартала/ земельного участка |
|  | Граница территории разработки проекта межевания |  | Отменяемые красные линии         | <b>7</b>            | Проектные точки красных линий                   |
|  | Существующие красные линии                      |  | Граница кадастрового квартала    |                     |   |

					Б.87 - 10.2018-ПМ		
					Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030320 в отношении территории общего пользования между участками по адресу: город Барнаул, ул. Балтийская,87 и пр. Балтийский 1-й,3		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Основная часть	СТАДИЯ
						П	ЛИСТ
						2	ЛИСТОВ
						2	
					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
					ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		