

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в границах кадастрового квартала
22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Барбарисная,31

19/45-ПМТ

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко

М.Н. Кириченко

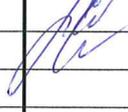
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инва. № подл.			
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
 - 1.1 Общие положения.
 - 1.2 Проектные предложения.
 - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
 - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
 - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
 - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

3. Приложение.

						19/45-ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
						территории в границах кадастрового квартала			
						22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу:			
						город Барнаул, улица Барбарисная, 31			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Харченко М.А.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко			27.03		П	2	14
Пров.		Лочкова			27.03				
Директор		Симоненко			27.03				
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР			

* Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030219:491 частично попадает в границы территории, на которую утвержден Постановлением Администрации г.Барнаула №287 от 27.02.2019 проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул.Ивовая,32.

В связи с этим границы образуемого земельного участка ЗУ2 сформированы с учетом указанного проекта межевания, соответственно и площадь также указана с учётом данного проекта.

Сведения о характерных точках границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600526,54	2373723,34
2	600524,11	2373747,24
3	600523,81	2373750,23
4	600486,5	2373746,43
5	600486,81	2373743,45
6	600489,22	2373719,6

Таблица 4

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600589,81	2373674,21
2	600564,58	2373923,21
3	600562,56	2373943,1
4	600534,13	2374223,69
5	600527,16	2374222,98
6	600529,68	2374198,11
7	600533,01	2374165,27
8	600535,84	2374137,41
9	600538,66	2374109,56
10	600541,48	2374081,69
11	600544,3	2374053,84
12	600547,13	2374025,98
13	600549,95	2373998,12
14	600552,77	2373970,26
15	600555,59	2373942,4
16	600524,75	2373939,27
17	600521,93	2373967,13
18	600519,11	2373994,99
19	600516,29	2374022,85
20	600513,45	2374050,71
21	600510,63	2374078,57
22	600507,81	2374106,42

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

							19/45-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

**1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

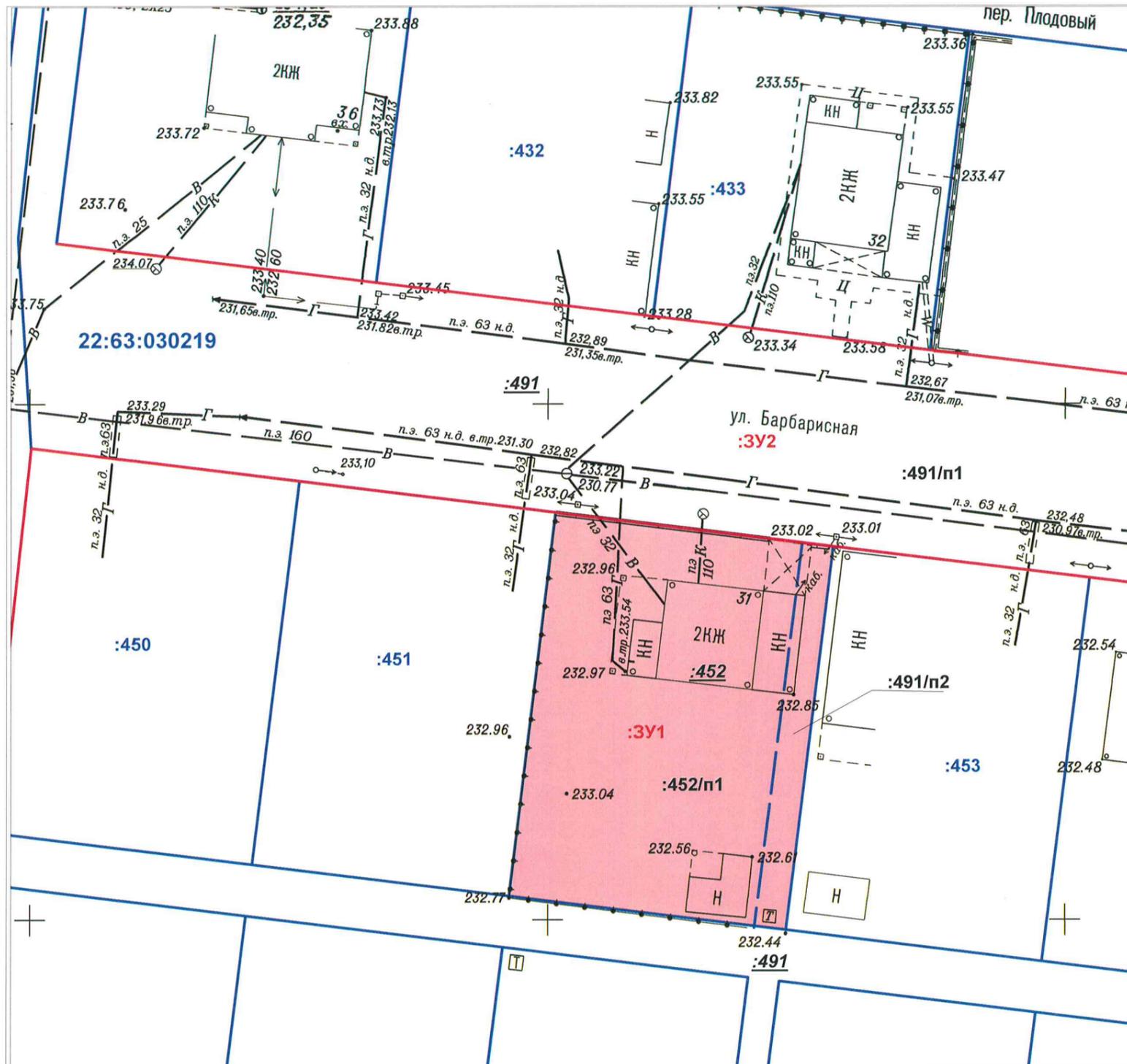
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/45-ПМТ

Лист

10



Протокол образования земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	
1	22:63:030219:491	31 133	
2	22:63:030219:452	900	
Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков
1	22:63:030219:491	2	:491:n1, :494:n2
2	22:63:030219:452	1	:452:n1
Образование земельных участков путём перераспределения частей			
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
	:3У1	:491:n + :452:n1	900 м ² + 112 м ²
	:3У2	:491:n2	301 м ²

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- граница земельного участка прекращающая свое существование;
- обозначение образуемого земельного участка;
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
- :491** - обозначение земельного участка прекращающего существование (подлежит снятию с ГКУ) ;
- красные линии существующие

Примечание.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений совпадают с красными линиями.

Граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка :3У1

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко			27.03			
Проверил		Лочкова			27.03			
Директор		Симоненко			27.03			
Чертеж межевания территории масштаб 1:500						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Алтай-Кадастр"		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19/45-ПМТ



Условные обозначения:

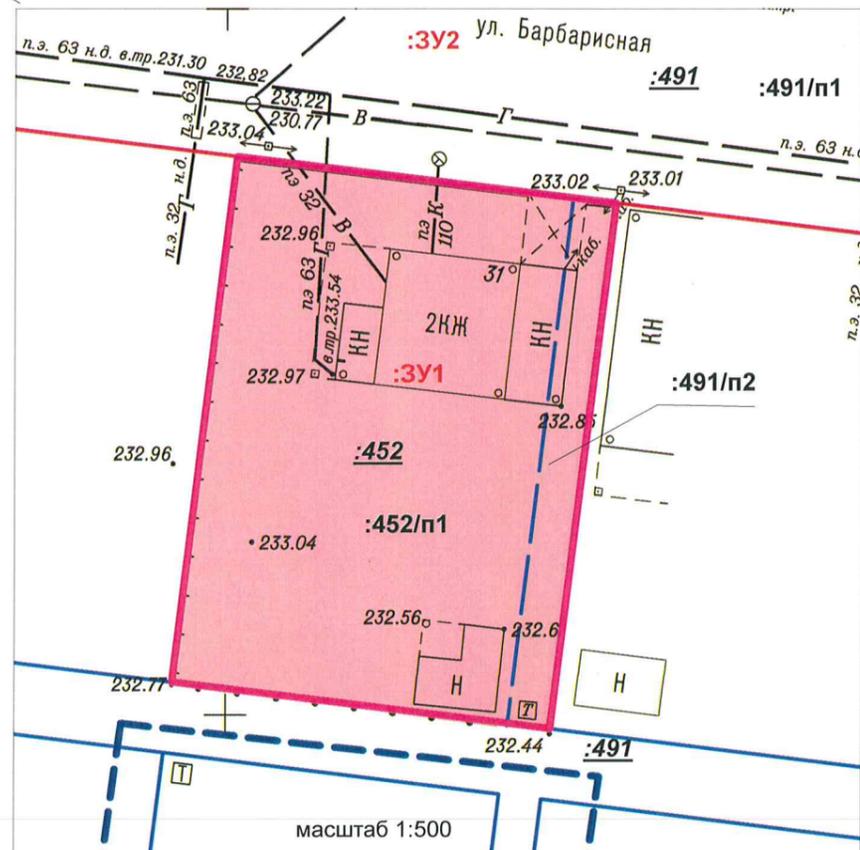
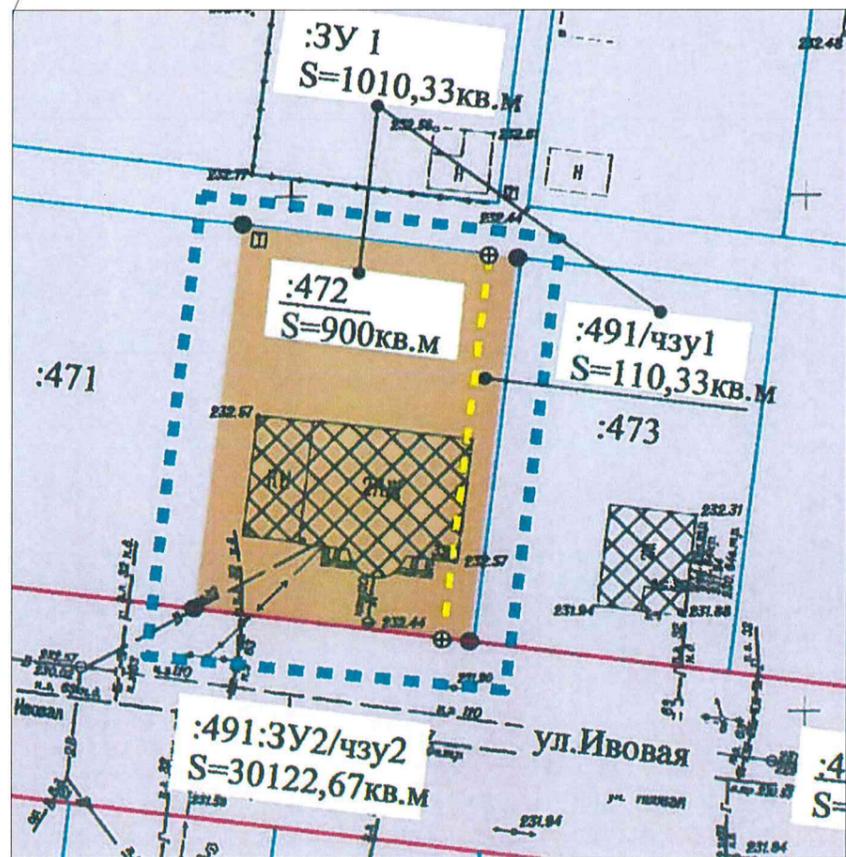
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- граница земельного участка прекращающая свое существование;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:491;
- граница разработки проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Барбарисная,31;
- граница территории, на которую утвержден проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Ивовая,32;

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

:491 - обозначение земельного участка прекращающего существование (подлежит снятию с ГКУ) ;

— - красные линии существующие

Примечание:
 Образуемый земельный участок :3У1 полностью расположен в зоне шумового воздействия автотранспорта
 Граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка :3У1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	27.03
Проверил		Лочкова		<i>Лочкова</i>	27.03
Директор		Симоненко		<i>Симоненко</i>	27.03

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная,31					
Чертеж межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов		
	П	1	1		
ООО "Алтай-Кадастр"					

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/45-ПМТ

Лист

14



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2019

№ 336

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Харченко М.А. от 18.02.2019 №733-з/к,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.)

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами

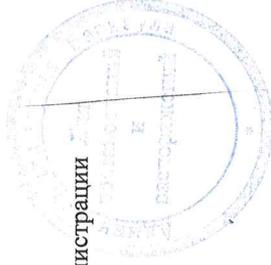
градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации
города, руководитель аппарата

В.Г. Франк



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2018 № 99/2018/62117090			
Кадастровый номер:		22:63:030219:452	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, г. Барнаул, ул. Барбарисная, дом 31
Площадь:	900 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1024047
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:030219:663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:030219:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2018 № 99/2018/62117090			
Кадастровый номер:		22:63:030219:452	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажной высокоплотной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных сетей и сооружений
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2018 № 99/2018/62117090			
Кадастровый номер:		22:63:030219:452	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов энергетики». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лочкова Мария Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

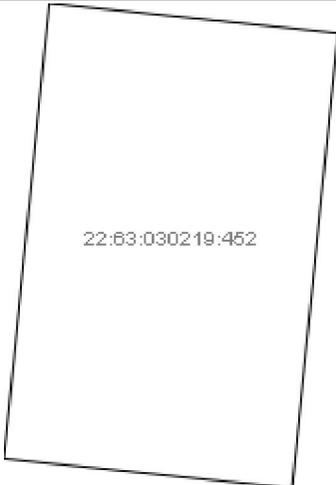
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2018 № 99/2018/62117090	
Кадастровый номер:	22:63:030219:452
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Харченко Марина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22-01/214/2011-108 от 23.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2018 № 99/2018/62117090			
Кадастровый номер:		22:63:030219:452	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
21.01.2018 № 99/2018/62117090			
Кадастровый номер:		22:63:030219:452	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-22, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600526.54	2373723.34	данные отсутствуют	0.04
2	600489.22	2373719.6	данные отсутствуют	0.04
3	600486.81	2373743.45	данные отсутствуют	0.04
4	600524.11	2373747.24	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.03.2019 № 99/2019/253212080			
Кадастровый номер:		22:63:030219:491	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Алтайский, г. Барнаул, в пределах кадастрового квартала 22:63:030219
Площадь:	31133 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35424061.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:030219:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.03.2019 № 99/2019/253212080			
Кадастровый номер:		22:63:030219:491	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажной высокоплотной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных сетей и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

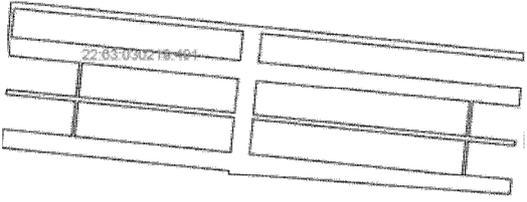
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.03.2019 № 99/2019/253212080		
Кадастровый номер:		22:63:030219:491
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 22:63:030219:2368. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кириченко Мария Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.03.2019 № 99/2019/253212080			
Кадастровый номер:		22:63:030219:491	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.