

**Постановление Администрации Алтайского края от 2 июля 2015 г. N 266
"Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута"**

В целях реализации части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановляю:

Информация об изменениях:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. Утратил силу с 30 июня 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2017 г. N 234.

Информация об изменениях:

3. Утратил силу с 30 июня 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2017 г. N 234.

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

Порядок

**размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 2 июля 2015 г. N 266)**

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - "Порядок") разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяются для размещения объектов, виды которых

установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - "Перечень").

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

2. Размещение объектов, установленных Перечнем (далее - "объекты"), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Алтайского края возможно в случае, если размещение такого объекта не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

3. Размещение объектов осуществляется на основании решения о согласовании размещения объекта органом местного самоуправления (далее - "уполномоченный орган"):

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в подпункте "г" настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.

Решение о согласовании размещения объекта выдается на основании заявления заинтересованного лица, поданного в уполномоченный орган.

4. Утратил силу с 30 июня 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2017 г. N 234.

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

5. Заявление о согласовании размещения объекта подается физическим или юридическим лицом (далее - "заявитель") либо представителем заявителя в уполномоченный орган или направляется через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

а) путем личного обращения;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или официальных сайтов уполномоченных органов.

6. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), сведения о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при осуществлении предпринимательской деятельности);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации

юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, когда заявитель является иностранным юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта с кратким описанием его технических характеристик;

е) способ получения решения о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя);

ж) срок действия решения о согласовании размещения объекта в соответствии со сроками, установленными в пункте 10.1 Порядка.

7. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

в) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в Перечне;

г) утратил силу с 30 июня 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2017 г. N 234.

Информация об изменениях:

См. текст подпункта в предыдущей редакции

8. Заявление о согласовании размещения объекта подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

9. Уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, решение о согласовании размещения объекта или об отказе в согласовании размещения объекта в сроки:

для объектов, указанных в пункте 5 Перечня, в течение 10 рабочих дней;

для остальных объектов - в течение 20 рабочих дней.

Форма акта размещения объекта и порядок его согласования устанавливается правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

10. Решение о согласовании размещения объекта должно содержать:

- а) указание на лицо, в отношении которого принято такое решение;
- б) вид объекта, который планируется разместить;
- в) указание на обязанность лиц, получивших данное решение, выполнить необходимые работы, предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования, в том числе связанные со сферой благоустройства;
- г) срок действия решения о согласовании размещения объекта;
- д) указание на возможность досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.

10.1. Решение о согласовании размещения объекта выдается на срок:

- 1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, - до 5 лет;
- 2) для объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 12-18, 20-22, 26-28, 30 Перечня, - до 3 лет;
- 3) для объектов, указанных в пунктах 19, 23-25, 29 Перечня, - до 6 месяцев;
- 4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами;
- 5) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае, если заявление о согласовании размещения объекта подано в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд.

10.2. Продление срока действия решения о согласовании размещения объекта осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

11. Отказ в согласовании размещения объекта принимается в случае, если:

- а) заявление и документы к нему поданы с нарушением требований, установленных пунктами 6, 7 настоящего Порядка;
- б) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный Перечнем;

Информация об изменениях:

Подпункт в) изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

в) начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

д) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, на которых планируется размещение объектов;

е) размещение такого объекта не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами

землепользования и застройки, правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

12. Утратил силу с 30 июня 2017 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2017 г. N 234.

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании размещения объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения:

а) в уполномоченный орган на осуществление государственного земельного надзора;

Информация об изменениях:

Подпункт б) изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

б) в управление имущественных отношений Алтайского края, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

Информация об изменениях:

Подпункт в) изменен с 17 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 16 сентября 2019 г. N 351

См. предыдущую редакцию

в) в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

14. Основаниями для досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта являются:

а) фактическое размещение объекта не соответствует схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, предоставляемой при подаче заявления о согласовании размещения объекта;

б) вид объекта не соответствует техническим характеристикам, указанным в заявлении о согласовании размещения объекта;

в) ликвидация объекта;

г) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

15. В случае ликвидации объекта лицо, получившее решение о согласовании его размещения, обязано сообщить в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его ликвидации.

16. С целью размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документированных сведений о расположении объектов на территории муниципальных образований лицо, получившее решение о согласовании размещения линейных объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, не позднее 10 рабочих дней со дня завершения работ, связанных с размещением объекта, передает в орган местного самоуправления городского округа или муниципального района исполнительную геодезическую съемку на бумажном и электронном носителях, отображающую расположение объекта, и копию одного экземпляра проектной и (или) технической документации. Формат файлов

исполнительной геодезической съемки предварительно согласовывается с органом местного самоуправления.

17. В случае, если при размещении объекта необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то они осуществляются в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования по вопросам благоустройства территории.

18. В случае, если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Порядком, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).