ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«28» \_\_\_01\_\_\_2021г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей Молодежной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Молодежная, 21а.

На основании протокола общественных обсуждений от «28» 01 2021 г. №19.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Собственники квартир, расположенных по адресам: г.Барнаул, ул.Молодежная, 21, 23 (согласно прилагаемым спискам) | Возведение жилого комплекса недопустимо, незаконно, нарушает этические и нравственные нормы, носит варварский характер по отношению к историческому наследию города, месту со своей самобытной историей, являющемуся культурной ценностью.При строительстве жилого комплекса будет нарушена инсоляция смежных жилых домов. Из-за небольшой площади образуемого земельного участка возникнет проблема с открытым паркингом. К предполагаемому жилищному комплексу отсутствует необходимый проезд, что является нарушением градостроительных норм. Размещение жилого комплекса повлечет вырубку зеленых насаждений, так необходимых в центре, где экологическая проблема наиболее актуальна, чем в других районах, из-за отсутствия места для расширения и возможности высаживать деревья и кустарники.  |
| ООО «РИК Барнаульская крепость» | Площадь земельного участка, подлежащего перераспределению, является достаточной для формирования самостоятельного земельного участка, что соответствует Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Площадь земельного участка позволяет сформировать самостоятельный земельный участок, который может быть предметом аренды и обеспечивать арендные платежи в соответствующий бюджет, тогда как перераспределение предусматривает только единовременную выплату в размере 30% от кадастровой стоимости.Перераспределение такого большого по площади земельного участка без проведения аукциона нарушает права лиц, которые хотели и могли бы получить права на указанный земельный участок путем проведения аукциона. |
| Лейсле Т.В. | Категорически не согласна с тем, что на месте «РИК Барнаульская крепость» собираются строить дом. Это прекрасное место отдыха, которых не так много в центре города. |
| Шабалина Н.А. | Против строительства высотки по адресу ул.Молодежная, 21а, так как будет нарушена инсоляция дома по адресу ул.Молодежная, 23. В случае строительства будет отсутствовать необходимый по ширине проезд к формируемому участку и парковочные места. Нарушится экология «зеленой» зоны. |
| Молчанов Т.А. | Против застройки по адресу ул.Молодежная, 21а. Это место имеет историческое, культурное и экологическое значение для города.  |
| Шадрин Ю.В. | Против внесения изменений в проект межевания в отношении земельного участка по адресу ул.Молодежная, 21а. Строительство дополнительных жилых домов на земельном участке по адресу ул.Молодежная, 21а, существенно ухудшит условия проживания. Нарушится инсоляция в моей квартире, увеличится нагрузка на инженерные сети, что приведет к ухудшению водоснабжения, водоотведения существующих соседних жилых домов, увеличит транспортную нагрузку на дороги, увеличит социальную нагрузку района, уменьшит жизненное пространство всех жителей, проживающих в данном квартале, разрушит стратегические резервуары для хранения воды. Нарушится облик площади, где проходят массовые мероприятия. В процессе строительства возможны сдвиги грунтов, которые приведут к нарушению целостности прилегающих к строительству жилых домов. |
| Шадрина О.А. | С проектом не согласна, прошу его отклонить, поскольку он нарушает мои права как собственника смежного земельного участка, расположенного под многоквартирным домом. При проведении строительных работ по возведению жилого комплекса состояние дома по ул.Молодежная, 21 может значительно ухудшиться, может поползти грунт, что повлечет разрушение фундамента дома, что недопустимо и несет ответственность заинтересованных лиц. Нарушится инсоляция, ухудшится экологическое состояние территории из-за вырубки зеленых насаждений, что негативным образом скажется на состоянии здоровья меня и моей семьи. Многоэтажные дома на небольшой территории будут портить архитектурный ансамбль площади, исчезнет место для развлечений и празднований в городе. В сквере у дома по ул.Молодежная, 21 проводятся ежегодные ярмарки и мероприятия на день города, проведение которых будет невозможно. Необходимости в застройке указанной территории нет. Есть необходимость в благоустройстве площади под культурно-массовые мероприятия и сохранении зеленых насаждений.  |
| Яргаева Л.А. | Против внесения изменений в проект межевания в отношении земельного участка по адресу ул.Молодежная, 21а. При строительстве новых домов рядом с домом по ул.Молодежная, 21, существенно ухудшатся условия проживания. При строительстве нарушится инсоляция, будут вырублены зеленые насаждения, появится много дополнительного автотранспорта, есть опасность повреждения дома по ул.Молодежная, 21. При строительстве будет работать тяжелая техника, которая нарушит мое самочувствие. Изменится исторически сложившийся облик города. |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей Молодежной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Молодежная, 21а,

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению и направить на доработку проект

аргументированные рекомендации

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в

организатора

 границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей

общественных обсуждений

Молодежной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом

о целесообразности (нецелесообразности)

Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288), в отношении земельного участка внесенных участниками

по адресу: улица Молодежная, 21а, с учетом поступивших

общественных обсуждений

предложений и замечаний от физических и юридических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А.Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М.Ломакина/