

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории в границах кадастрового квартала**  
**22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу:**  
**город Барнаул, улица Барбарисная,31**

19/45-ПМТ

Директор

Выполнил




М.В. Симоненко

М.Н. Кириченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

## Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
  - 1.1 Общие положения.
  - 1.2 Проектные предложения.
  - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
  - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
  - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
  - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
3. Приложение.

						19/45-ПМТ		
						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b> территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31		
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
Разраб.		Кириченко			27.03			
Пров.		Лочкова			27.03			
Директор		Симоненко			27.03			
						Заказчик: Харченко М.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	14
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР		

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная,31 выполнен на основании с постановления администрации города Барнаула от 12.03.2019 №336 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;

- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по ул. Барбарисная, 31 путем перераспределения с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 22:63:020319:491.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по ул. Барбарисная,31 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) и полностью в зоне шумового воздействия авиатранспорта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок с кадастровым номером 22:63:020319:491 частично расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4), частично на территории общего пользования.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 34 Градостроительного кодекса границы территориальных зон могут устанавливаться по границам земельных участков.

Согласно п.6.2 Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 (в ред. от 16.09.2016) границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о таких земельных участках.

Кроме того согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

В целях устранения несоответствия земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:491 нормам действующего законодательства (земельный участок расположен в двух территориальных зонах), для устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, а также приведение границ земельного участка по ул.Барбарисная,31 с кадастровым номером 22:63:020319:452 в соответствие с фактическим их местоположением проектом предлагается перераспределение земельного участка, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящихся в частной собственности (п.1 ст.39.28 ЗК РФ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19/45-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 1.2 Проектные предложения.

### Протокол образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²		
1	22:63:030219:491	31 133		
2	22:63:030219:452	900		
Раздел исходных земельных участков на части				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков	
1	22:63:030219:491	2	:491:n1, :494:n2	
2	22:63:030219:452	1	:452:n1	
Образование земельных участков путём перераспределения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	:ЗУ1	:491:n + :452:n1	900+112	1012
2	:ЗУ2	:491:n2	30911*	30911*

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, ул.Барбарисная,31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1012
2	:ЗУ2	край Алтайский, г. Барнаул, в пределах кадастрового квартала 22:63:030219	Земли населенных пунктов	Для строительства малоэтажной высокоплотной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных сетей и сооружений	30911*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19/45-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



\* Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030219:491 частично попадает в границы территории, на которую утвержден Постановлением Администрации г.Барнаула №287 от 27.02.2019 проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул.Ивовая,32.

В связи с этим границы образуемого земельного участка ЗУ2 сформированы с учетом указанного проекта межевания, соответственно и площадь также указана с учётом данного проекта.

Сведения о характерных точках границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600526,54	2373723,34
2	600524,11	2373747,24
3	600523,81	2373750,23
4	600486,5	2373746,43
5	600486,81	2373743,45
6	600489,22	2373719,6

Таблица 4

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600589,81	2373674,21
2	600564,58	2373923,21
3	600562,56	2373943,1
4	600534,13	2374223,69
5	600527,16	2374222,98
6	600529,68	2374198,11
7	600533,01	2374165,27
8	600535,84	2374137,41
9	600538,66	2374109,56
10	600541,48	2374081,69
11	600544,3	2374053,84
12	600547,13	2374025,98
13	600549,95	2373998,12
14	600552,77	2373970,26
15	600555,59	2373942,4
16	600524,75	2373939,27
17	600521,93	2373967,13
18	600519,11	2373994,99
19	600516,29	2374022,85
20	600513,45	2374050,71
21	600510,63	2374078,57
22	600507,81	2374106,42

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм. № подл.							Лист
						19/45-ПМТ					5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

	23	600504,99	2374134,29					
	24	600502,17	2374162,14					
	25	600498,84	2374194,98					
	26	600496,31	2374219,86					
	27	600476,42	2374217,84					
	28	600478,99	2374192,46					
	29	600481,46	2374168,09					
	30	600444,15	2374164,31					
	31	600441,68	2374188,68					
	32	600439,1	2374214,06					
	33	600434,13	2374213,56					
	34	600436,7	2374188,18					
	35	600439,18	2374163,8					
	36	600401,86	2374160,03					
	37	600399,39	2374184,4					
	38	600396,82	2374209,78					
	39	600381,12	2374208,19					
	40	600393,42	2374044,96					
	41	600402,32	2373926,88					
	42	600403,82	2373906,93					
	43	600407,37	2373907,28					
	44	600432,05	2373663,78					
	45	600451,97	2373665,54					
	46	600449,46	2373690,4					
	47	600446,93	2373715,28					
	48	600444,51	2373739,16					
	49	600441,69	2373767,02					
	50	600439,47	2373788,92					
	51	600436,95	2373813,78					
	52	600434,53	2373837,65					
	53	600432,1	2373861,54					
	54	600429,69	2373885,42					
	55	600427,27	2373909,29					
	56	600464,58	2373913,08					
	57	600466,99	2373889,19					
	58	600469,42	2373865,32					
	59	600471,84	2373841,45					
	Взам. инв. №	60	600474,27	2373817,56				
		61	600476,78	2373792,69				
		62	600479	2373770,81				
		63	600481,52	2373745,92				
		64	600481,82	2373742,93				
	Подпись и дата	65	600484,24	2373719,09				
		66	600486,76	2373694,19				
		67	600489,34	2373668,84				
		68	600494,33	2373669,28				
		69	600491,74	2373694,69				
		70	600489,22	2373719,6				
	Инв. № подл.						19/45-ПМТ	Лист
								6
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

	112	600486,5	2373746,43
	97	600523,81	2373750,23
	73	600526,54	2373723,34
	74	600529,05	2373698,49
	75	600531,68	2373672,59
	76	600551,95	2373670,87
	1	600589,81	2373674,21
	77	600582,42	2373677,73
	78	600579,29	2373708,58
	79	600576,57	2373735,44
	80	600573,85	2373762,31
	81	600571,12	2373789,17
	82	600568,4	2373816,04
	83	600565,68	2373842,89
	84	600562,95	2373869,77
	85	600560,23	2373896,63
	86	600557,61	2373922,5
	87	600526,77	2373919,37
	88	600529,39	2373893,5
	89	600532,12	2373866,64
	90	600534,84	2373839,78
	91	600537,56	2373812,9
	92	600540,27	2373786,05
	93	600543	2373759,19
	94	600545,72	2373732,33
	95	600548,44	2373705,45
	96	600551,57	2373674,61
	77	600582,42	2373677,73
	97	600523,81	2373750,23
	98	600521,29	2373775,1
	99	600519,07	2373796,98
	100	600516,55	2373821,86
	101	600514,12	2373845,74
	102	600511,71	2373869,61
	103	600509,28	2373893,48
	104	600506,86	2373917,37
	105	600469,56	2373913,6
	106	600471,97	2373889,71
	107	600474,4	2373865,83
	108	600476,82	2373841,96
	109	600479,24	2373818,06
	110	600481,76	2373793,2
	111	600483,98	2373771,31
112	600486,5	2373746,43	
97	600523,81	2373750,23	
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			
19/45-ПМТ			Лист
			7



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

113	600504,85	2373937,27
114	600499,56	2373989,5
115	600496,98	2374014,87
116	600494,42	2374040,25
117	600491,84	2374065,61
118	600489,28	2374090,98
119	600486,7	2374116,35
120	600484,23	2374140,74
121	600481,77	2374165,11
122	600444,45	2374161,33
123	600446,92	2374136,94
124	600449,38	2374112,58
125	600451,96	2374087,2
126	600454,53	2374061,84
127	600457,11	2374036,47
128	600459,67	2374011,09
129	600462,24	2373985,72
130	600467,53	2373933,49
113	600504,85	2373937,27
131	600462,56	2373932,98
132	600457,28	2373985,22
133	600454,7	2374010,59
134	600452,13	2374035,97
135	600449,55	2374061,34
136	600446,98	2374086,7
137	600444,42	2374112,07
138	600441,95	2374136,44
139	600439,47	2374160,83
140	600402,17	2374157,05
141	600404,64	2374132,66
142	600407,1	2374108,29
143	600409,67	2374082,91
144	600412,24	2374057,55
145	600414,82	2374032,17
146	600417,38	2374006,81
147	600419,96	2373981,44
148	600425,26	2373929,19
131	600462,56	2373932,98

### 1.3.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	600526,54	2373723,34
2	600524,11	2373747,24
3	600523,81	2373750,23
4	600486,5	2373746,43
5	600486,81	2373743,45
6	600489,22	2373719,6

### 1.4.Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах территории, на которую разрабатывается данный проект межевания, установление публичных сервитутов не требуется, проектом не предусмотрено.

### 1.5.Преречень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 09.10.2012 №834.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

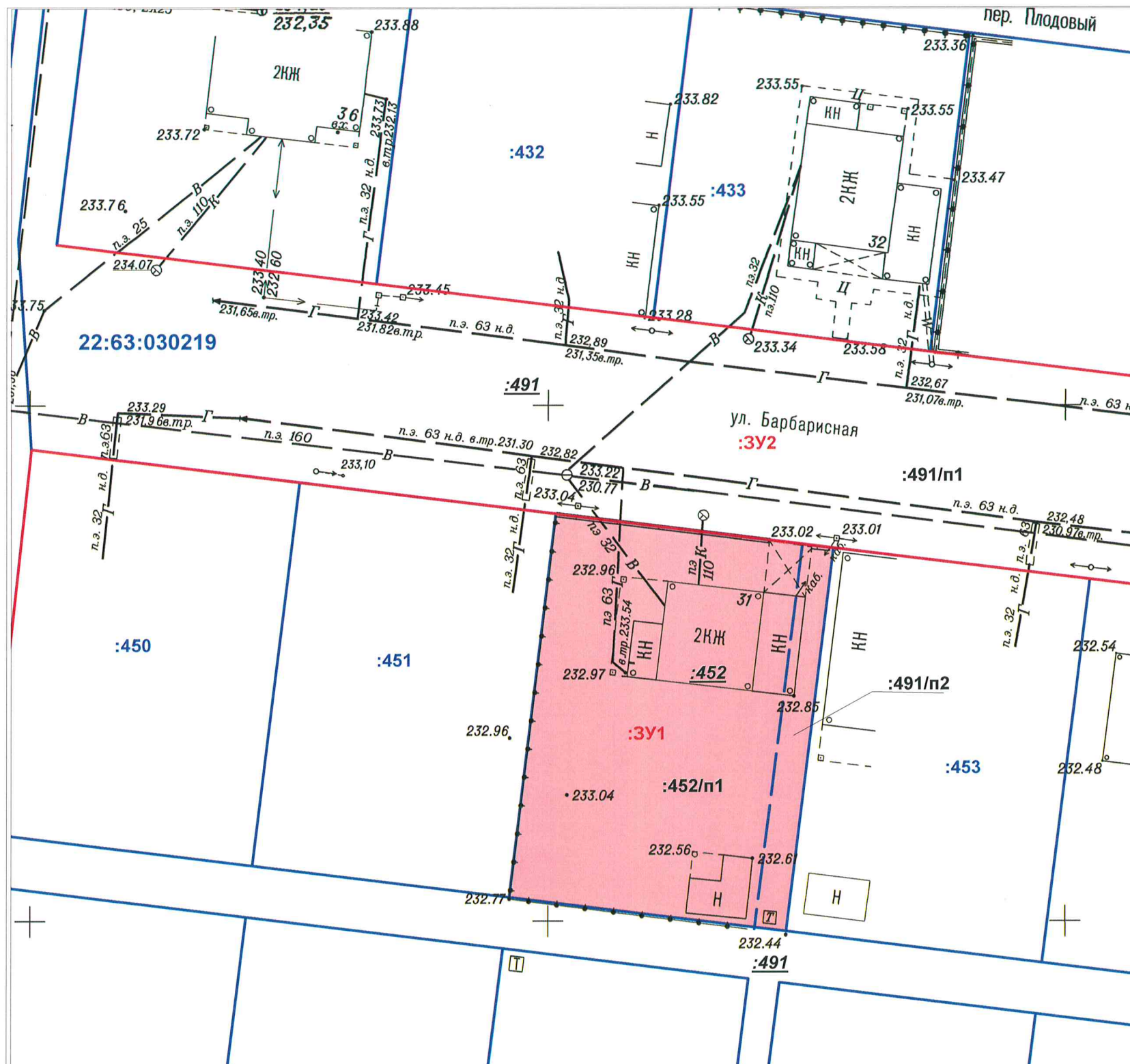
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	19/45-ПМТ	Лист
							9

1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19/45-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		





Протокол образования земельных участков




Кадастровые номера и площади исходных земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	22:63:030219:491	31 133	
2	22:63:030219:452	900	
Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков
1	22:63:030219:491	2	:491:n1, :494:n2
2	22:63:030219:452	1	:452:n1
Образование земельных участков путём перераспределения частей			
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
	:3Y1	:491:n + :452:n1	900 м <sup>2</sup> + 112 м <sup>2</sup>
	:3Y2	:491:n2	3011 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
- граница земельного участка прекращающая свое существование;
- обозначение образуемого земельного участка;
- :3Y1** - обозначение образуемого земельного участка;
- :491** - обозначение земельного участка прекращающего существование ( подлежит снятию с ГКУ ) ;
- красные линии существующие

Примечание.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений совпадают с красными линиями.

Граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка :3Y1

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная,31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кириченко			27.03	Чертеж межевания территории  масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лочкова			27.03		П	1	1
Директор		Симоненко			27.03		ООО "Алтай-Кадастр"		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19/45-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





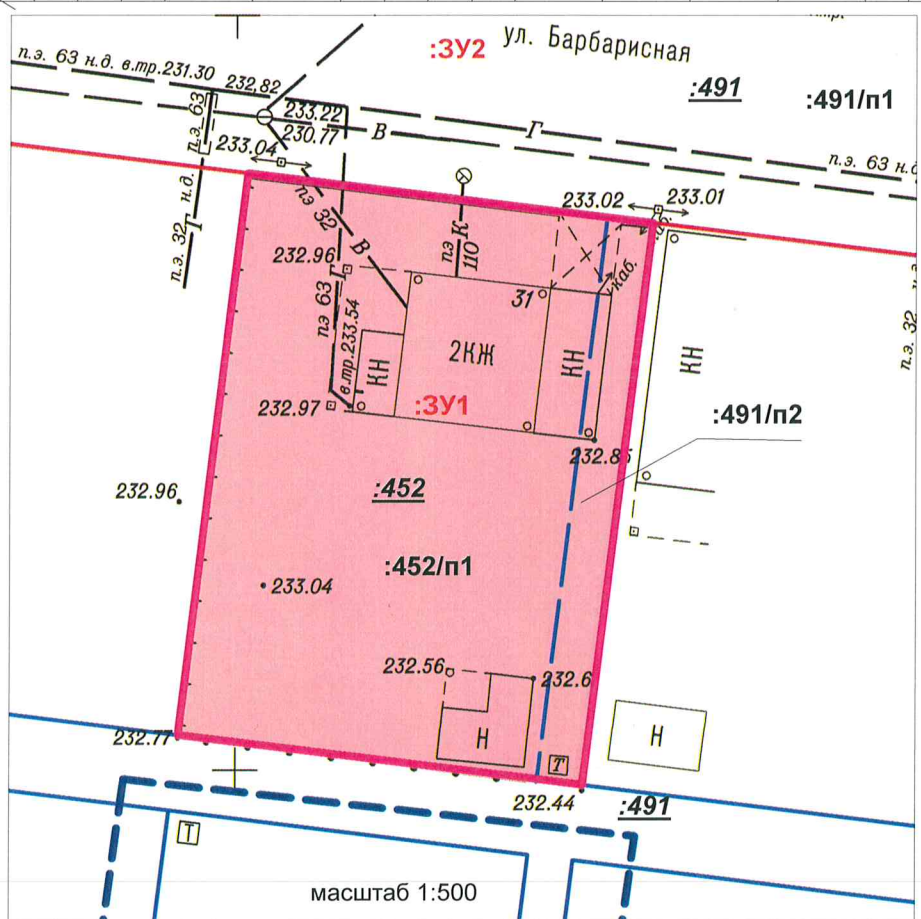
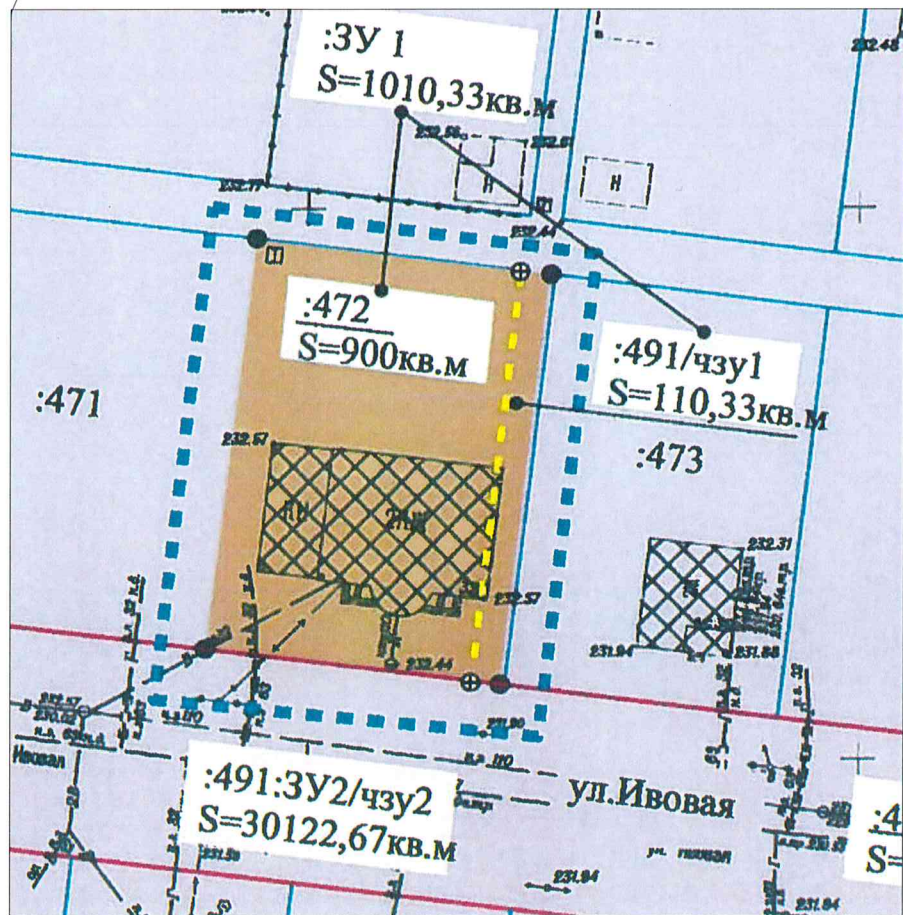
Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- граница земельного участка прекращающая свое существование;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:491;
- граница разработки проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Барбарисная,31;
- граница территории, на которую утвержден проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Ивовая,32;
- :3Y1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :491 - обозначение земельного участка прекращающего существование ( подлежит снятию с ГКУ ) ;
- красные линии существующие

Примечание:

Образуемый земельный участок :3Y1 полностью расположен в зоне шумового воздействия аватранспорта

Граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка :3Y1



Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная,31						Стадия			Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (материалы обоснования)	П	1	1	
Разраб.		Кириченко			27.03					
Проверил		Лочкова			27.03					
Директор		Симоненко			27.03		ООО "Алтай-Кадастр"			



3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19/45-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 21.03.2019№ 336

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Харченко М.А. от 18.02.2019 №733-з/к,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030219 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Барбарисная, 31.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.)

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами

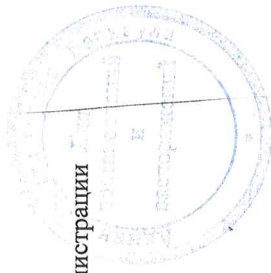
градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации  
города, руководитель аппарата

В.Г.Франк



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, г. Барнаул, ул. Барбарисная, дом 31
Площадь:	900 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1024047
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:030219:663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:030219:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажной высокоплотной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных сетей и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных объектов энергетики». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лочкова Мария Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

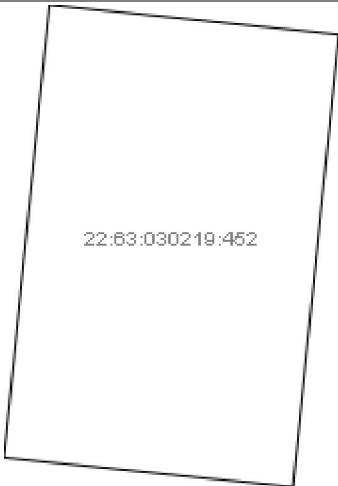
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Харченко Марина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 22-22-01/214/2011-108 от 23.11.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2018 № 99/2018/62117090</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:452</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-22, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600526.54	2373723.34	данные отсутствуют	0.04
2	600489.22	2373719.6	данные отсутствуют	0.04
3	600486.81	2373743.45	данные отсутствуют	0.04
4	600524.11	2373747.24	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2019 № 99/2019/253212080</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:491</b>	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030219
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Алтайский, г. Барнаул, в пределах кадастрового квартала 22:63:030219
Площадь:	31133 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35424061.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:030219:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2019 № 99/2019/253212080</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:491</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажной высокоплотной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных сетей и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2019 № 99/2019/253212080</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:491</b>	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 22:63:030219:2368. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

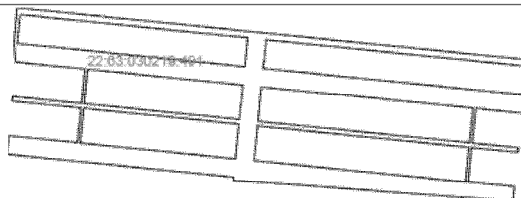


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2019 № 99/2019/253212080</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:030219:491</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.