

Муниципальное унитарное предприятие
«АРХИТЕКТУРА»

Заявитель: Шмаков Д.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030203
по адресу: улица Радужная, 54, в пос. Борзовая Заимка города Барнаула.

Шифр: А – 12124 – 2014 – ПП

Руководитель



С.Н.Зеленин

Барнаул 2014

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка	3
1.1. Введение. Общие положения	3
1.2. Современное состояние	4
1.3. Проектное предложение	5
1.4. Перечень нормативно - правовой документации	6
2. Проект планировки территории	7
2.1. План современного использования территории	
2.2. План красных линий	
2.3. Разбивочный чертеж красных линий	
3. Приложение	8
Постановление администрации города Барнаула №1974 от 11.09.2014г.	
Выписка из технического паспорта на домовладение от 12.05.2008г.	
Копия топоплана по адресу: пос. Борзовая Заимка, ул. Радужная, 54 (МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула).	
Свидетельство о гос. регистрации права на земельный участок по адресу: г. Барнаул, пос. Борзовая Заимка, ул. Радужная, 54.	

1. Пояснительная записка.

1.1. Введение. Общие положения.

Настоящий проект планировки части территории, в границах кадастрового квартала 22:61:030203 по адресу: улица Радужная в поселке Борзовая Заимка выполнен Муниципальным унитарным предприятием «Архитектура» города Барнаула на основании заявления Шмакова Дениса Максимовича от 05.11.2014г.

Цель проекта: Установление красных линий вдоль западной границы участка по адресу: ул. Радужная, 54 в пос. Борзовая Заимка.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты). **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

 постановление администрации города Барнаула №1974 от 11.09.2014г;
 выписка из технического паспорта на домовладение от 12.05.2008г;
 копия топоплана по адресу: пос. Борзовая Заимка, ул. Радужная, 54 (МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула);
 свидетельство о гос. регистрации права на земельный участок;
 сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации г. Барнаула.

Согласно п.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона и иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов

планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с п.1 ст.54 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834, в случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами.

Согласно п.4.1. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30), проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального плана поселения, совмещенного с проектом детальной планировки, проекта детальной планировки), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Соответственно, проектирование, установление и изменение красных линий осуществляется в составе проекта планировки территории.

В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. (п.4.3 Инструкции).

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

1.2. Современное состояние.

Территория в границах кадастрового квартала 22:61:030203, расположена в поселке Борзовая Заимка Центрального района города Барнаула. Квартал застроен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Между жилыми домами №54 и №56 по улице Радужной существует проезд шириной – 4,0 метра. По данному проезду осуществляется подъезд к участку по адресу: улица Радужная 56а. Земельные участки по адресам: улица Радужная, 54 и 56 имеют кадастровые границы.

1.3. Проектное предложение.

Настоящим проектом планировки части территории кадастрового квартала 22:61:030203 предлагается установить красные линии между жилыми домами №54 и №56 по улице Радужной в поселке Борзовая Заимка в соответствии со сложившейся ситуацией (см. лист 2,3). Ширину проезда установить 4,0 метра.

1.4. Перечень нормативно-правовой документации.

1. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ
3. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы №834 от 9 октября 2012года.
4. Свод правил СП 42.13330.2011г. « СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010г. №820
5. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. №18-30.
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2011г. №245.

2. Проект планировки территории