

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
22:63:050505, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, УЛ.ОЗЁРНАЯ,3**

**ШИФР: МКУ-00241-2020 ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-8	

						МКУ-00241-2020 ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050505, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Озёрная,3			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021				ПМ	2	8
Зам.директ.	Боженко С.А.		2021						
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021						
Гл.спец.	Павленко Е.Г.		2021				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»	

## І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050505, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Озёрная,3 (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 29.12.2020 №112-пор, постановления администрации города Барнаула от 24.12.2020 №2043, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 11.09.2020 №45;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.09.2020 №ПИ9998/01-17/4(№4554);
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00241-2020 ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Озёрная,3 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева», в рамках муниципального контракта от 02.07.2015 №44/9-961-2221, проведена работа по определению границ затопления, подтопления городского округа- города Барнаула Алтайского края.

В результате проведенного моделирования определено, что практически вся территория микрорайона Затон подвержена риску затопления при максимальных паводковых уровнях воды. При этом около 80% территории затапливаются практически ежегодно.

						МКУ-00241-2020 ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00241-2020 ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





						МКУ-00241-2020 ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7





						МКУ-00241-2020 ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		