ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«10» \_\_\_\_\_\_\_04\_\_\_\_\_\_ 2019\_г.

 (дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 05.10.2018 №183) (далее –Правила).

На основании протокола общественных обсуждений от «10» \_\_\_\_04\_\_\_\_2019 г. №1.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений  |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края  | Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решения от 05.10.2018 №183), следующие изменения и дополнения:1.1. В абзаце 8 части 4 статьи 5 после слов «Правил благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» дополнить словами «(далее – Правила благоустройства территории города Барнаула)»;1.2. В части 2 статьи 9 слова «является постоянно действующим органом» заменить словами «является постоянно действующим координационным органом»;1.3. В части 1 статьи 10 слова «постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации города» заменить словами «постоянно действующим координационным органом администрации города»;1.4. В части 4 статьи 12 слова «по обращениям Министерства имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «по обращениям управления имущественных отношений Алтайского края»;1.5. В статье 20:1.5.1. В пункте 4 части 2 слова «Министерством имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «управлением имущественных отношений Алтайского края»;1.5.2. В части 4 после слов «норм градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.5.3. В части 6 после слов «нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «или нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.6. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:«2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;1.7. В статье 21.1:1.7.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:«1. Градостроительный план земельного участка выдается администрацией города Барнаула (для индивидуального жилого дома, садового дома, жилого дома блокированной застройки – администрацией соответствующего района города Барнаула) в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.»;1.7.2. Абзац 9 части 6 изложить в следующей редакции:«сведения о правах на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, - в управлении имущественных отношений Алтайского края;»;1.7.3. Часть 9 изложить в следующей редакции:«9. Основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка является обращение лица, не являющегося его правообладателем.В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получение разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.»; 1.8. В части 1 статьи 23 слова «за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи» заменить словами «за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;1.9. В статье 26:1.9.1. В абзаце 2 части 2 после слов «нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.9.2. В части 9 слова «по согласованию с Комитетом,» исключить;1.10. В части 6 статьи 32:1.10.1. В пункте 3 после слов «нормативам градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «, нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.10.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:«6) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи Правил;»;1.11. В статье 33:1.11.1. В частях 4, 6 после слов «нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.11.2. В части 5 после слов «нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» дополнить словами «, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.11.3. В абзаце 2 части 7 слово «, устанавливаются» исключить;1.12. В статье 34:1.12.1. В абзаце 10 части 2 слова «Министерстве имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «управлении имущественных отношений Алтайского края»;1.12.2. В пункте 1 части 5, пункте 2 части 7 после слов «нормативов градостроительного проектирования Алтайского края,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории,»;1.13. В пункте 1 части 7, пункте 2 части 9 статьи 36 после слов «нормативов градостроительного проектирования Алтайского края,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории,»;1.14. В статье 37 слова «в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования» заменить словами «в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края и нормативах градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;1.15. В статье 42:1.15.1. Часть 9 исключить;1.15.2. Абзац 2 части 14 дополнить подпунктами 3-5 следующего содержания: «3) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;4) отсутствие письменного согласия на изменение границ образованных земельных участков лиц, являющихся их правообладателями, в случае если документацией по планировке территории предусматривается изменение границ таких земельных участков; 5) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц.»;1.16. Часть 9 статьи 43 изложить в следующей редакции:«9. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента представления Комиссией по подготовке проекта Правил проекта о внесении изменений в Правила осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;1.17. В статье 44 слова «в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа – города Барнаула» заменить словами «в соответствии с Правилами благоустройства территории города Барнаула»;1.18. В пункте 3 статьи 45 слова «Министерством имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «управлением имущественных отношений Алтайского края»;1.19. Статью 48 изложить в следующей редакции:«Статья 48. Координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности1. Координационным органом по вопросам градостроительной деятельности администрации города Барнаула, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, является Комиссия.2. Администрацией города Барнаула могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.»;1.20. Пункт 28 таблицы 1 части 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:«28. ДС – Зона садоводческих и огороднических товариществ»;1.21. В части 4 статьи 60 слова «парковки» исключить; 1.22. В статье 61:1.22.1. В части 1:1.22.1.1. Подпункт 8 пункта 1.1 исключить;1.22.1.2. В подпунктах 38, 39 пункта 1.1 слова «и общественного» исключить;1.22.1.3. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:«17) пожарные части, пожарные депо.»;1.22.2. В пункте 2.4 части 2:1.22.2.1. В подпунктах 12, 13 слова «и общественного» исключить;1.22.2.2. Подпункт 14 изложить в следующей редакции: «14) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.22.3. Дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.23. В статье 62:1.23.1. В пункте 1.1 части 1:1.23.1.1. Подпункт 7 исключить;1.23.1.2. В подпункте 35 слова «и общественного» исключить;1.23.2. В пункте 2.4 части 2:1.23.2.1. В подпунктах 12, 13 слова «и общественного» исключить;1.23.2.2. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:«14) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.23.3. Дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.24. В статье 63:1.24.1. Подпункт 7 пункта 1.1 части 1 исключить;1.24.2. Подпункт 9 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:«9) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.24.3. Дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.25. В статье 64:1.25.1. В части 1:1.25.1.1. Подпункт 7 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:«7) модульные фельдшерско-акушерские пункты;»; 1.25.1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:«10) пожарные части, пожарные депо;»;1.25.1.3. В абзаце 2 подпункта 3 пункта 1.3 слова «(полного)» исключить;1.25.2. Подпункт 10 пункта 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:«10) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен, модульных фельдшерско- акушерских пунктов):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен, модульных фельдшерско-акушерских пунктов не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.25.3. Дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.26. В статье 65:1.26.1. В части 1:1.26.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 53 следующего содержания:«53) пожарные части, пожарные депо;»;1.26.1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:«10) многоквартирные дома этажностью не более 1 этажа.»;1.26.2. В пункте 2.4 части 2:1.26.2.1. Подпункт 13 изложить в следующей редакции:«13) многоквартирные дома этажностью не более 1 этажа:минимальный процент застройки - 10%,максимальный процент застройки - 40%;»;1.26.2.2. Подпункт 19 изложить в следующей редакции:«19) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.26.3. Дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.27. В статье 66:1.27.1. В части 1:1.27.1.1 Пункт 1.1 дополнить подпунктами 50, 51 следующего содержания:«50) пожарные части, пожарные депо;51) модульные фельдшерско-акушерские пункты.»;1.27.1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 2 следующего содержания:«2) многоквартирные дома этажностью не более 1 этажа;»;1.27.2. В пункте 2.4 части 2:1.27.2.1. Подпункт 10 исключить;1.27.2.2. Подпункт 13 изложить в следующей редакции:«13) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен, модульных фельдшерско- акушерских пунктов):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен, модульных фельдшерско-акушерских пунктов не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.27.3. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.28. В статье 67:1.28.1. В пункте 2.4 части 2:1.28.1.1. Дополнить подпунктом 9 следующего содержания:«9) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.28.1.2. Подпункты 10, 11 исключить;1.28.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.29. В статье 68:1.29.1. В пункте 2.4 части 2:1.29.1.1. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:«7) для других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен):минимальный процент застройки - 20%,максимальный процент застройки - 50%.Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен не устанавливаются и могут быть любыми, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.29.1.2. Подпункт 8 исключить;1.29.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.30. Статьи 69 – 75, 80, 82 – 86, 89 дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.31. Статью 76 исключить; 1.32. В статье 77:1.32.1. Пункт 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, Правилами не устанавливается и может быть любым с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.»;1.32.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.33. В статье 78:1.33.1. Подпункт 1 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:«1) городские леса;»;1.33.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.34. В статье 79:1.34.1. В подпункте 1 пункта 1.2 части 1 слова «(полного)» исключить;1.34.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.35. Статью 81 дополнить частью 5 следующего содержания:«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.36. В статье 87:1.36.1. Подпункт 2 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:«2) объекты садоводческих и огороднических товариществ;»;1.36.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.37. В статье 88:1.37.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:«Статья 88. Градостроительный регламент территориальной зоны садоводческих и огороднических товариществ (ДС)»;1.37.2. В пункте 1.1 части 1:1.37.2.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:«2) объекты садоводческих, огороднических товариществ;»;1.37.2.2. Дополнить подпунктами 12, 13 следующего содержания:«12) жилые дома\*;13) садовые дома\*.\* Размещение указанных объектов возможно при условии соблюдения ограничений, установленных градостроительным законодательством.»;1.37.3. Дополнить частью 4 следующего содержания:«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению, за исключением случаев, установленных статьей 33 Правил.»;1.38. В статье 90:1.38.1. В подпункте 3 пункта 3.1 части 3 слова «дачных и» исключить;1.38.2. В части 10:1.38.2.1. В пункте 10.2 слова «предусмотренных 8 Правил» заменить словами «предусмотренных пунктом 8 Правил»;1.38.2.2. Подпункт «а» пункта 10.4 изложить в следующей редакции:«а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые и огородные земельные участки, объекты садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);». |
| 2. Владыкин А.Г. | Определить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Дуброва, 32  |
| 3. Демин В.И. | Определить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 273 в связи с переносом красной линии  |
| 4. Луханин Е.В. | Определить общественно-деловую территориальную зону (ОД) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Сосновая, 1а в связи с переносом красной линии  |
| 5. ООО «Кондитерская фирма «Алтай»  | Определить территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:63:030137, прилегающая к земельным участкам по адресам: город Барнаул, тракт Павловский, 58а, 58д, 58к в связи с переносом красной линии  |
| 6. ООО «СЗ «Смарт» | Определить общественно-жилую территориальную зону (ОЖ) в границах улиц Молодежная, Челюскинцев, проспекта Строителей и переулка Ядринцева в целях размещения объектов капитального строительства  |
| 7. ООО «Кипринский молочный завод»  | Определить территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Хлебозаводская, 10а с целью дальнейшей реализации проекта «Строительство и модернизация предприятия Барнаульская биофабрика – производство заквасочных культур для молочной промышленности»  |
| 8. Дьяков А.К. | Определить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в соответствии с решением Алтайского краевого суда от 11.02.2019 по делу №3а-142/2019 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Власихинская 67а/497 |
| 9. Чернова Л.М. | Определить территориальную зону городских парков, садов, скверов (Р.1) в соответствии с решением Алтайского краевого суда от 29.09.2017 по делу №3а-823/2017 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 171  |
| 10. Блошкина Н.С. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, СНТ им. Мичурина, участок №230, кадастровый номер 22:63:030435:121, с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 11. Демидова Г.В. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, СНТ им. Мичурина, участок №229, кадастровый номер 22:63:030435:221, с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 12. ООО «Жилищная инициатива» | Определить территориальную зону, позволяющую размещать многоквартирные жилые дома, в отношении территории, обозначенной на схеме, от земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Промышленная, 12 до земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Промышленная, 82 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, нарушения свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*,утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр; Водного кодекса Российской Федерации) |
| 13. Елистратов В.Я. | Включить в градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) основных видов разрешенного использования земельных участков «предприятия автосервиса», «мойка легковых автомобилей до 5 постов» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74). |
| 14. ООО «Северный порт»Репа Г.В. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 90в, кадастровый номер 22:63:020417:14 с зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на зону, предусматривающую размещение складов, или зону производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 15. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула | Пункт 1 статьи 32 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Собственник жилого дома имеет право обращаться с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине противоречия действующему земельному и градостроительному законодательству) |
| 16. ООО «Кипринский молочный завод» | Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Хлебозаводская, 10а на общественно-деловую территориальную зону (ОД) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 17. Министерство спорта Алтайского края Администрация Центрального района | Установить территориальную зону земельного участка, прилегающего к городскому пляжу (согласно схеме), предусматривающую строительство спортивного объекта (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 18. ООО «Инойл-Инвест» | Установить зону производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Трактовая, 62г (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 19. ООО «Аксоид» | Установить зону производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации (П.5) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Никитина, 145а, улица Короленко, 130 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 20. Шлетгаур В.Э.Галаева В.С.Родионов Е.В. | Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Лесной, улица Полевая, 36, 43, улица Трудовая, 10 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 21. Брютов А.Ю. | Установить территориальную зону, предусматривающую размещение индивидуального жило дома в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Енисейская, 6 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 22. ООО «Агростройинвест» | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 23. Губин И.Б | Установить территориальную зону в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от поселка Черницк, с кадастровым номером 22:61:050601:103, предусматривающую использование участка в целях малоэтажного индивидуального строительства с объектами социально-культурного и бытового назначения (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине несоответствия Генплану и нарушения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 24. Плотникова Н.В. | Установить территориальную зону в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 30 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине несоответствия Генплану, нарушения градостроительного законодательства) |
| 25. Стопичева Т.В. | Установить территориальную зону в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 30б (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине несоответствия Генплану, нарушения градостроительного законодательства) |
| 26. Пищулин Н.К. | Установить территориальную зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Славянская (согласно схеме) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 27. ООО «Адалин-Строй» | Установить общественно-жилую территориальную зону (ОЖ) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, 158 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 28. ООО ПКФ «Силикатчик» | Установить зону производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Силикатная, 16, 16ж, 16д, 16е (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине несоответствия Генплану, нарушения градостроительного законодательства) |
| 29. Семенцова А.Ф. | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) основным видом разрешенного использования «жилые строения» и условно разрешенным видом «индивидуальные жилые дома» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине отсутствия понятия «жилые строения» в действующем земельном и градостроительном законодательстве, нарушения градостроительного законодательства) |
| 30. Лапшина А.С. Адамов С.А. Ступак З.И. Козин В.А.Козина Л.Н. Пасиченко С.П.Храмцова А.В. Исламов И.Ф.Чердынцева Т.А. Лисина Т.Н. | Изменить территориальную зону садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Памятный, 25, 27, 27а, 29, 33, 35, улица Горская, 92, 93б на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине несоответствия Генплану, нарушения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 31. Чирва А.А. | Установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, 111 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 32. Бабенко В.Ю. | Установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, 107 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 33. Андреев Р.В. | Установить общественно-жилую зону (ОЖ) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, Малахова, 48а (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 34. Шипунов А.Н. | Дополнить Правила разделом, касающимся особых условий застройки в исторической части (комиссией рекомендовано направить данное предложение для рассмотрения, в рамках заключенного муниципального контракта от 07.07.2015 №46 в ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор») |
| 35. Горбулин Е.В. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Депутатская, 13 с ландшафтно-рекреационной зоны (Р.3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. №1034/пр) |
| 36. Потребительский гаражно-погребной кооператив №537 | Изменить территориальную зону земельного участка с местоположением: город Барнаул, улица Юрина, 182д (прилегающий) на зону коммунальных объектов (П.6) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 37. Кичайкин А.А. | Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030322:31, 22:63:030322:181 с зоны производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности по санитарной классификации (П.5) на зону производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 38. Суртаева А.В.Паздрин С.Т. | Определить территориальную зону, предусматривающую строительство индивидуальных жилых домов, для земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Меридианная, 1а, 11а, 11б, 11в (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 39. Чернышев В.Н. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Новая, 26а с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).(комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 40. Коринов Ю.В. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Садовая, 142в с зоны городских парков, садов, скверов (Р.1) на зону, предусматривающую строительство ангаров (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 41. Татарников А.А. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Восточная, 51 с общественно-деловой зоны (ОД) на зону в которой возможно размещать многоквартирные дома этажностью не более одного этажа (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 42. Михалева А.П. | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, улица 6-я Нагорная, 11 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).(комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства)Внести изменения в Правила в части исключения территории, в границах которой расположен жилой дом по адресу: г.Барнаул, 6-я Нагорная, 11 из санитарно-защитной зоны, исключить изображение санитарно-защитной зоны вокруг объектов. Расположенных по адресам: г.Барнаул, 6-я Нагорная, 11г, 15 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине наличия установленной в соответствии с действующим законодательством санитарно-защитной зоны от объекта по 6-й Нагорной, 15) |
| 43. ООО «Сибирьтелекомсервис» | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 3 с зоны коммунальных объектов (П.6) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 44. АО «Рентар» | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 63а с общественно-деловой зоны (ОД) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 45. ООО «Сибирьтелекомсервис», АО «Рентар», ООО «Дельта» | Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 154в с общественно-деловой зоны (ОД) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 46. Сиротин М.В., Брант Т.Н., Ткачева Т.А., Другова Г.Н., Семенов В.И., Шуев А.А., Гладких, С.А., Булавкина О.Г., Владимирцева Л.И., Терехов А.А., Холодков Г.В., Тюжина Н.А., Харлова Т.С., Щербакова Г.Л., Казанцева Г.Н., Панурова И.А., Медведев Н.М., Хандрыкин С.В., Емельянова Л.А., Сарафанова А.А., Лукашова Н.В., Щербаков А.Н., Тимофеев А.В., Гаценбиллер А.Н., Веприк Т.Н., Куклин Л.Н., Тимофеева О.Н., Блошкина Н.С., Демидова Г.В. | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030435:179, 22:63:030434:392, 22:63:030434:40, 22:63:030434:376, 22:63:030434:217, 22:63:030435:511, 22:63:030435:510, 22:63:030434:376, 22:63:030434:806, 22:63:030436:213, 22:63:030434:390, 22:63:030435:150, 22:63:030434:63, 22:63:030434:721, 22:63:030434:302, 22:63:030436:12, 22:63:030434:18, 22:63:030434:249, 22:63:030434:665, 22:63:030434:38, 22:63:030434:174, 22:63:030434:236, 22:63:030434:760, 22:63:030435:503, 22:63:030434:403, 22:63:030434:411, 22:63:030435:217, 22:63:030435:121, 22:63:030435:221 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 47. Лаврова И.С., Никифорова В.И., Терехов А.А., Маринченко Е.А., Попова Ю.С. | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030434:556, 22:63:030435:99, 22:63:030434:667, 22:63:030434:414(комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 48. Капитонова Л.Н. | Установить территориальную зону, предусматривающую размещение индивидуального жило дома в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Туриногорская, 21 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 49. Резанова З.И., СинюковВ.Г. через руководителя постоянного депутатского объединения – фракции «Справедливая Россия» А.В.Молотова | Установить территориальную зону, предусматривающую размещение индивидуальных жилых домов в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Клубная Гора, 50, 59 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 50. ООО «Юрком» | Установить территориальную зону, предусматривающую размещение офисных помещений в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 56а (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 51. СНТ «Мичуринцев» в лице председателя О.В.Михеевой | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на территории СНТ «Мичуринцев» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 52. СНТ «Фиалка» в лице председателя О.М.Мараховской | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на территории СНТ «Фиалка» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 53. СНТ «им.Мичурина» в лице председателя В.В.Боженко | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на территории СНТ «им.Мичурина» (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 54. Фролова О.В., Якутина А.Я., Калинин А.А., Ашихмина Е.В., Рудакова С.Е., Рудаков Э.В., Нечаева Т.И. | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030434:355, 22:63:030434:278, 22:63:030434:87, 22:63:030435:374, 22:63:030434:315, 22:63:030434:841, 22:63:030435:50, 22:63:030435:325 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 55. Петпенко М.В., Бессонов К.В., Жданова А.В., Филиппов Д.Г., Алешкин М.Ю., | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:030434:690, 22:63:030434:39, 22:63:030434:633, 22:63:030434:671, 22:63:030434:671 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 56. СЗ ИСК «Алгоритм» | Определить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в отношении территории в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и тракта Павловского (кадастровый номер земельного участка 22:61:010202:1400) |
| 57. Татарников А.А. | Дополнить градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (ОД) условно разрешенным видом использования земельного участка «многоквартирные дома этажностью не более одного этажа» |
| 58. Никифорова Т. С. Нагайцев С. В. | Определить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в соответствии с решением Алтайского краевого суда от 31.10.2018 дело №3а-730/2018 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:030434:12, 22:63:030434:645, 22:63:030435:368 |
| 59. Коврова Т.В. | Определить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в соответствии с решением Алтайского краевого суда от 12.07.2018 дело №3а-544/2018 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:030434:222, 22:63:030434:221 |
| 60. Нохрина О.П. | Изменить границы санитарно-защитной зоны Черницкого кладбища в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Черницк, улица Пионерская, 17а, улица Малиновая, 2а (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 61. Петрякова О.П | Изменить границы санитарно-защитной зоны Черницкого кладбища в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Черницк, улица Пионерская, 19б (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 62. Ларионова И.П. | Изменить границы санитарно-защитной зоны Черницкого кладбища в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Черницк, улица Пионерская, 19а, улица Малиновая, 2б (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства) |
| 63. ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» | Внести изменения в части отражения земель водного фонда в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 22:63:020417:17 и прилегающему к нему с севера участка с неразграниченной собственностью в границах кадастрового квартала 22:63:020417  |
| 64. Мерзлова И.В | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельного участка с кадастровым номером 22:63:030434:84 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |
| 65. Срыбных Е.Н. | Изменить территориальную зону с зоны садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (ДС) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) земельного участка с кадастровым номером 22:63:030434:376 (комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения градостроительного законодательства и ч.4 ст.23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции решения от 05.10.2018 №183).

РЕШИЛИ:

рекомендовать согласиться с проектом о внесении изменений \_и дополнений в Правила землепользования и застройки

 аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834

 о целесообразности (нецелесообразности) внесенных

 (в редакции решения от 05.10.2018 №183), с учетом предложений под номерами 1-9, 56-59, 63, остальные предложения отклоняются,

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

обоснование приведено в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города,председатель комиссии |  Д.П.Аристов |