

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектура» г. Барнаула

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна

Шифр: А – 02829 – 2018 –ПМ

Начальник отдела
инженерных сетей и сооружений



Н.Ю.Конарева

Состав проектных материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка		
2	Графические материалы 1. Ситуационный план. 2. План современного использования территории. Схема зон с особыми условиями использования территории 3. План межевых границ. 4. Схема координат.	ПМ-1 ПМ-2 ПМ-3 ПМ-4	1:5000 1:1200 1:1200 1:2000

№п/п	Содержание	Стр.
1	Введение. Общие положения.	3
2	Анализ существующего положения.	4
3	Зоны с особыми условиями использования территории.	5
4	Проектные предложения.	5
5	Рекомендации по установлению публичных сервитутов	6
6	Нормативно-правовая документация	6
7	Графические материалы	7
8	Приложение.	12

1. Введение. Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, выполнен по обращению ООО «Локомотив» и касается только границ земельного участка по адресу: проспект Строителей, 18, иные показатели, определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменными.

Цель проекта межевания: изменение местоположения границ земельного участка по адресу: проспект Строителей, 18.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула №1010 от 07.06.2018г;
- выписки из ЕГРН на земельный участок;
- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2011 №931;
- сведения ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Алтайскому краю;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации г. Барнаула.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов

2. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания (внесение изменений), расположена в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края по адресу: проспект Строителей. 18.

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 22:63:040410, ограничен проспектом Строителей, улицей Привокзальной, площадью Победы.

На данной территории находится спортивное сооружение – стадион «Локомотив».

Рассматриваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет: №22:63:040410:161, площадь: 28274,0 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

На участок зарегистрировано право собственности, субъект права: ООО «Локомотив».

Внутри рассматриваемого участка находится ЗУ 22:63:000000:192, который является многоконтурным, статус участка: временный, форма собственности: собственность публично-правовых образований, предоставлен под тепловые камеры тепловой трассы от ТК32/18 до ТП9 Магистраль 22 и от ТП9 до ТК44/13 Магистраль 34 Центрального сетевого района.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думой от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 22.12.2017 №48), рассматриваемый земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (ОД).

3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края рассматриваемая территория находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения, частично в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. На территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Стадион», зоны залегания полезных ископаемых в проектных границах отсутствуют.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2018г. выданы Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула. Красные линии отражены на плане современного использования территории масштаба 1:1200 (лист 2).

4. Проектные предложения.

Согласно п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В целях рационального использования территории проектом межевания изменены границы земельного участка: 22:63:040410:161 и многоконтурного земельного участка 22:63:000000:192, в части :192(3) земельного участка под тепловой камерой, расположенной внутри земельного участка :161, которая попадает в зону строительства жилого комплекса «Локомотив» и согласно проекта А -02831 – 2018 – ПП выносятся из пятна застройки.

Образованы земельные участки :ЗУ1, площадью 28325,68 кв.м и :ЗУ2, площадью 503,32 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:161, площадью 28274,0 кв.м и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:192, площадью 555,0 кв.м (лист 3). Площадь части :192(3), земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:192, под тепловой камерой, находящейся внутри земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:161, равна 51,68 кв.м.

№ п/п	Обозначение зем. участка	Источник образования			
		Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м		
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	22:63:040410:161	28274,0	итого	28325,68
2		22:63:000000:192(3)/п1	51,68		
3	:ЗУ2	22:63:000000:192(1,2,4-10)/п2	503,32		503,32

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

5. Рекомендации по установлению публичных сервитутов.

Согласно ч.2 ст.23 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ *публичный сервитут* (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута для данного земельного участка не требуется.

6. Нормативно-правовая документация.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ
3. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы №834 от 9 октября 2012года.
4. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010г. №245.
5. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

7.Графические материалы.

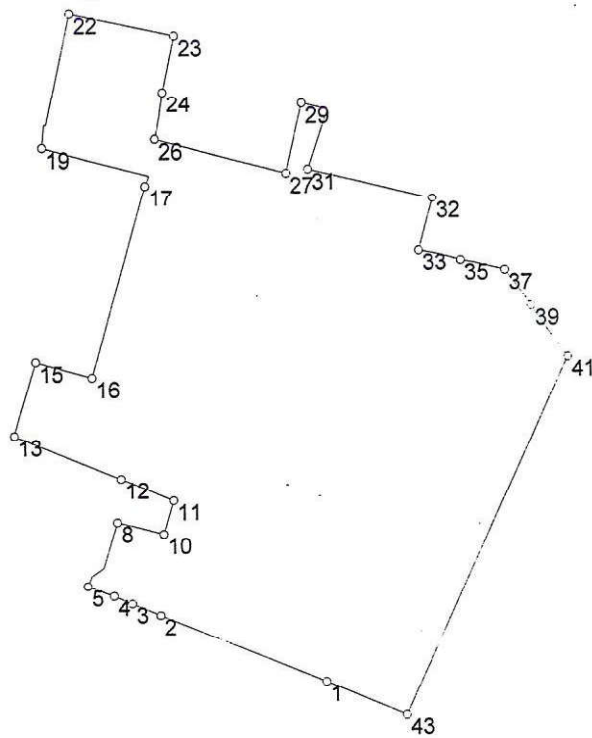
План границ

пр. Строителей, 18

Масштаб 1: 2800

Площадь: 28326,45 кв.м

С
↑
Ю



Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
1	13921,118	8957,543
2	13946,887	8896,283
3	13950,998	8886,479
4	13953,980	8879,401
5	13958,070	8869,667
6	13961,727	8871,196
7	13964,455	8876,005
8	13981,756	8880,708
9	13979,939	8887,070
10	13976,887	8897,847
11	13989,486	8901,709
12	13997,732	8882,871
13	14014,234	8843,277
14	14014,960	8843,503
15	14041,457	8851,703
16	14035,594	8871,822
17	14106,464	8892,328
18	14110,569	8893,517
19	14120,475	8854,181
20	14128,960	8855,403
21	14128,838	8855,961
22	14169,379	8864,563
23	14161,224	8902,946
24	14141,111	8898,754
25	14130,441	8897,284
26	14123,792	8895,811
27	14111,409	8944,306
28	14114,464	8945,022
29	14136,458	8950,115
30	14134,297	8959,441
31	14112,804	8952,008
32	14101,780	8998,231
33	14082,502	8992,856

34	14080,558	9000,966
35	14078,701	9008,748
36	14077,788	9012,569
37	14074,832	9024,948
38	14065,674	9031,343
39	14061,379	9034,342
40	14059,988	9035,312
41	14042,513	9047,519
42	14037,848	9045,409
43	13908,870	8986,696

Составил:

Ивн

Провсрил:

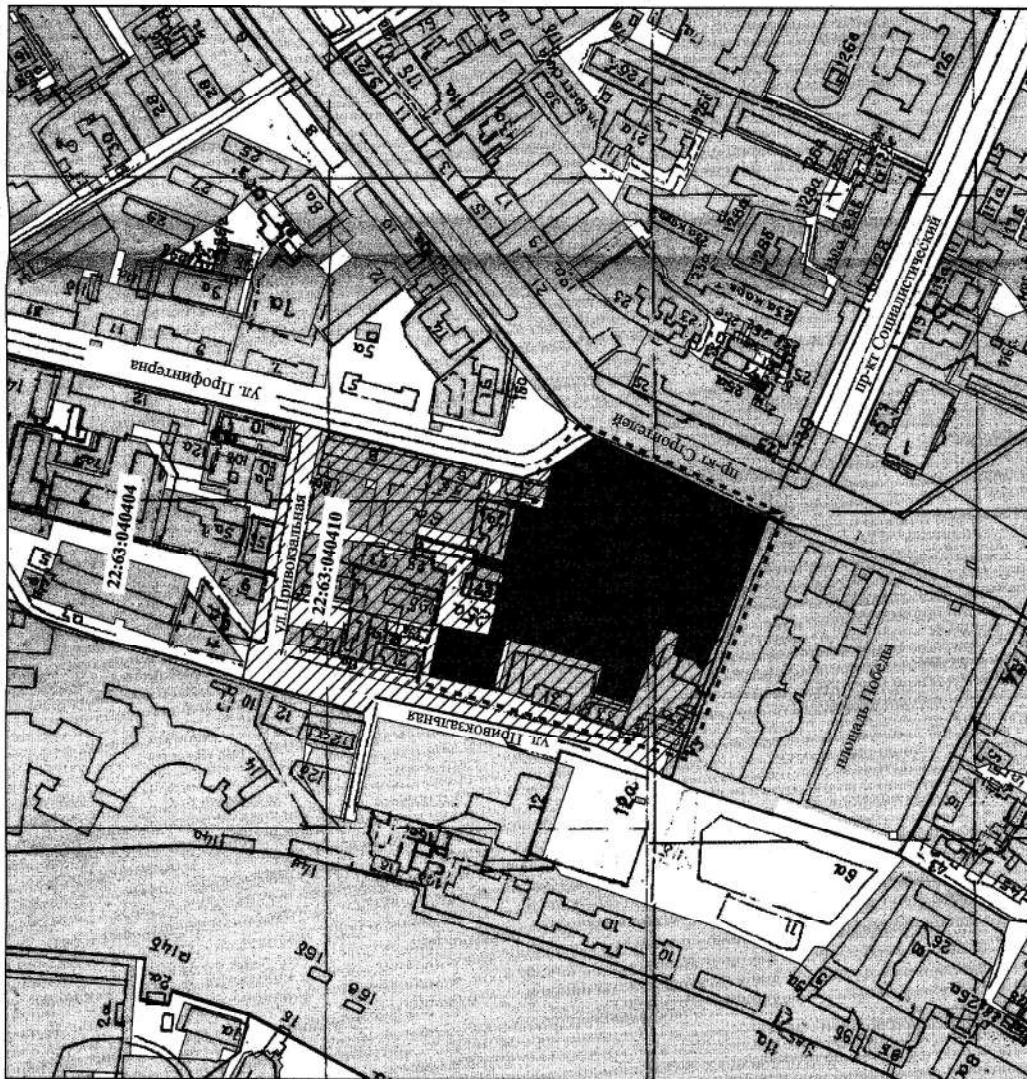
Система координат:		
местная, г. Барнаул		
1	13921,12	8957,54
2	13946,89	8896,28
3	13951,00	8886,48
4	13953,98	8879,40
5	13958,07	8869,67
6	13961,73	8871,20
7	13964,46	8876,01
8	13981,76	8880,71
9	13979,94	8887,07
10	13976,89	8897,85
11	13989,49	8901,71
12	13997,73	8882,87
13	14014,23	8843,28
14	14014,96	8843,50
15	14041,46	8851,70
16	14035,59	8871,82
17	14106,46	8892,33
18	14110,57	8893,52
19	14120,48	8854,18
20	14128,96	8855,40
21	14128,84	8855,96
22	14169,38	8864,56
23	14161,22	8902,95
24	14141,11	8898,75
25	14130,44	8897,28
26	14123,79	8895,81
27	14111,41	8944,31
28	14114,46	8945,02
29	14136,46	8950,12
30	14134,30	8959,44
31	14112,80	8952,01
32	14101,78	8998,23
33	14082,50	8992,86
34	14080,56	9000,97
35	14078,70	9008,75
36	14077,79	9012,57
37	14074,83	9024,95
38	14065,67	9031,34
39	14061,38	9034,34
40	14059,99	9035,31
41	14042,51	9047,52
42	14037,85	9045,41
43	13908,87	8986,70

Система координат:	
МСК-22	
601527,69	2386262,317
601552,14	2386200,517
601556,04	2386190,631
601558,87	2386183,489
601562,75	2386173,673
601566,44	2386175,124
601569,28	2386179,875
601586,68	2386184,202
601584,99	2386190,6
601582,17	2386201,443
601594,86	2386205,032
601602,69	2386186,019
601618,34	2386146,083
601619,07	2386146,288
601645,74	2386153,917
601640,31	2386174,158
601711,61	2386193,142
601715,74	2386194,244
601724,81	2386154,699
601733,31	2386155,737
601733,20	2386156,3
601773,92	2386164,027
601766,59	2386202,584
601746,39	2386198,817
601735,69	2386197,576
601729,01	2386196,249
601717,67	2386245,004
601720,74	2386245,649
601742,84	2386250,275
601740,88	2386259,64
601719,23	2386252,673
601709,20	2386299,119
601689,81	2386294,164
601688,04	2386302,314
601686,35	2386310,132
601685,52	2386313,971
601682,83	2386326,412
601673,81	2386332,997
601669,58	2386336,089
601668,21	2386337,088
601651,00	2386349,671
601646,29	2386347,661
601516,07	2386291,734

Составил инженер:



Евтушенко Е. Л.



- Условные обозначения
- Объект недвижимости по адресу:
пр-кт Строителей, 18
- Граница кадастрового участка
- Кадастровый квартал 22:63:040410
- Граница кадастрового квартала
- Граница внесения изменений
- Номер кадастрового квартала
22:63:040410

А - 02829 - 2018 - ПМ					
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, ул. Привокзальной, ул. Новотомской, проспектом Ленина, ул. Профитерия					
изм.	№ уч	№ лист	№ подписи	дата	лист
Нач. ОИСмС	Копирева			07.2018	1
Гл. спец.	Гусева			07.2018	4
Заявитель: ООО "Локомотив"					
Ситуационный план М 1:5000.					
МУП "Архитестура" г. Барнаул					



Условные обозначения

- Граница застраиваемого земельного участка, требующие уточнения при межевании
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница внесения изменений
- Объект культурного наследия регионального значения "Стадион"
- Территория объекта культурного наследия
- ЗСО III пояса источников питьевого водоснабжения
- Охранная зона инженерных сетей
- Красные линии существующие
- Строимое многоэтажное здание
- Номер кадастрового квартала

22:63-040410

А - 02829 - 2018 - ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63-040404, 22:63-040410, ограниченных площадью Победы, ул. Привокзальной, ул. Поворотной, проспектом Ленина, ул. Профинтерна

Заявитель: ООО "Локомотив"

стадия лист 2

лист 2

МУП "Архитектура"

г. Барнаул

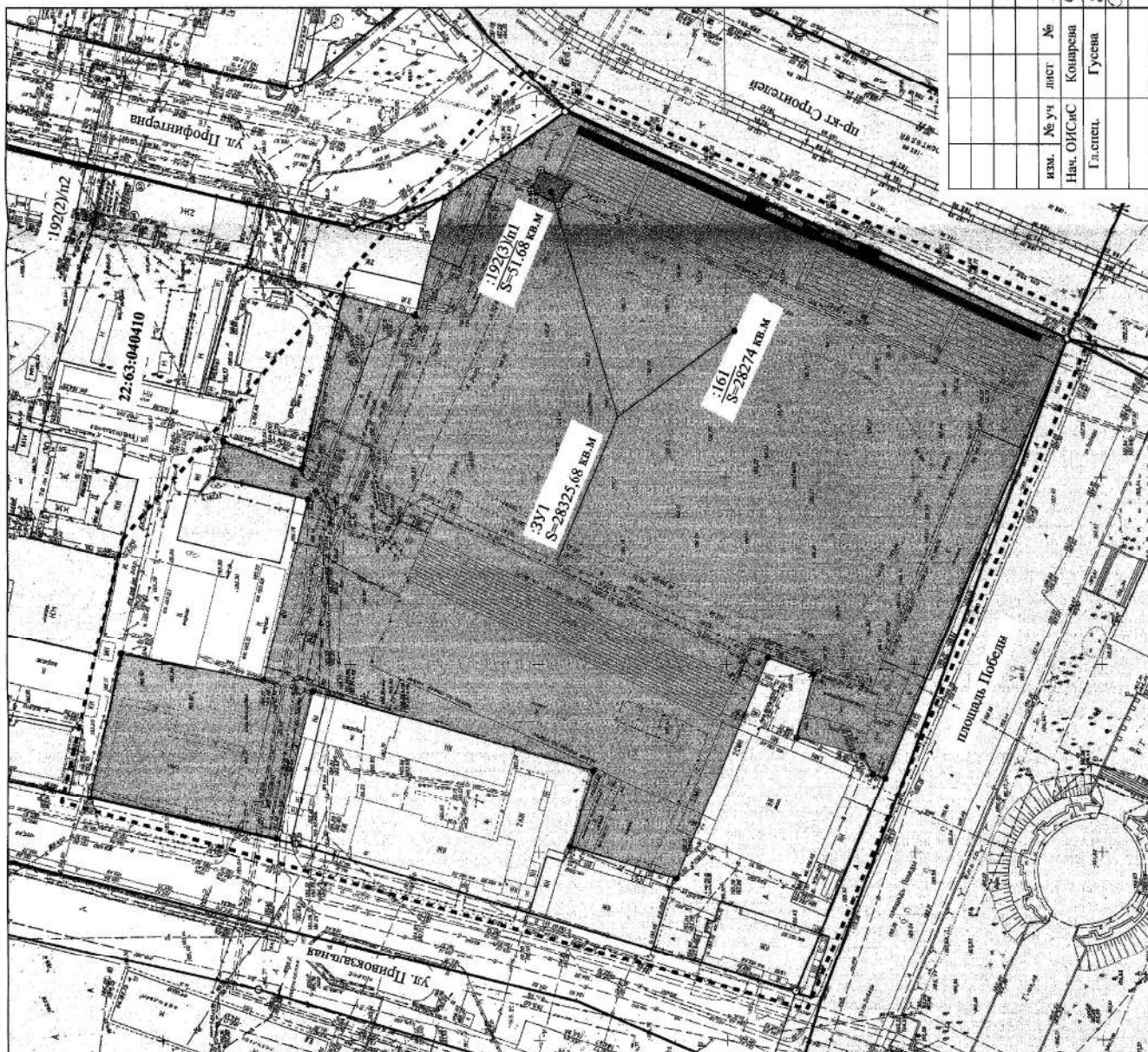
План современного использования территории.

Схема дан с особыми условиями исп. тер. М 1:200

изм. № уч. лист № подпись дата

Нач. ОПС/С. Кошарова 07.2018

Гл. спец. Гусева 07.2018



- Условные обозначения
- Граница застраиваемого земельного участка, уточненная при межевании
 - Граница кадастрового участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница внесения изменений
 - Объект культурного наследия регионального значения "Стадион"
 - Красные линии существующие
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер кадастрового участка, прекращающий существование
 - Характерная точка границы
 - Участок границы и точка границы, прекращающие существование

А - 02829 - 2018 - ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22-63-040404, 22-63-040410, ограниченных площадью Победы, ул. Привокзальной, ул. Новотомской, проспектом Ленина, ул. Профинтерна

Заявитель:
ООО "Локомотив"

стадия лист листов

П

3

План межевых границ М 1:1200

МУП "Архитектура"
г. Барнаул

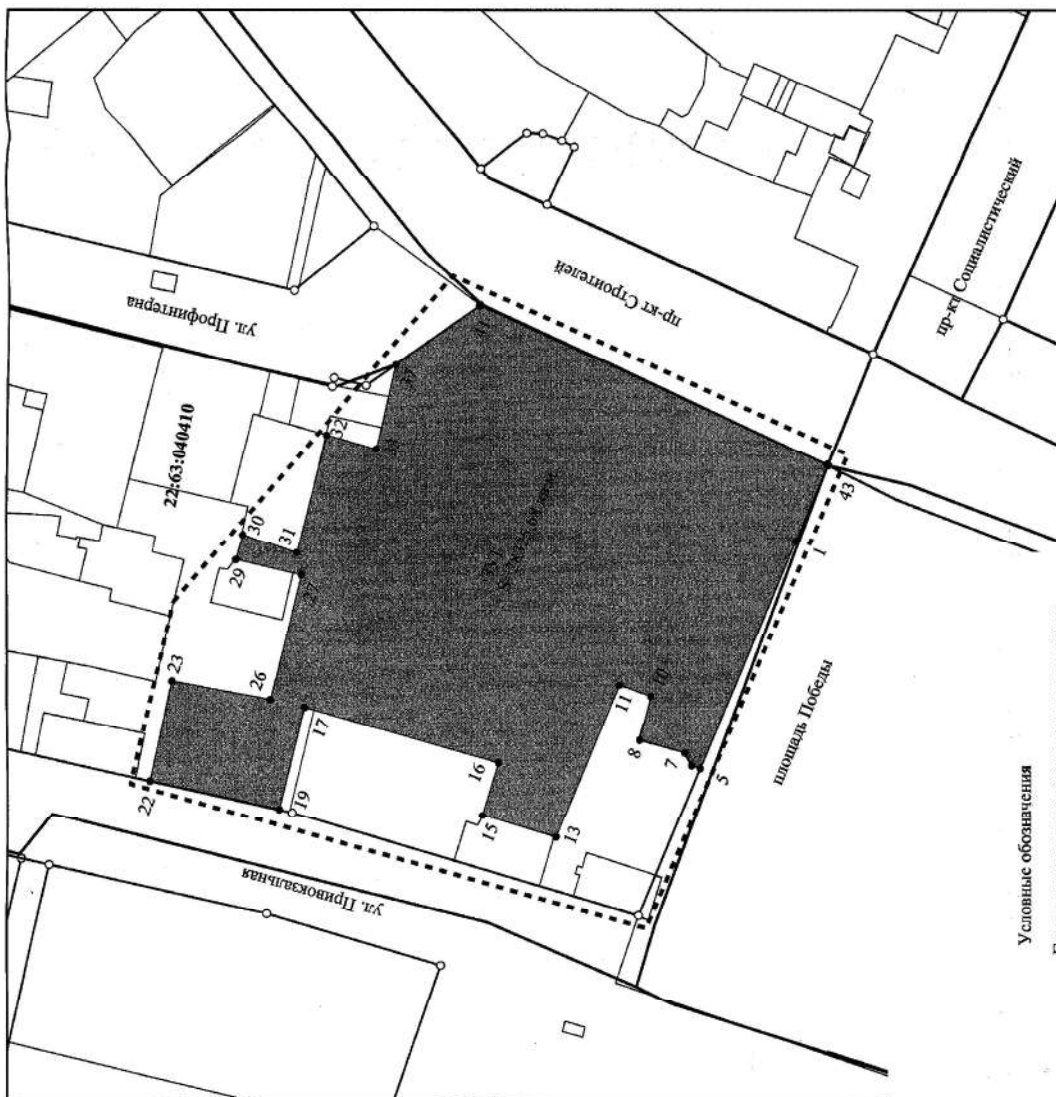
изм. № уч. лист № подпись дата
Нас. ОПС/С Кошарова 07.2018
Г.Л. степ. Гусева 07.2018

Система координат:
местная г. Барнаула

Система координат: МСК-22

Номер точки	X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	13921,120	8957,540	601527,690	2386262,317
2	13946,890	8896,280	601552,140	2386200,517
3	13951,000	8886,480	601556,040	2386190,611
4	13953,980	8879,400	601558,870	2386183,489
5	13958,070	8869,670	601562,750	2386173,673
6	13961,730	8871,200	601566,440	2386175,134
7	13964,460	8876,010	601569,280	2386179,875
8	13981,760	8880,710	601586,680	2386184,202
9	13979,940	8887,070	601584,990	2386190,690
10	13978,890	8897,850	601582,170	2386201,443
11	13989,490	8901,710	601594,860	2386205,022
12	13997,730	8882,870	601602,690	2386186,019
13	14014,230	8843,280	601618,340	2386146,083
14	14014,960	8843,500	601619,070	2386146,288
15	14041,460	8851,700	601645,740	2386153,917
16	14035,590	8871,820	601640,310	2386174,138
17	14106,460	8892,330	601711,610	2386193,142
18	14110,570	8893,520	601715,740	2386194,244
19	14120,480	8854,180	601724,810	2386154,699
20	14128,960	8855,400	601733,310	2386155,717
21	14128,840	8855,960	601733,200	2386156,300
22	14169,380	8864,560	601773,920	2386164,077
23	14161,220	8902,950	601766,590	2386202,584
24	14141,110	8898,750	601746,390	2386198,817
25	14130,440	8897,280	601735,690	2386197,576
26	14121,790	8895,810	601729,010	2386196,249
27	14111,410	8944,310	601717,670	2386245,004
28	14114,460	8945,020	601720,740	2386245,649
29	14136,460	8950,120	601742,840	2386250,275
30	14131,300	8959,440	601740,880	2386259,640
31	14112,800	8952,010	601719,230	2386257,673
32	14101,780	8998,230	601709,200	2386298,119
33	14082,500	8992,860	601689,810	2386294,144
34	14080,560	9000,970	601688,040	2386302,314
35	14078,700	9008,750	601686,350	2386310,112
36	14077,790	9012,570	601685,520	2386313,971
37	14074,830	9024,950	601682,830	2386326,412
38	14066,670	9031,340	601673,810	2386337,997
39	14061,380	9034,340	601669,580	2386336,089
40	14059,990	9035,310	601668,210	2386337,088
41	14042,510	9047,520	601651,000	2386349,671
42	14037,850	9045,410	601646,290	2386347,661
43	13908,870	8986,700	601516,070	2386291,744

Координаты :3У2 см. приложение



Условные обозначения

Граница застраиваемого земельного участка,
уточненная при межевании

Граница кадастрового участка

Граница кадастрового квартала

Граница внесения изменений

Красные линии существующие

Номер кадастрового квартала

Номер кадастрового участка

Характерная точка границы

22:63:040410

161

•

А - 02829 - 2018 - ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
городского округа - города Барнаула Алтайского края и границах кадастровых
кварталов 22:63:040410, ограниченных площадью Победы,
ул.Привокзальной, ул.Новоотольной, проспектом Ленина, ул.Профинтерна

Заявитель:

ООО "Локомотив"

статья лист листов

П 4

МУП "Архитектура"
г. Барнаула

Схема координат М 1:2000

8.Приложение.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2018

№ 10-10

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченного площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Локомотив» от 18.05.2018 №2434-з/к, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченного площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2011 №931, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

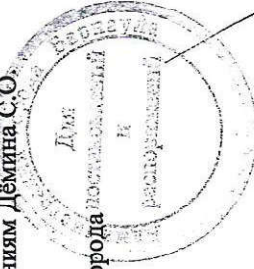
2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города Барнаула

С.И.Дугин



(http://rosreestr.ru)

Участки ▾ 53,351441 83,762580 × Найти

Земельные участки ¹

1. **22:63:000000:192** 
 Алтайский край, г Барнаул, ул Профинтерна
 План ЗУ → (plan.html?id=22:63:0:192&type=1) План КК →
 (plan.html?id=22:63:0:192&type=2&parent=22:63:0) Поиск в
 границах объекта →

Информация

Услуги

Тип: Земельный участок

Кад. номер: 22:63:000000:192

Кад. квартал: 22:63:000000

Статус: Временный

Адрес: Алтайский край, г Барнаул, ул Профинтерна

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость: 305 888,25 руб.

Уточненная площадь: 555 кв. м

Разрешенное использование: Земли запаса (неиспользуемые)

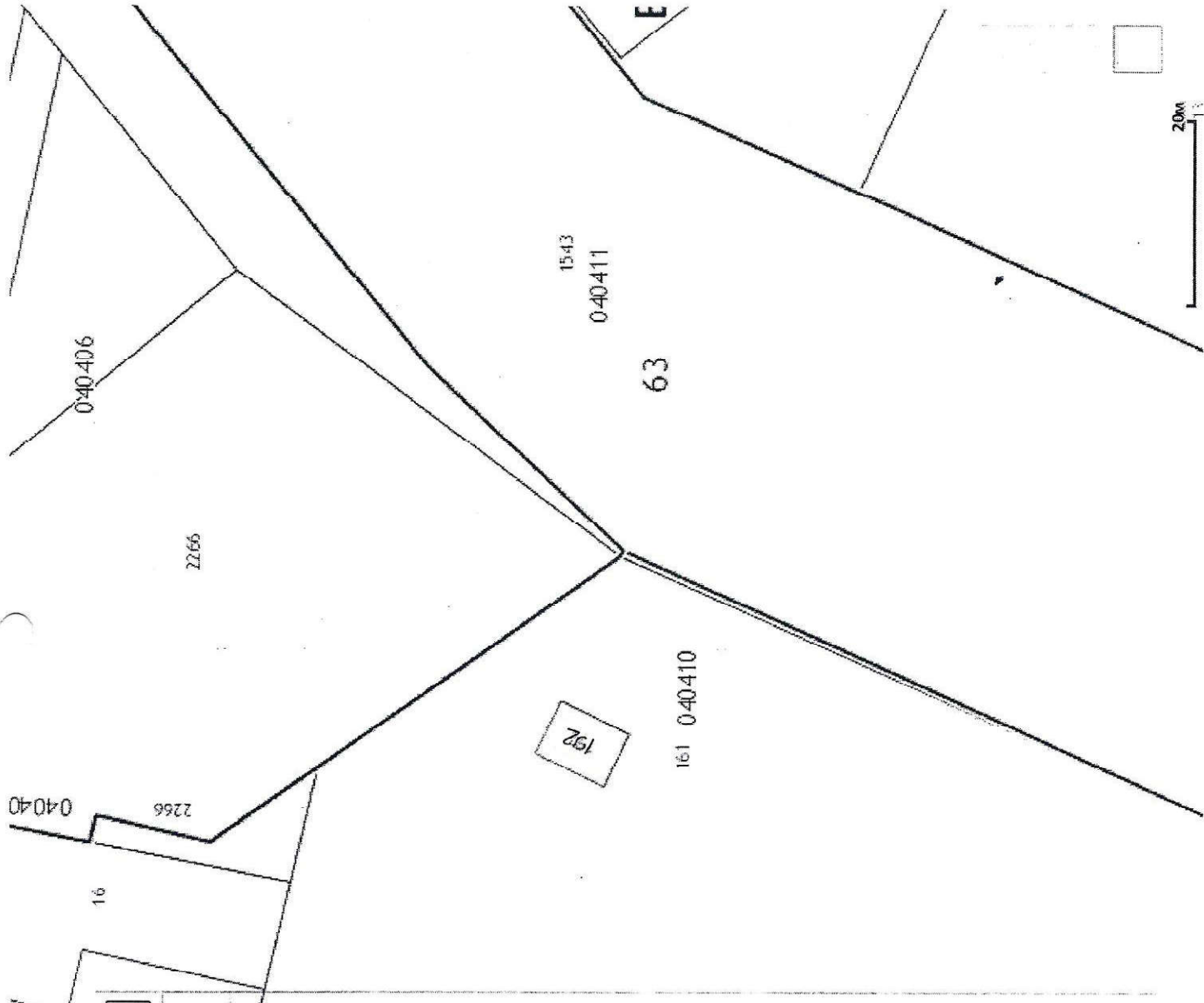
по документу: Под тепловыми камерами тепловой трассы от ТК32/18 до ТП9 Магистраль 22 и от ТП9 до ТК44/13 Магистраль 34 Центрального сетевого района

Кадастровый инженер: ООО "Институт кадастра"

Дата постановки на учет: 30.04.2010

Дата изменения сведений в ГКН: 06.12.2015

Дата выгрузки сведений из ГКН: 12.12.2015



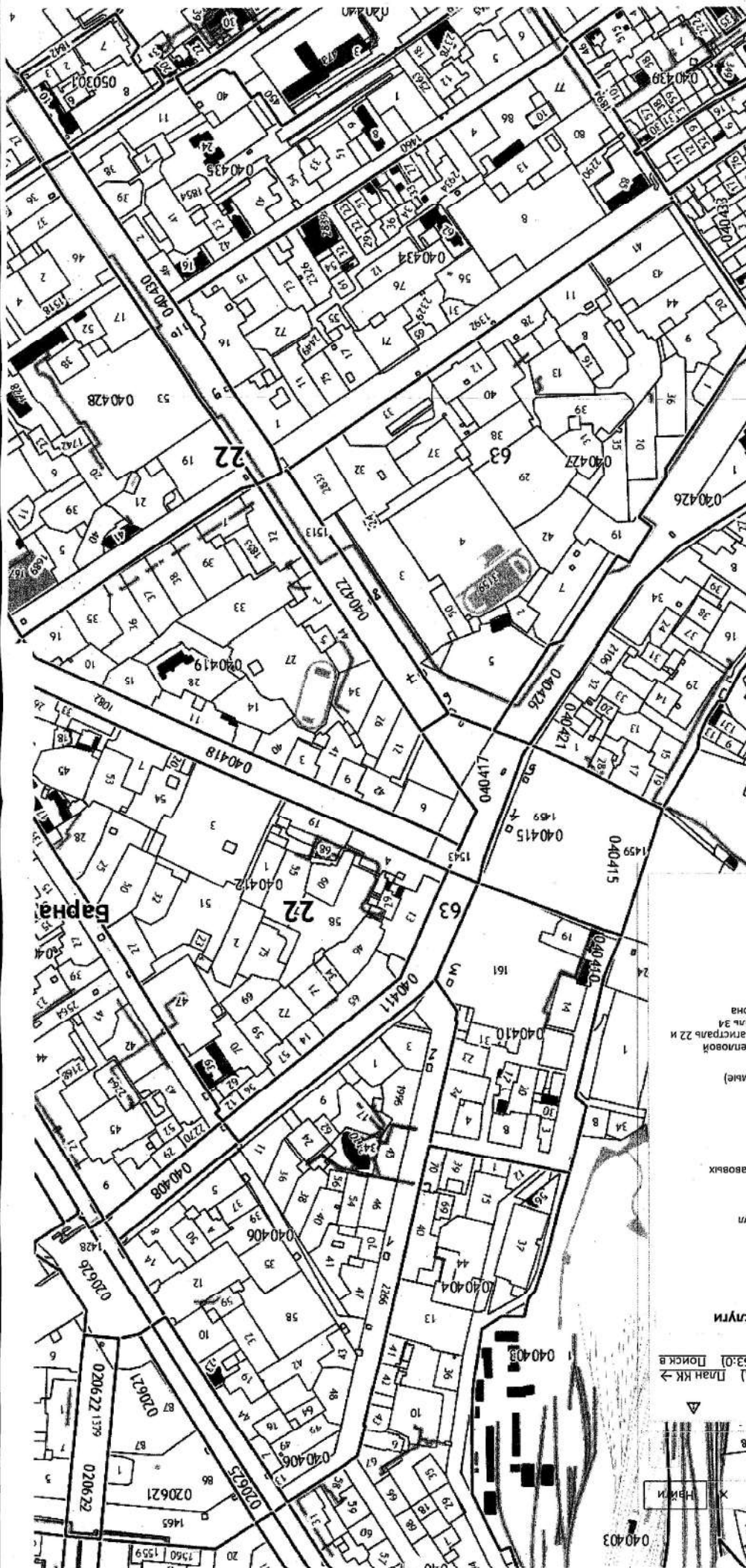


1. 22:63:000000.192
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна
План 3У → [plan.html?id=22:63:0:192&type=1] План КК → [plan.html?id=22:63:0:192&type=2&parent=22:63:0] Поиск в
границах объекта →

Информация

Тип: Земельный участок
Када. номер: 22:63:000000.192
Када. квартал: 22:63:000000
Статус: Временный
Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна
Форма собственности: Земли населенных пунктов
Собственность: публично-правовая
Специальное использование: Земли населенных пунктов
Уточненная площадь: 555 кв. м
Стоимость: 305 888,25 руб.
Кадастровая стоимость: 305 888,25 руб.
Разрешенное использование: Земли запаса (неиспользуемые)
по документам: Под тепловыми камерами тепловой трассы от ТК32/18 до ТП9 Магистраль 22 и от ТП9 до ТК44/13 Магистраль 34 Центрального сетевого района
Кадастровый инженер: ООО "Институт кадастра"
Дата постановки на учет: 30.04.2010
Дата изменения сведений в ГИИ: 06.12.2015
Дата выгрузки сведений из ГИИ: 12.12.2015

Услуги



Система координат:		
местная, г. Барнаул		
1	13218,28	9331,515
2	13214,828	9326
3	13209,739	9329,191
4	13213,191	9334,707
5	13218,28	9331,515
1	14429,722	9121,83
2	14431,212	9115,311
3	14422,832	9113,39
4	14421,332	9119,929
5	14429,722	9121,83
1	14168,403	9060,465
2	14169,658	9054,171
3	14160,556	9052,375
4	14159,3	9058,659
5	14168,403	9060,465
1	13669,195	9027,299
2	13673,539	9019,651
3	13667,097	9016,002
4	13662,762	9023,65
5	13669,195	9027,299

Система координат:	
МСК-22	
600832,981	2386651,3
600829,411	2386645,86
600824,391	2386649,16
600827,961	2386651,6
600832,981	2386651,3
602039,751	2386415,65
602041,1	2386409,101
602032,68	2386407,36
602031,321	2386413,93
602039,751	2386415,65
601777,151	2386359,91
601778,271	2386353,59
601769,131	2386351,99
601768,01	2386358,3
601777,151	2386359,91
601277,301	2386337,47
601281,48	2386329,73
601274,961	2386326,221
601270,791	2386333,96
601277,301	2386337,47

S=51,68 кв.м. 1192 (3)

1	14048,937	9032,024
2	14051,718	9026,372
3	14044,355	9022,743
4	14041,583	9028,405
5	14048,937	9032,024
1	13836,195	8947,817
2	13839,051	8941,937
3	13832,122	8938,578
4	13829,266	8944,448
5	13836,195	8947,817
1	13619,415	9064,209
2	13614,272	9056,847
3	13607,053	9061,883
4	13612,206	9069,255
5	13619,415	9064,209
1	13516,811	9131,731
2	13512,885	9125,935

601657,091	2386334,04
601659,75	2386328,33
601652,31	2386324,86
601649,66	2386330,58
601657,091	2386334,04
601442,571	2386254,42
601445,301	2386248,48
601438,3	2386245,27
601435,571	2386251,2
601442,571	2386254,42
601228,321	2386375,441
601223,02	2386368,191
601215,91	2386373,381
601221,221	2386380,64
601228,321	2386375,441
601127,181	2386445,151
601123,131	2386439,44

3	13506,004	9130,588
4	13509,93	9136,384
5	13516,811	9131,731
1	13130,253	9387,648
2	13126,658	9382,23
3	13119,993	9386,647
4	13123,577	9392,066
5	13130,253	9387,648
1	13765,93	8923,363
2	13767,827	8917,453
3	13761,351	8915,373
4	13759,453	8921,284
5	13765,93	8923,363

601116,351	2386444,24
601120,401	2386449,95
601127,181	2386445,151
600746,171	2386709,31
600742,46	2386703,971
600735,891	2386708,53
600739,591	2386713,871
600746,171	2386709,31
601371,791	2386231,48
601373,561	2386225,531
601367,041	2386223,59
601365,27	2386229,54
601371,791	2386231,48

Общая площадь участков 555 кв.м.

Составил инженер:  Евтушенко Е. Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.08.2017 № 99/2017/26534388			
Кадастровый номер:		22:63:040410:161	

Номер кадастрового квартала:	22:63:040410
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 18
Площадь:	28274 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7438894
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040410:34, 22:63:040410:39, 22:63:040410:41, 22:63:040410:44, 22:63:040410:45, 22:63:040410:46, 22:63:040410:47, 22:63:040410:115, 22:63:040410:116, 22:63:040410:117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:040410:160
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
30.08.2017 № 99/2017/26534388		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 22.63:040410:161		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду
Сведения о кадастровом инженере:	Саенко Виктор Дмитриевич №22-11-55, ООО "Кадастровые инженеры"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
30.08.2017 № 99/2017/26534388		22:63:040410:161	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Локомотив", ИНН: 2221230662		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-6531/3 от 01.12.2016		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	договор долевого участия в строительстве, Объект долевого строительства: однокомнатная квартира № 186 на 13-м этаже, общая площадь 21, 6 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 18.		
дата государственной регистрации:	20.10.2016		
номер государственной регистрации:	22-22/001-22/001/011/2016-4900/2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Савенко Любовь Ивановна		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С18/228 от 12.09.2016 г.		
вид:	договор долевого участия в строительстве, Объект долевого строительства: однокомнатная квартира № 154 на 11-м этаже, общая площадь 21, 60 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 18.		
дата государственной регистрации:	20.10.2016		
номер государственной регистрации:	22-22/001-22/001/025/2016-3845/4		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Воробьев Игорь Анатольевич; Лысихина Анна Александровна		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №С18/188 от 25.07.2016 г.		

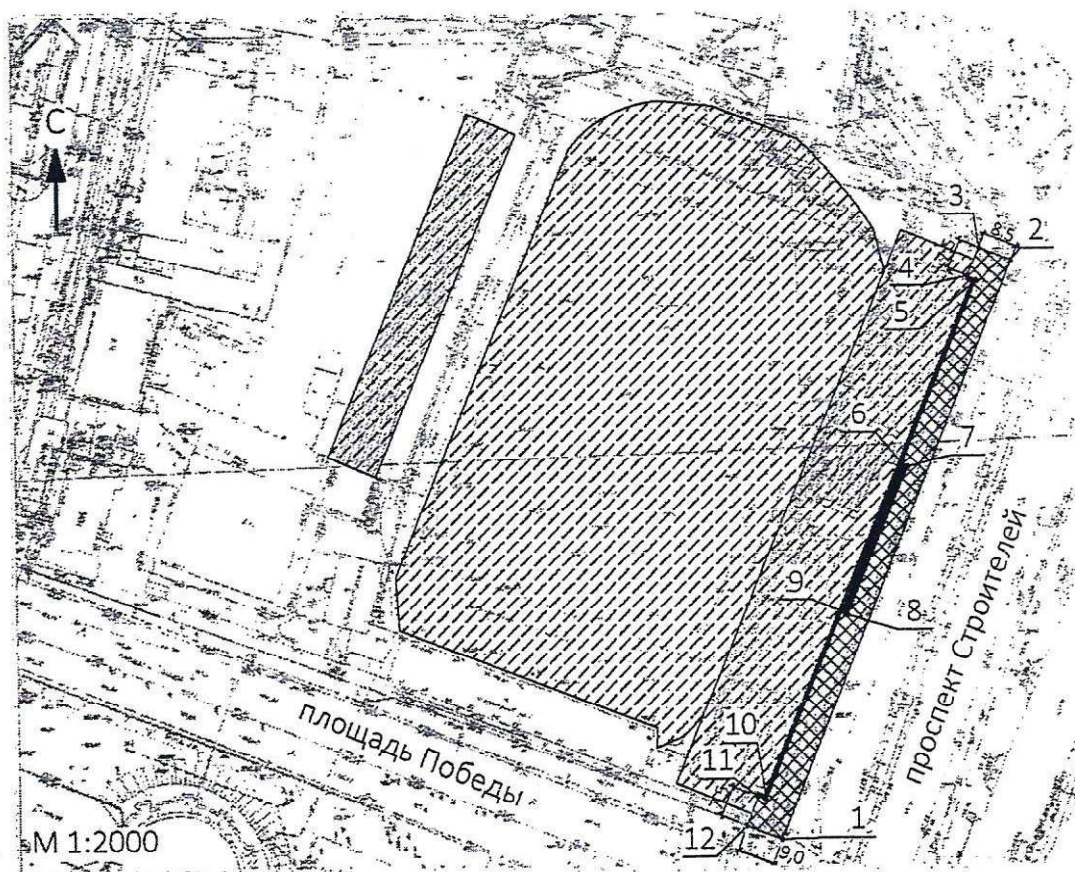
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	М.П.
-------------------	------

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу
от 26.01.2015 № 12

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Стадион», 1950-е гг., арх. В.Э. Остен-Сакен.
Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 18
(Постановление Алтайского краевого Законодательного
Собрания от 01.03.1999 № 60)

План местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия, стены восточной трибуны стадиона
-  Утраченные элементы объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия

№ 3066

**Описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия:**

- 1-2 вдоль пр-кта Строителей с отступом от юго-восточного фасада на 5 м от него (до проезжей части);
- 2-3 вдоль бокового северо-восточного фасада с отступом от него на 7,5 м;
- 3-4 перпендикулярно северо-восточному фасаду;
- 4-5 вдоль северо-восточного фасада;
- 5-6 вдоль юго-восточного фасада, параллельно пр-кту Строителей;
- 6-7 вдоль юго-восточного фасада, перпендикулярно пр-кту Строителей;
- 7-8 вдоль красной линии застройки пр-кта Строителей;
- 8-9 вдоль юго-восточного фасада, перпендикулярно пр-кту Строителей;
- 9-10 вдоль юго-восточного фасада, параллельно пр-кту Строителей;
- 10-11 вдоль юго-западного фасада, параллельно улице пл. Победы;
- 11-12 перпендикулярно улице пл. Победы;
- 12-1 вдоль юго-западного фасада, параллельно улице пл. Победы с отступом от него на 7,5 м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	53° 21' 00.43556"	83° 45' 43.20462"	13905.394	8990.609
2	53° 21' 04.88587"	83° 45' 46.52869"	14042.773	9052.558
3	53° 21' 04.99915"	83° 45' 46.11002"	14046.301	9044.825
4	53° 21' 04.77812"	83° 45' 45.94291"	14039.478	9041.711
5	53° 21' 04.74720"	83° 45' 46.05720"	14038.515	9043.822
6	53° 21' 03.31968"	83° 45' 44.97824"	13994.449	9023.716
7	53° 21' 03.30198"	83° 45' 45.05353"	13993.897	9025.107
8	53° 21' 02.15741"	83° 45' 44.19049"	13958.565	9009.024
9	53° 21' 02.17663"	83° 45' 44.11438"	13959.164	9007.618
10	53° 21' 00.74553"	83° 45' 43.04207"	13914.987	8987.634
11	53° 21' 00.77639"	83° 45' 42.92772"	13915.948	8985.522
12	53° 21' 00.55523"	83° 45' 42.76111"	13909.121	8982.417

Участки ▾ 55/351342 83,761251 X Найти

Земельные участки 1

1. 22:63:040410:161
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул,
проспект Строителей, 18
План ЗУ → (plan.html?id=22:63:040410:161&type=1) План
КК → (plan.html?id=22:63:040410:161&type=2&page=22:63:040410) Поиск в
границах объекта →

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 22:63:040410:161	
Кад. квартал: 22:63:040410	
Статус: Учтенный	
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 18	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности: Частная собственность	
Кадастровая стоимость: 74 388 894,00 руб.	
Уточненная площадь: 28 274 кв. м	
Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки	
по документу: Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и пристроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду	
Кадастровый инженер: Савенко Виктор Дмитриевич	
Дата постановки на учет: 31.08.2016	
Дата изменения сведений в ГКН: 07.06.2018	
Дата выгрузки сведений из ГКН: 08.06.2018	

