

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040144, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**УЛИЦЕЙ КОЛЁСНОЙ, УЛИЦЕЙ МИКРОННОЙ, УЛИЦЕЙ БЕХТЕРЕВА,**  
**УЛИЦЕЙ КРАСНЫЙ ТЕКСТИЛЬЩИК В Г.БАРНАУЛЕ**  
**(КВАРТАЛЫ 794, 795)**

**ШИФР: МКУ-00015-2021-ПМ**

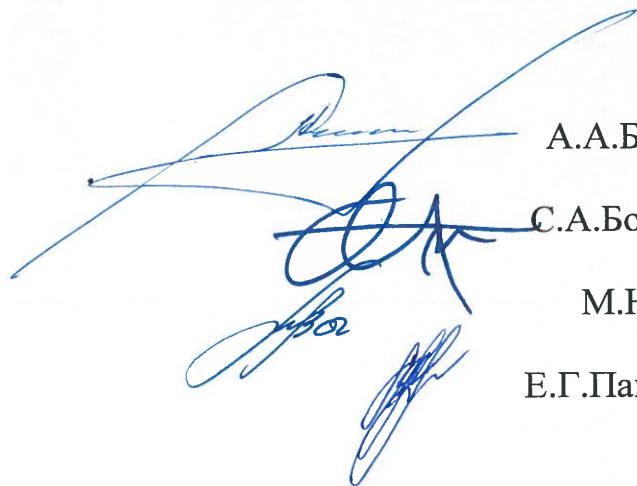
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

## I. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	СОДЕРЖАНИЕ	2	
II.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
III.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	ФОТО	8-11	

						МКУ-00015-2021-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040144, ограниченного улицей Колёсной, улицей Микронной, улицей Бехтерева, улицей Красный Текстильщик в г.Барнауле (кварталы 794, 795)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021		Материалы по обоснованию	ПМ	2	11
Зам. директ	Боженко С.А.		2021					
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021					
Гл. спец.	Павленко Е.Г.		2021		Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»

## II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040144, ограниченного улицей Колёсной, улицей Микронной, улицей Бехтерева, улицей Красный Текстильщик в г. Барнауле (кварталы 794, 795) (далее – Проект) разработан на основании поручения от 03.02.2021 №12-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 20.07.2020 №1105 и письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 29.01.2021 №ПИ744/01-17/4 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 05.02.2018 №196;
- «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040144, ограниченного улицей Колёсной, улицей Микронной, улицей Бехтерева, улицей Красный Текстильщик в г.Барнауле (кварталы 794, 795), в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Бехтерева, 5, 5а», разработанный ООО «Агростройинвест», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.02.2018 №196, шифр: 90;
- постановление администрации города Барнаула от 18.08.2011 №2410;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040144, ограниченного улицей Колёсной, улицей Микронной, улицей Бехтерева, улицей Красный Текстильщик в г.Барнауле (кварталы 794, 795)», разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 18.08.2011 №2410, шифр: МК-1/11-22:63:040144-ПМ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

МКУ-00015-2021-ПМ						Лист
						3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: образование земельного участка путём объединения двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:040144:74, 22:63:040144:75 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

### III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемая территория находится:

- в 3-й и 6-й подзоне приаэродромной территории тракт Павловский, 266;

- в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения;

- частично в зоне санитарной охраны II пояса источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения;

- частично в полосе отвода Западно-Сибирской железной дороги;

						МКУ-00015-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно выписке ЕГРН рассматриваемая территория содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. (см. выписка ЕГРН лист 13.)

						МКУ-00015-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00015-2021-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00015-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



						МКУ-00015-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00015-2021-ПМ

Лист

10



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00015-2021-ПМ

Лист

11