

Рекомендации по оформлению проектной документации, представляемой на заседании Градостроительного совета администрации города Барнаула

Для рассмотрения проектов планировки и проектов межевания территорий на Совет представляются материалы в составе, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Дополнительно могут представляться иные материалы.

В состав материалов для рассмотрения архитектурных проектов (в том числе архитектурных концепций), которые выносятся на Градостроительный совет администрации города (далее – Градосовет) должны входить текстовые и графические материалы, содержащие градостроительный анализ места строительства, позволяющие оценить архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта, а также его влияние на сложившуюся городскую среду.

На Градосовет представляются следующие материалы:

- 1) анализ проектируемой территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) схема расположения рассматриваемого объекта, территории в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), М1:2000;
- 3) утвержденная градостроительная документация (если разработана);
- 4) границы проектируемой территории, с нанесенными зонами с особыми условиями использования территории, М 1:500;
- 5) общие сведения обсуждаемого вопроса:
 - исходная и разрешительная документация;
 - схема планировочной организации территории с нанесенными красными линиями и поперечными профилями прилегающих улиц (если профили разработаны), М 1:500;
 - проектные технико-экономические показатели;
 - схема благоустройства территории, М 1:500;
 - схема движения транспорта и пешеходов, М 1:500;
 - цветовое решение фасадов (в том числе предложения по ночному и декоративному освещению), М 1:100;
 - разрезы и поэтажные планы, М 1:100;
 - развертки по улицам, М 1:200;
 - 3D-модели и иные демонстрационные материалы.

Возможно совмещение графических материалов. Дополнительно могут представляться иные материалы.