

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Альфа-Проект”

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040111, ОГРАНИЧЕННОГО
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА
И УЛИЦЕЙ АНОСОВА В Г. БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 896)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018

Барнаул 2018г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040111, ОГРАНИЧЕННОГО
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ТКАЦКОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА
И УЛИЦЕЙ АНОСОВА В Г. БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 896)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2018г.


СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач.отдела	Ломакин					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ломакин					П	3	
						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Содержание ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул </div>		

І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896) выполнен по обращению ООО «Квартал», в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 16.08.2018 № 1379, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка административного здания по ул. Аносова, ба. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменными.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок частично находится в санитарно-защитной зоне Северного промышленного района.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Аносова, ба расположен в территориальной зоне общественно-деловой застройки - ОД.

Вид разрешенного использования – объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.12.2011 №3888 (в редакции постановления от 23.09.2016 №1899);
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2018 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2018 года;

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2018 года.

Целью подготовки проекта межевания является раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040111:26 с сохранением существующего участка в измененных границах.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территории.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площадей земельных участков не производился в связи с разделом земельного участка ранее поставленного на кадастровый учет и определением границ в соответствии с фактическим использованием. Раздел земельного участка выполнен в соответствии с п.6, ст. 11.4 с учетом положений п.п.5, п.6, ст.11.10 Земельного кодекса РФ.

Формирование земельных участков

Проектом межевания произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040111:26 на два земельных участка с единым разрешенным использованием, таблица 1.

Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края:

- 1) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 2) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

В дальнейшем требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка 2 по классификатору, код – 3.1 (трансформаторная подстанция).

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ земельного участка	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Аносова, 6а Участок 1	2461,00	2257,00	Раздел	3.2
2	Участок 2		204,00		3.2

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке отсутствуют.

Владельцам образуемых земельных участков рекомендуется заключить соглашение по организации проезда, прохода, ремонта сетей в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 09.10.2012 №834.

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МК-1/11-22:63:040111-ПМИ 08.2018	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		