ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» \_\_\_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_\_2019г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148, 149, 125, 126, 108, 87, 88, 71, 72), в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Анатолия, 87, 89.

На основании протокола общественных обсуждений от «09» 07 2019 г. №160.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Соснин В.И.Хворов И.С.Хворова Л.И.Митрошина Г.О.Храмцова О.А.Митрошина М.А.Горбунова Н.В.Шалак Е.А.Алыпов А.Е.Пильберг Е.В.Горбунов М.В.Андрюнькин Г.П.Мисерев Ю.А.Листратова Т.В. Хворов Д.С.Горбунова И.И.Биктурова Н.А.Биктурова Г.И.Биктуров А.К.Биктурова А.А.Биктурова З.А. Рубцов С.М.Устюгова И.Г.Приходько С.И. Хворов С.А.Чиридник И.А.Ревякин В.С. | Согласен с проектом, так как дорога, расположенная между жилыми домами по ул.Анатолия 87, 89 должна принадлежать дому №89, в связи с тем, что другая подъездная дорога к указанному дому отсутствует.- протокол общего собрания жильцов дома по ул.Анатолия, 89 не содержит реестра собственников, даты размещения объявления о собрании, что лишает заявителя права представлять интерес 2/3 жильцов (постановление Министрой РФ от 25.12.2015 №937, ст.46 Жилищного кодекса РФ);- в проекте использован п.269 СП 41-58, который отменен 01.01.1967;- жилой дом по ул.Анатолия, 87 является объектом культурного наследия регионального значения, имеющий охранное обязательство;- проект противоречит ст.43 и 44 ГрК РФ. Существующая смежная граница между домами 87 и 89 проведена в соответствии с положением оси внутреннего проезда;- согласно ч.2 приложения 1 СНиП 2.07.01-89 не допускается рядовая посадка деревьев между домами. До края проезда от стен должно быть не менее 5 метров, а в проекте дому 87 не отведен земельный участок для тротуара, тогда как дому 89 отведена часть проезда под озеленение;- согласно ст.27 ГрК РФ документы территориального планирования должны быть согласованы с пунктом 3.1.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 и п.7.1.12 СанПиН 2.21/2 1200-03 о размерах санитарно-защитных зон около торцов зданий;- на земельном участке по ул.Анатолия, 89 расположена незаконная парковка автомобилей;- отсутствует правовое обоснования внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории  |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148, 149, 125, 126, 108, 87, 88, 71, 72), в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Анатолия, 87, 89,

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению и направить на доработку проект

аргументированные рекомендации

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в организатора

 границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, общественных обсуждений

22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233,

о целесообразности (нецелесообразности)

22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской,

общественных

 проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в

обсуждений,

городе Барнауле (кварталы 148, 149, 125, 126, 108, 87, 88, 71, 72), в отношении

внесенных

 земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Анатолия, 87, 89,

участниками
по причине отсутствия письменного согласия на изменение границ

предложений

образованных земельных участков лиц, являющихся их правообладателями

и замечаний

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Д.П.Аристов

Е.М.Ломакина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_