

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030114, 22:63:030115, 22:63:030116, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ЭНТУЗИАСТОВ, УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ СУХЭ-БАТОРА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЕВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1084)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020

Барнаул 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 128а, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030114, 22:63:030115, 22:63:030116, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ЭНТУЗИАСТОВ, УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ СУХЭ-БАТОРА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЕВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1084)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ: ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030114, 22:63:030115, 22:63:030116, ограниченных улицей Энтузиастов, улицей Махлахова, улицей Сухэ-Батора, улицей Георгиева в городе Барнауле (квартал 1084) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Нач.отдела		Ломакин							
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "АльфА-ПроеКТ" г.Барнаул		

## 1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030114, 22:63:030115, 22:63:030116, ограниченных улицей Энтузиастов, улицей Малахова, улицей Сухэ-Батора, улицей Георгиева в городе Барнауле (квартал 1084) (внесение изменений) выполнен по обращению Лыковой Г.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 10.03.2020 №388.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Волгоградской, 75. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030114, 22:63:030115, 22:63:030116, ограниченных улицей Энтузиастов, улицей Малахова, улицей Сухэ-Батора, улицей Георгиева в городе Барнауле (квартал 1084), утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2011 №3225;
- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП " Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в июне 2019 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2020 года;

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июль 2019 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для эксплуатации индивидуального жилого дома по улице Волгоградской, 75.

**Проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) границы существующих элементов планировочной структуры.

## **II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 130,72 м<sup>2</sup> с учетом красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

### **Формирование земельных участков**

***Образование земельного участка №1 примерной площадью 130,72 м<sup>2</sup> (0,013 га) с учетом красных линий и ранее установленных границ землепользований.***

Перечень земельных участков образуемых при межевании.

№ земельного участка	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	ул. Волгоградская, 75	100-1000 (1500)	130,72	Новый участок	2.1

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке проектирования отсутствуют.

### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (в редакции Решения БГД от 04.12.2020 №611).

### **V. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. Материалы по обоснованию. Ситуационный план. Опорный план М 1:500.
2. Основная часть. Чертеж межевых границ М 1:500. Каталог координат.

### **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МК-1/11-22:63:030114-ПМИ 03.2020	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		