

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

Шифр: 276

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127,
22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной,
улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997) (внесение изменений)

Генеральный директор
ООО «Агρόстройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Фрагмент проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997) (графическая часть)	П-2	1:1000
2	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
3	Чертеж межевания земельного участка. Каталог координат земельного участка	ПМ-2	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	12
6	1. Постановление администрации г. Барнаула №1755 от 18.10.2018 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997) (внесение изменений) (Далее Проект)» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 26 февраля 2010 года № 245 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Калугина Евгения Викторовича с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997)», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект» и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №3143 от 21.10.2011.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;
- 2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- 3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для организации стоянки автомобильного транспорта. Земельный участок имеет местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к северной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Сельскохозяйственная, 5г. Площадь образуемого земельного участка, составляет 176 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне коммунальных объектов (П.6) и относится к основному виду разрешенного использования – площадки для хранения спецтехники большегрузного транспорта.

Согласно Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 09.08.2018 г.) образуемый земельный участок относится к следующему виду разрешенного использования:

склады – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, грузовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) 6.9.

Образуемый земельный участок находится в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

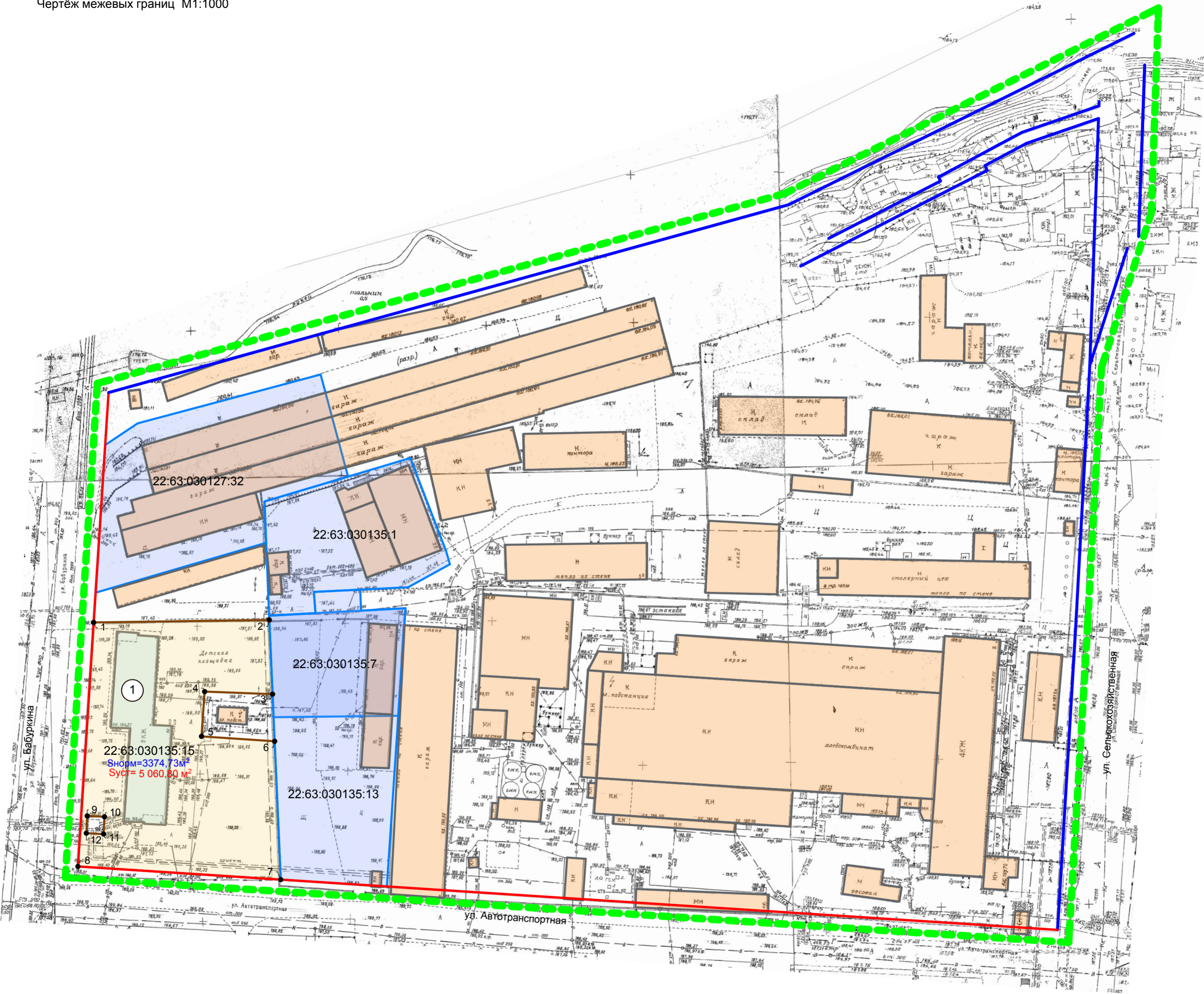
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящий Проект межевания выполнен с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997)», утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №3143 от 21.10.2011 г.

Настоящим Проектом определены границы образуемого земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, прилегающий к северной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Сельскохозяйственная, 5г, предназначенного для организации стоянки автомобильного транспорта, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



- Условные обозначения:
- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
 - Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании
 - Существующая красная линия
 - Предлагаемая красная линия
 - Граница территории разработки проекта межевания
 - 22:63:030135:15 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

Расчетная таблица земельных участков кварталов 22:63:030127, 22:63:030135

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации,м²	Нормативная площадь земельного участка,м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Бабуркина, 11	22:63:030135:15	9	1999	МГСН-1.01-94	0,85	5008,36	3374,73	5060,80

						МК-1/11-22:63:030135-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортная, и улицей Сельскохозяйственная, в г. Барнауле (кв. 997)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Тремасов						П	2	4
Нач. отдела	Ломакин								
Выполнил	Кузнецов								
						Чертёж межевых границ М1:1000 Расчетная таблица земельных участков	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



Условные обозначения:



граница образуемого земельного участка

изм. кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Карьков			24.12.2018г.
Выполнил	Н.В. Ивачева			24.12.2018г.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабушкина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г. Барнауле (квартал 997) (внесение изменений)

стадия	лист	листов
ПМ	1	2

Ситуационный план
М 1:5000

000 "Агростройинвест"
г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации г. Барнаула
от _____ № _____

$$\mathbb{H} \longrightarrow \mathbb{Q}$$

Каталог координат земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	601092,45	2383034,64
n1	601098,45	2383034,64
n2	601098,85	2383063,05
n3	601092,87	2383065,01



Условные обозначения:

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности ;
вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности ;
образуемый земельный участок ;
границы кадастрового деления ;
красные линии ;
граница территории разработки проекта межевания ;
номер кадастрового квартала ;
характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности ;
кадастровый номер земельного участка ;
обозначение образуемого земельного участка ;
площадь.

[illegible][illegible]

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности ;
вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности ;
образуемый земельный участок ;
границы кадастрового деления ;
красные линии ;
граница территории разработки проекта межевания ;
номер кадастрового квартала ;
характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности ;
кадастровый номер земельного участка ;
обозначение образуемого земельного участка ;
площадь.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2018

№ 1455

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г.Барнауле (квартал 997)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Живова М.В. от 24.09.2018 №160/ж-1661-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030127, 22:63:030135, ограниченных улицей Бабуркина, улицей Автотранспортной, улицей Сельскохозяйственной в г.Барнауле (квартал 997), утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2011 №3143 (в редакции постановления от 29.03.2018 №596), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сельскохозяйственная, 5г.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города

С.И.Дугин