

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

**Проект планировки и проект межевания территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:010419  
для строительства объекта:  
«Строительство автомобильной дороги  
по улице 280-летия Барнаула в г. Барнауле»**

**Шифр ПМ-2-ПМ-2021**

**Директор**



**П.А. Куклин**

**Барнаул  
2021**

## СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	1. Введение	4
4.	2. Цель разработки проекта	5
5.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
6.	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
7.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
8.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	15
9.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды	15
10.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	19
12.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
13.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	26
14.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28
15.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	28
16.	Приложение	30
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
18.	Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.	34
19.	5.1. Обоснование проекта межевания территории.	35
20.	5.2 Чертеж межевания территории	37
21.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	40
22.	Заключение	41
23.	Приложения	42

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>ПМ-2-ПМ-2021</b>				
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Гл.специал.		Егина Л.Н.		
Нач.ОКиЗ		Хамитова Л.Н.		
Разработ.		Рудо Е.Б.		
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г. Барнауле»				
<i>Лит</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
П	2	48		
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:5000	ППТ-1
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000	ППТ-2

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	ППТ-4
3	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ-5
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ППТ-6
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	ППТ-7

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

### Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ-1
2	Каталог координат	-	ПМТ-2

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Ине. № инв. №  
Взам. инв. № Подп. и дата  
Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

3

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле» разработан по договору, заключенному между Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула и муниципальным унитарным предприятием «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством на основании постановления Администрации города Барнаула от 24.12.2020г. №2044 «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле».

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021

- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).
- Постановление Администрации города Барнаула 24.12.2020г. №2044 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле»».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 28.01.2021г.

## 2. Цель разработки проекта.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории,

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**ПМ-2-ПМ-2021**

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

6

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
										7

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

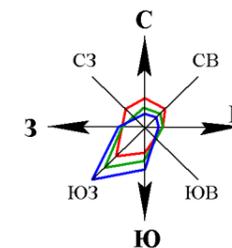
**Проект планировки территории**  
**в границах кадастрового квартала 22:63:010419**  
**для строительства объекта:**  
**«Строительство автомобильной дороги**  
**по улице 280-летия Барнаула в г. Барнауле»**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	8

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел №1. Проект планировки территории . Графическая часть**

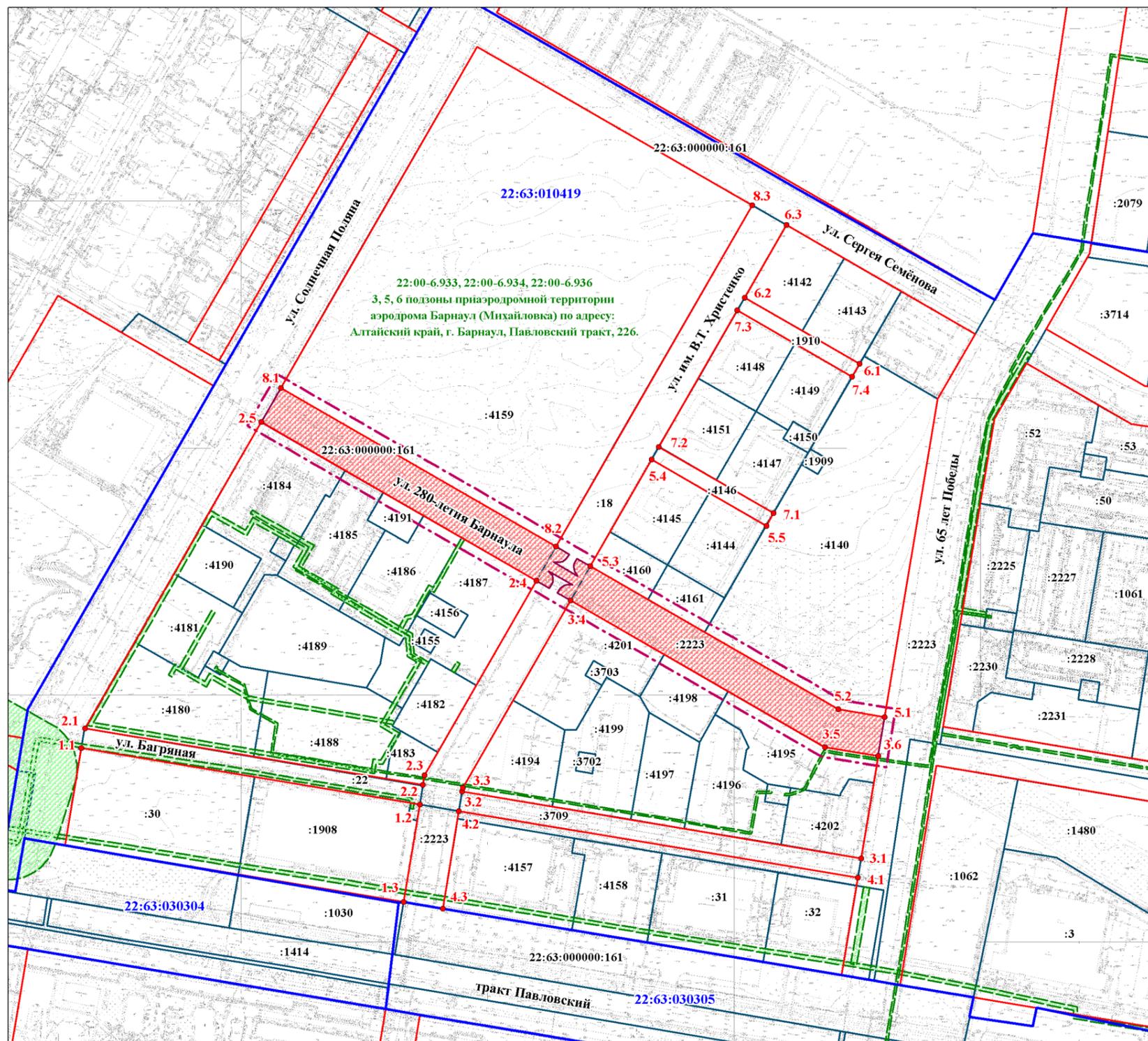
Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	9



Перечень координат  
характерных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1.1	601144,99	2378898,65
1.2	601095,07	2379243,03
1.3	600996,10	2379228,68
2.1	601164,72	2378901,97
2.2	601114,87	2379245,91
2.3	601125,02	2379247,38
2.4	601324,12	2379356,40
2.5	601478,79	2379073,94
3.1	601050,23	2379691,79
3.2	601109,08	2379285,78
3.3	601112,86	2379286,33
3.4	601304,91	2379391,48
3.5	601162,04	2379652,40
3.6	601154,14	2379706,85
4.1	601030,43	2379688,92
4.2	601089,28	2379282,92
4.3	600990,32	2379268,57
5.1	601193,74	2379712,59
5.2	601200,60	2379665,28
5.3	601339,99	2379410,69
5.4	601449,23	2379470,52
5.5	601384,73	2379588,36
6.1	601550,77	2379679,39
6.2	601615,34	2379561,47
6.3	601689,70	2379602,18
7.1	601397,94	2379595,40
7.2	601462,39	2379477,72
7.3	601602,18	2379554,26
7.4	601537,62	2379672,16
8.1	601513,87	2379093,15
8.2	601359,21	2379375,61
8.3	601708,91	2379567,09

Система координат: МСК 22, зона 2



Условные обозначения:

- 1 - номера характерных точек красных линий
- — существующие красные линии
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
- ▭ - земельный участок, прошедший кадастровый учет
- ▨ - граница зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Интв. № подл.	Интв. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:010419  
для строительства объекта: "Строительство автомобильной  
дороги по улице 280-летия Барнаула в г. Барнауле"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ-1	1	1

Чертеж красных линий  
масштаб 1:5000

МУП  
"Землеустройство и геодезия"  
г. Барнаула



## Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении участок дороги по улице 280-летия Барнаула расположен в Индустриальном районе, в западной части г.Барнаула, от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 лет Победы.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями табл. 11.1 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению ул.280-летия Барнаула относится к магистральной улице районного значения.

Строительство дороги предусмотрено на территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций.

Ширина поперечного профиля по ул. 280-летия Барнаула в красных линиях – 40,0 м, согласно поперечным профилям, разработанным комитетом по строительству, архитектуре и развитию города.

Начало трассы, ПК0+00, принято в 1,5 м от юго-восточной красной линии ул. Солнечная Поляна. Конец трассы, ПК7+08,4, принят по западной красной линии ул. 65 лет Победы. Полная длина по пикетажу – 708,40 м.

Ось основной проезжей части ул. 280-летия Барнаула имеет один угол поворота  $20^{\circ}27'$  на ПК6+57,51, в который вписана плановая круговая кривая с радиусом 150,0 м.

Ширина въездов принята 6,00 м.

Радиусы закруглений на примыканиях, пересечениях и въездах на прилегающие территории приняты 6,00-8,00 м, на парковках 4,00-5,00 м.

Тротуары и велосипедные дорожки, совмещенные с тротуарами, приняты двухсторонние.

Тротуары предусмотрены вдоль красных линий шириной 3,00 м, включая полосу безопасности и велосипедные дорожки шириной 1,50 м согласно п.11.14 СП 42.13330.2016.

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

12

Газонная часть шириной до 10,25 м. По газонам переменный уклон в сторону проезжей части.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие технические параметры:

Основные характеристики линейного объекта:

<b>Проезжая часть:</b>	
1. Категория улицы 280-летия Барнаула, от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 лет Победы:	магистральная улица районного значения
2. Общая протяженность трассы	708,4м
3. Ширина проезжей части	10,5 м;
4. Тип дорожной одежды	капитальный
5. Вид покрытия	асфальтобетон
6. Количество полос движения	3шт.
7. Ширина полосы движения	3,5 м;
8. Расчетная скорость	50 км/час
9. Тротуары:- ширина тротуара	3,0м
10. Велодорожки:- ширина велодорожки	1,5м

Параметры улиц приняты в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 8 СНиП 2.07.01-89\* (СП42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью решения поверхностного водоотвода проектом предусмотрено строительство ливневой канализации.

Проектом предусмотрен водоотвод поверхностных сточных вод от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 лет Победы в ранее запроектированный канализационный коллектор на пересечении ул. 280-летия Барнаула и ул. 65 лет Победы, диаметром 800 мм.

Начало трассы ливневой канализации расположено в районе пересечения ул. Солнечная Поляна и ул. 280-летия Барнаула проектируемый колодец ливневой канализации на ПК0+22,0 по оси проезжей части.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

13

Конец трассы, ранее запроектированный колодец ливневой канализации на ПК7+08.4, расположенный в створе красной линии ул. 65 лет Победы.

Трубопроводы сетей канализации не категорируются.

Классификация ливневой канализации - закрытого типа.

Дождеприемные колодцы устанавливаются на проезжей части ул. 280-летия Барнаула.

В темное время суток на проектируемом участке предусмотрено наружное электроосвещение.

Электроснабжение наружного освещения проектируемого участка выполняется от проектируемой линии наружного освещения, подключенной от ТП 1562.

Управление проектируемого участка сети наружного освещения выполняется от проектируемого исполнительного пункта ИП АСУ «Горсвет», установленного у наружной стены ТП 1562.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:  
(система координат: МСК-22, зона 2)*

№	X	Y
1	601478,81	2379073,94
2	601513,89	2379093,15
3	601359,24	2379375,62
4	601351,61	2379389,22
5	601346,36	2379385,73
6	601344,28	2379382,68
7	601343,17	2379378,83
8	601343,53	2379373,60
9	601329,89	2379398,42
10	601334,44	2379395,32
11	601338,16	2379394,33
12	601341,96	2379394,45
13	601347,33	2379397,16
14	601340,02	2379410,70
15	601200,62	2379665,28
16	601193,78	2379712,61
17	601154,17	2379706,85
18	601162,06	2379652,40
19	601304,93	2379391,48
20	601312,38	2379377,92
21	601317,63	2379381,19

Ине. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подп.
Ине. № подп.	Подп. и дата
	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

22	601320,01	2379384,82
23	601320,96	2379388,97
24	601320,68	2379393,35
25	601334,32	2379368,53
26	601330,22	2379372,33
27	601326,56	2379373,57
28	601322,90	2379373,20
29	601316,76	2379370,00
30	601324,15	2379356,40
1	601478,81	2379073,94

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического). Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 21.12.2020 №47/П/2597.

Проектируемый участок не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

При выполнении строительно-дорожных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения устойчивого экологического равновесия, и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды»).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

15

Для снижения негативного воздействия при эксплуатации объекта после строительства на компоненты окружающей природной среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- восстановление нарушенных территорий;
- вертикальная планировка образованных поверхностей;
- максимальное сохранение зеленых насаждений.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт (IV класс опасности); строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят на полигон бытовых отходов.

Производственные отходы (строительный мусор в виде остатков песка, гравия и т.д.), возникающие при строительстве, по мере накопления предусмотрено укладывать в подготовку при устройстве дорог, проездов и площадок.

При производстве работ должны быть приняты конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период необходимо периодически поливать водой.

Земельные участки должны быть приведены в пригодное состояние в ходе работ по благоустройству.

Данные мероприятия носят комплексный характер и служат целям защиты сразу нескольких компонентов природной среды: социальной среды,

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

16

воздуха, растительности, геологической среды, животного мира и водной среды.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6, определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле» не входит в данные зоны.

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

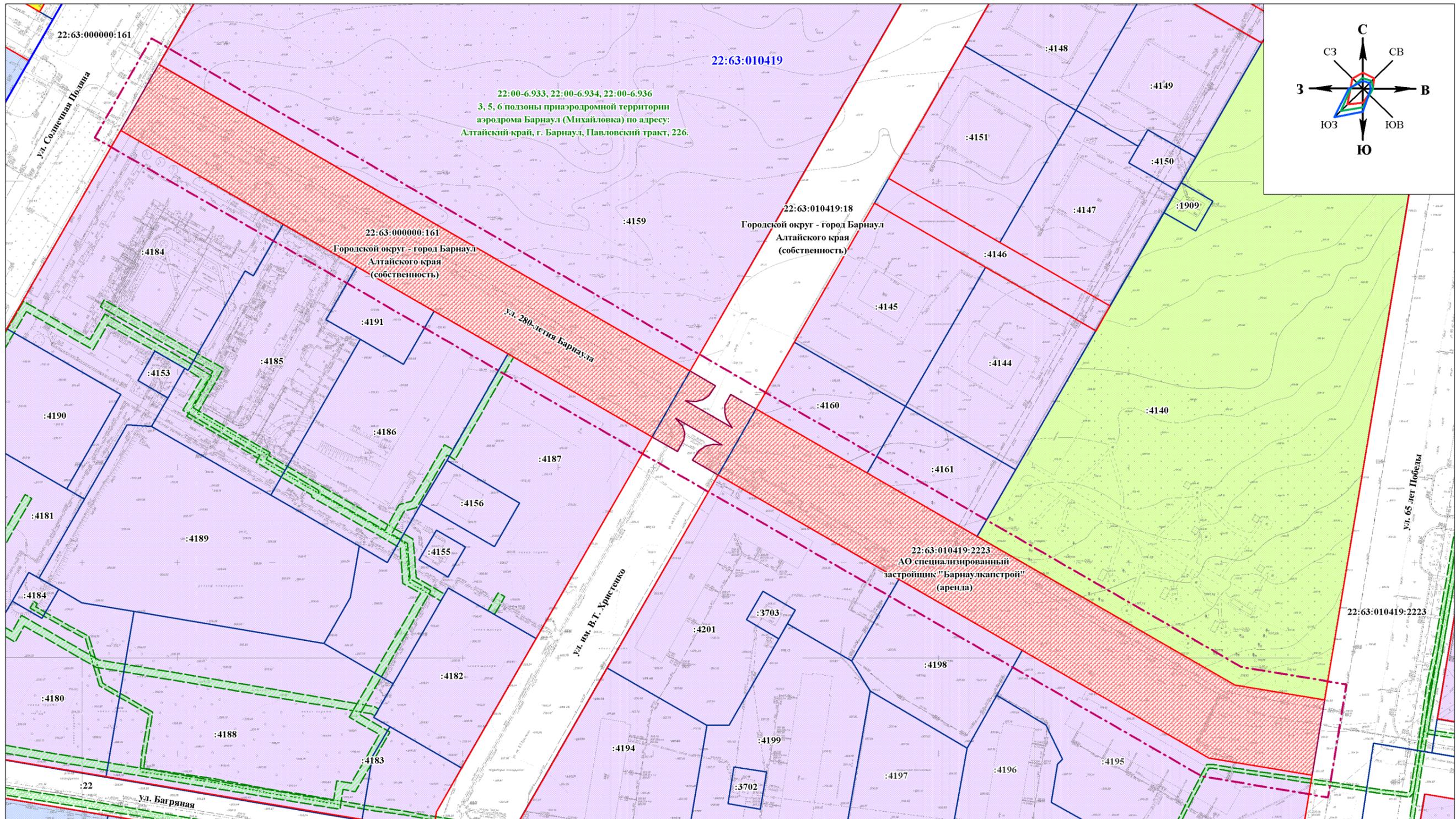
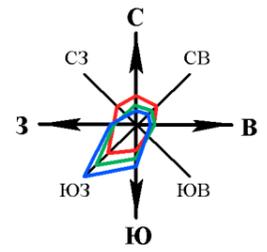
17

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
										18







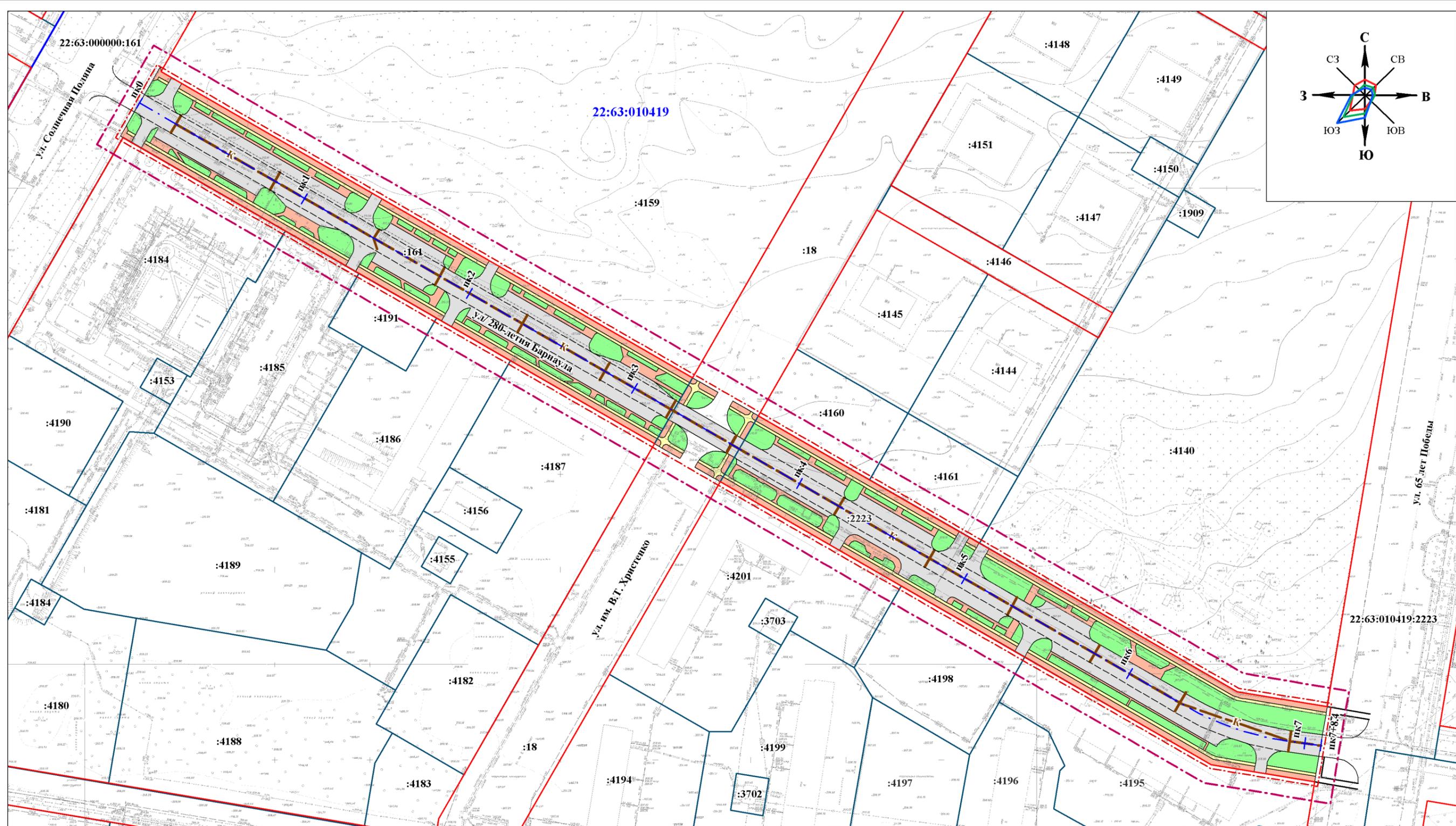
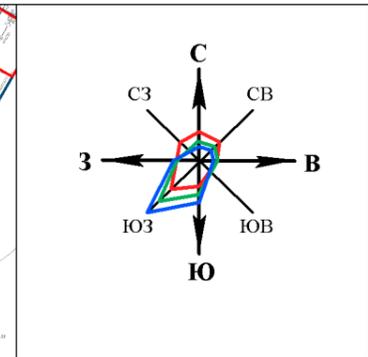
СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419:2223 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1)
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - земли населенных пунктов

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ-4	1	1
МуП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000					



СОГЛАСОВАНО	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

**Условные обозначения:**

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- 22:63:010419:2223 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- - существующие красные линии
- К — - проектируемая ливневая канализация
- ПК1 — - ось планируемого линейного объекта
- улицы, газоны, велосипедные дорожки, тротуары проектируемые

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист		Л.Н. Егина			
Нач. ОКИЗ		Л.Н. Хамитова			
Разработал		Е.Б. Рудо			

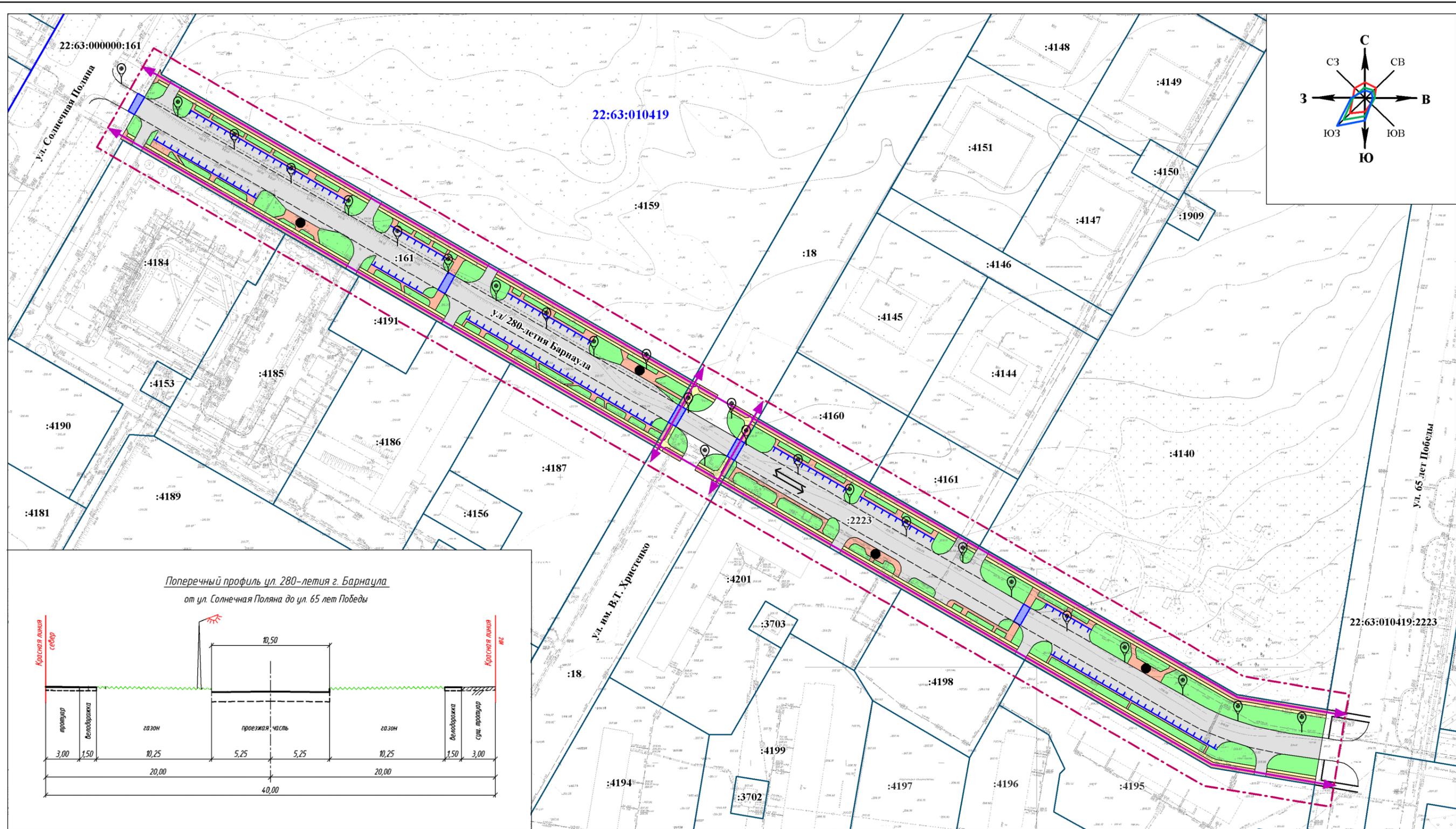
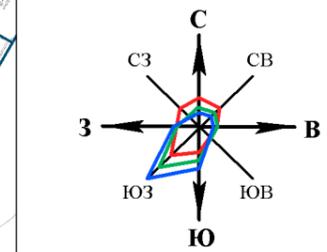
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. 280-летия Барнаула в г.Барнауле"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

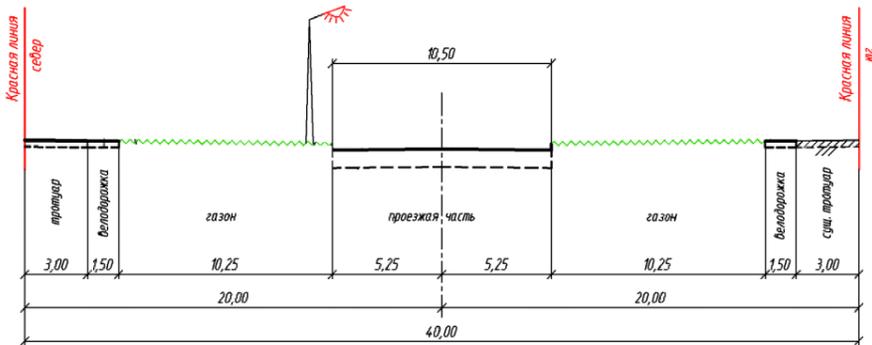
Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-5	1	1

МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула



Поперечный профиль ул. 280-летия г. Барнаула  
от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 лет Победы



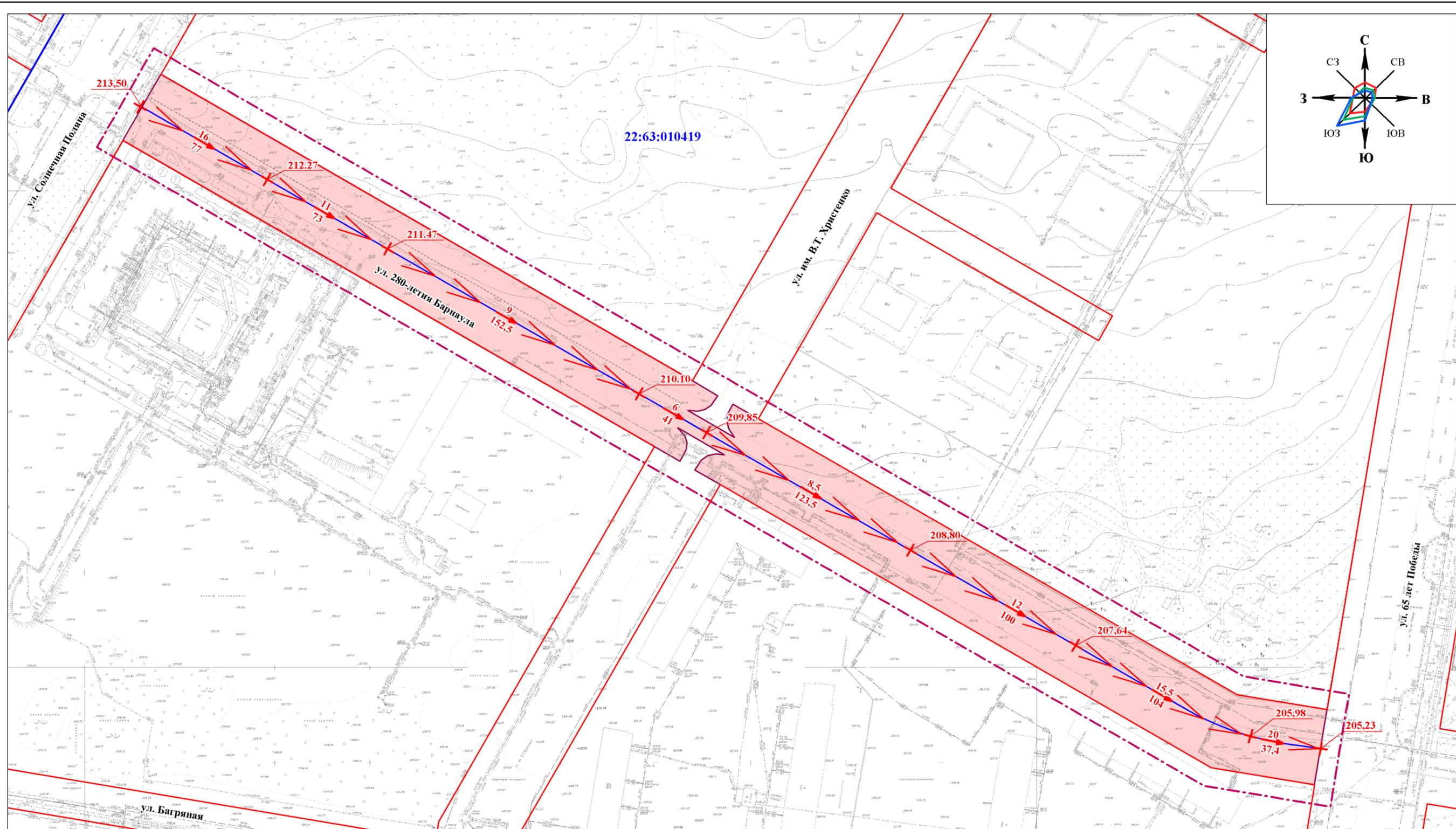
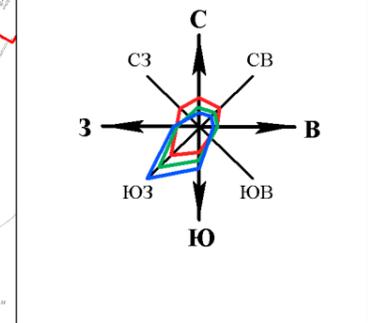
**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- :2223 - кадастровый номер земельного участка
- остановка общественного транспорта проектируемая
- направление движения автомобильного транспорта
- схема движения пешеходов
- проектируемые опоры освещения
- проектируемый пешеходный переход
- проектируемые открытые автостоянки
- улицы, газоны, велосипедные дорожки, тротуары проектируемые

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист		Л.Н. Егина			
Нач. ОКИЗ		Л.Н. Хамитова			
Разработал		Е.Б. Рудо			

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. 280-летия Барнаула в г.Барнауле"					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ-6	1	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта масштаб 1:2000			МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги
- уклоноуказатель  $\frac{\text{уклон в промилях}}{\text{расстояние в метрах}}$
- проектируемая отметка оси проезжей части
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ось планируемого линейного объекта

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле"

<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-7	1	1

МуП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории масштаб 1:2000

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка.

#### 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемая территория для строительства автомобильной дороги в границах улицы 280-летия Барнаула расположена в Индустриальном районе, в западной части г. Барнаула, от улицы Солнечная Поляна до примыкания к улице 65 лет Победы.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на Приобском плато. Рельеф участка относительно ровный, местами нарушенный. Абсолютные отметки поверхности составляют 214,8-205,8 м, уклон наблюдается на юго-восток.

Климат района строительства резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [10] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 17,5°C (при абсолютном минимуме -52°C); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°C (при абсолютном максимуме +38°C). Среднегодовая температура воздуха 1,3°C.

Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек.

Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое.

Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

25

При подготовке проекта планировки использован топографический план масштаба 1:500, полученный в результате топографо-геодезических изысканий, выполненных АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект». АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект» является членом СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири», что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 01.04.2021 года №217 (см.приложение проекта планировки территории).

#### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Улица 280-летия Барнаула взаимоувязана с существующей системой улиц и обеспечивает ее дальнейшее перспективное развитие.

По ул. 280-летия Барнаула осуществляется транспортная связь в пределах жилых районов с выходом на улицы общегородского значения. Территория застраивается многоэтажными жилыми домами.

По улице 280-летия Барнаула от улицы Солнечная Поляна до улицы 65 лет Победы осуществляется транзитное движение, представленное преимущественно легковым транспортом, в общем составе городских транспортных потоков.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями табл. 11.1 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению ул.280-летия Барнаула относится к магистральной улице районного значения.

Предусмотренные проектом планировочные решения улицы обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств. Удобные и безопасные пути движения инвалидов и людей пожилого возраста,

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

26

пользующихся колясками беспрепятственно подъезжать к пешеходным переходам и парковкам транспортных средств.

Улица 280-летия Барнаула запроектирована с учетом движения общественного транспорта – автобусов.

Размещение остановочных площадок предусмотрено за перекрестками на расстоянии 20,0 м и перед перекрестками на расстоянии 40,0 м, обеспечивая удобную пересадку пассажиров между пересекающимися транспортными линиями.

Ширина остановочных площадок (заездных карманов с правой стороны проезжей части) принята 3,00 м, длина – 20,00 м, отгоны приняты по 10,0-15,0м.

Вдоль улицы и в местах остановок общественного транспорта проектом предусмотрены оборудованные пешеходные переходы.

На пешеходных путях для беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных граждан, пользующихся колясками, устраиваются пандусы с укладкой тактильной плитки.

На красной линии проектируемой территории находятся объекты социального и общественного назначения. В связи с этим запроектированы открытые парковки для временного хранения автомобилей у объектов обслуживания. В ночное время парковки могут использоваться для временного хранения автомобилей жителей квартала.

Открытые парковки и пешеходные переходы показаны на схеме организации улично-дорожной сети.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

27

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Участок для строительства улицы частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 22:00-6.933 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.934 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.936 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация поверхностного водоотвода;
- вертикальная планировка территории.

Данный состав мероприятий проработан в объеме необходимом на данной стадии для обоснования планировочных решений и подлежит детализации на последующих стадиях проектирования.

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:2000 и предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021



Приложение

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021



особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
29.09.2009г.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость инженерных изысканий по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		

\* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют

\* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор СРО Ассоциации «ИОС»

М.П.

Е.В. Коренблит

2



Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № инв. №	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

32

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

**Проект межевания территории**  
**в границах кадастрового квартала 22:63:010419**  
**для строительства объекта:**  
**«Строительство автомобильной дороги**  
**по улице 280-летия Барнаула в г. Барнауле»**

Ине. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ине. № дубл.	Подп. и дата			
	Ине. № подп			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
ПМ-2-ПМ-2021				
Лист				
33				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

## 5.1. Обоснование проекта межевания территории.

### Чертеж межевания территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания территории, предназначена для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах улицы 280-летия Барнаула в г.Барнауле. Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе города Барнаула.

Земельный участок для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах улицы 280-летия Барнаула расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастрового квартала 22:63:010419. Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 27909 кв.м.

Земельный участок для строительства автомобильной дороги накладывается на земельные участки, прошедшие кадастровый учет. Существует необходимость образования частей следующих земельных участков:

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-2-ПМ-2021

Лист

35

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
1	22:63:000000:161	Алтайский край, г. Барнаул, (западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, северная часть кадастрового квартала 22:63:030303, северная часть кадастрового квартала 22:63:030304, центральная часть кадастрового квартала 22:63:030305)	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:161/чзу1	12882
2	22:63:010419:18	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, центральная часть кадастрового квартала 22:63:010419, улица	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:18/чзу1	1212
3	22:63:010419:2223	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул (центральная и южная часть кадастрового квартала 22:63:010419, улица)	Аренда: АО специализированный застройщик "Барнаулкапстрой"	:2223/чзу1	13815

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

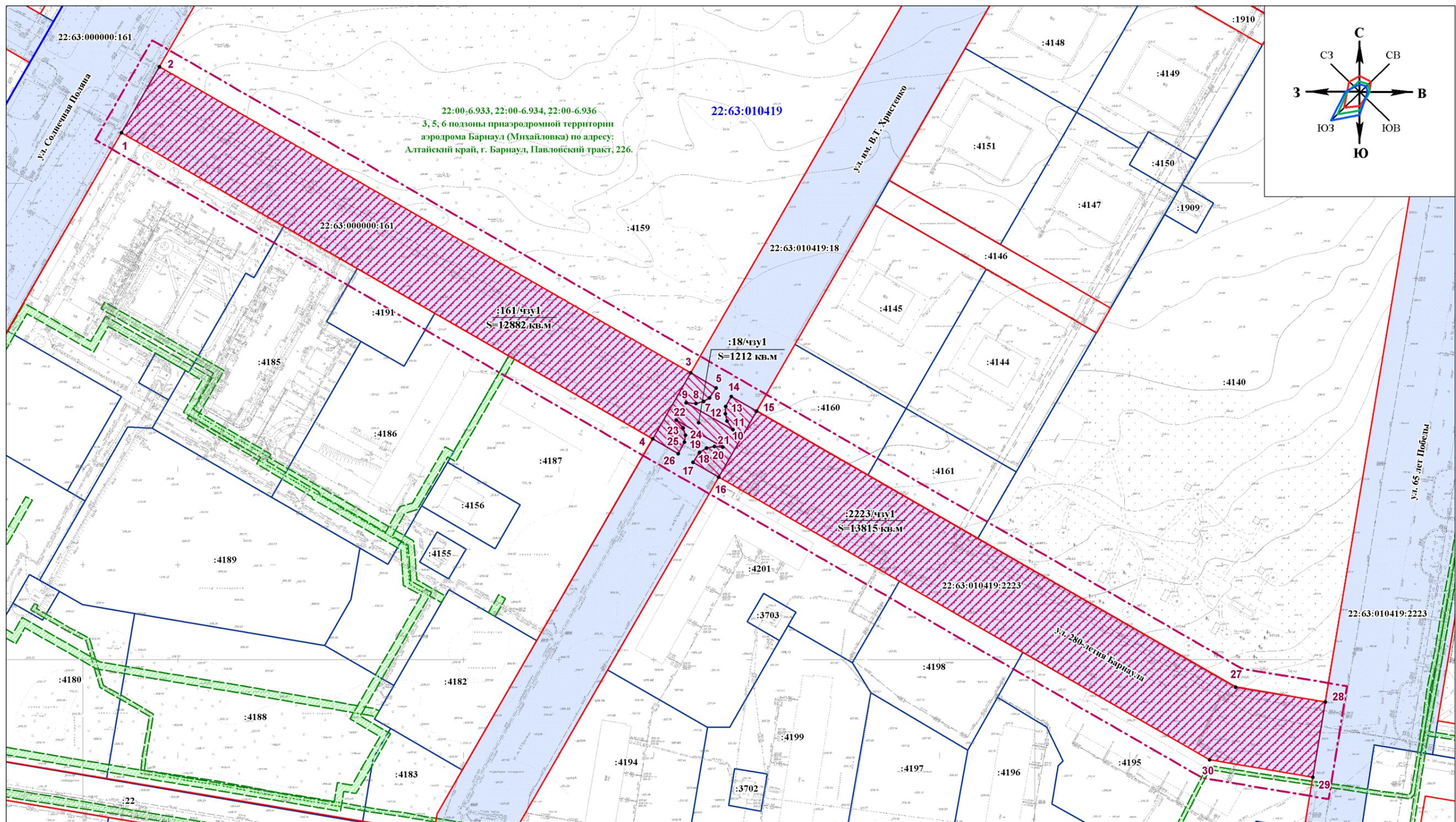
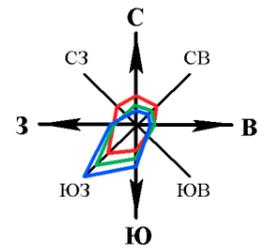
ПМ-2-ПМ-2021

Лист

36

5.2 Чертеж межевания территории.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	37



**Условные обозначения:**

- 1 - характерная точка границы
- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ▨ (красная штриховка) - вновь образуемая часть земельного участка
- ▭ (синяя штриховка) - земельные участки, прошедшие кадастровый учет
- ▭ (голубая штриховка) - земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
- ▨ (зеленая штриховка) - границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419:2223 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- (синяя линия) - граница кадастрового квартала
- (красная линия) - существующие красные линии
- :2223/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле"					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ-1	1	1
Чертеж межевания территории масштаб 1:2000			МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



**Раздел №6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории в целях строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле» разработан на основании проекта планировки территории.

Проектом межевания определены границы образуемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:161, 22:63:010419:18, 22:63:010419:2223, а также их площадь.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
										40
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки документации по планировке территории сформирован земельный участок для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле».

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 27909 кв.м.

Земельный участок для строительства линейного объекта расположен в границах земельных участков, прошедших кадастровый учет с кадастровыми номерами 22:63:000000:161, 22:63:010419:18, 22:63:010419:2223.

Проектом межевания определены границы образуемых частей земельных участков, а также их площадь.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № докум.	Подп.	Дат	Лист
ПМ-2-ПМ-2021								

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-2-ПМ-2021					Лист
										42
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.12.2020 № 212/20

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула от 20.11.2020 №6106,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице 280-летия Барнаула в г.Барнауле» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

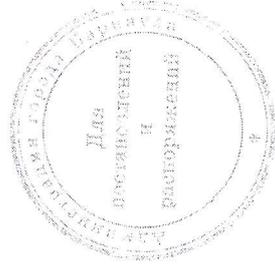
2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования.

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города

В.Г.Франк



Халимджовой М.И.  
24.12.20.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

21.12.2020 № 47/17/2597  
На № МИ 530 от 08.12.2020

Директору МУП  
«Землеустройство и геодезия»  
г. Барнаула

П.А. Куклину

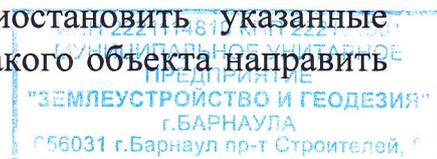
Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на запрос предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектах культурного наследия в границах: по ул. 280-летия Барнаула, от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 Лет Победы в г. Барнауле, в целях подготовки проекта планировки и межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. 280-летия Барнаула, от ул. Солнечная Поляна до ул. 65 Лет Победы в г. Барнауле» (согласно представленной схемы расположения) (далее - испрашиваемый участок), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить



113 340 29.12.20

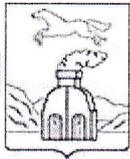
в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

Федотовских Евгений Владимирович  
8(3852) 506 360



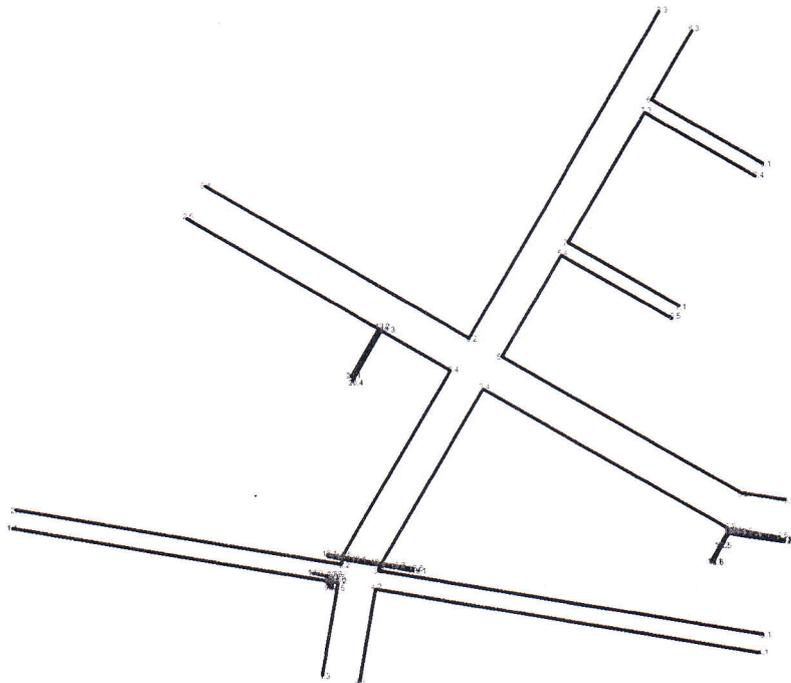
## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаул  
КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
656043, Алтайский край, г. Барнаул,  
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и  
геодезия"

Адрес: 67 кад.кв.22-63-010419

Масштаб 1: 8000



система координат: местная г.Барнаул

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
полигоны		
1.1	13696,69	1587,83
1.2	13639,39	1931,03
1.3	13540,76	1914,56
полигоны		
2.1	13716,34	1591,57

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	80°31'17"	ЮОВ	347,95
1.2 - 1.3	9°28'48"	ЮЗ	100
2.1 - 2.2	80°31'20"	ЮОВ	347,5

2.2	13659,12	1934,33
2.3	13669,24	1936,02
2.4	13865,94	2049,28
2.5	14026,62	1770,23
полигоны		
3.1	13584,93	2378,69
3.2	13652,48	1974,07
3.3	13656,25	1974,7
3.4	13845,98	2083,94
3.5	13697,55	2341,71
3.6	13688,49	2395,98
полигоны		
4.1	13565,2	2375,4
4.2	13632,75	1970,78
4.3	13534,12	1954,31
полигоны		
5.1	13727,95	2402,57
5.2	13735,82	2355,42
5.3	13880,64	2103,9
5.4	13988,56	2166,05
5.5	13921,55	2282,47
полигоны		
6.1	14085,59	2377,04
6.2	14152,67	2260,54
6.3	14226,13	2302,84
полигоны		
7.1	13934,61	2289,8
7.2	14001,56	2173,53
7.3	14139,67	2253,05
7.4	14072,6	2369,53
полигоны		
8.1	14061,28	1790,19
8.2	13900,6	2069,24
8.3	14246,09	2268,17
ЗООИТ_Росреестр		
9.1	13643,44	1919,93
9.2	13641,75	1921,7
9.3	13640,23	1922,36
9.4	13635,36	1921,56
9.5	13634,92	1924,43
9.6	13641,52	1925,16
9.7	13643,95	1923,97
9.8	13646,56	1921,68
9.9	13649,36	1904,27
ЗООИТ_Росреестр		
10.1	13643,44	1919,93
10.2	13641,75	1921,7
10.3	13640,23	1922,36
10.4	13635,36	1921,56
10.5	13634,92	1924,43
10.6	13641,52	1925,16
10.7	13643,95	1923,97
10.8	13646,56	1921,68
10.9	13649,36	1904,27
ЗООИТ_Росреестр		
11.1	13663,45	2324,56
11.2	13678,66	2332,37
11.3	13693,97	2340,47
11.4	13694,26	2343,23
11.5	13692,35	2354,74
11.6	13685,49	2401,49
ЗООИТ_Росреестр		
12.1	13683,5	2401,25
12.2	13690,38	2354,45
12.3	13692,24	2343,17
12.4	13692,07	2341,77
12.5	13677,72	2334,15
12.6	13662,53	2326,34
ЗООИТ_Росреестр		
13.1	13663,45	2324,56

2.2 - 2.3	9°28'50"	CB	10,26
2.3 - 2.4	29°56'0"	CB	226,98
2.4 - 2.5	60°3'58"	C3	322
3.1 - 3.2	80°31'19"	C3	410,22
3.2 - 3.3	9°29'13"	CB	3,82
3.3 - 3.4	29°55'54"	CB	218,93
3.4 - 3.5	60°3'56"	IOB	297,45
3.5 - 3.6	80°31'20"	IOB	55,02
4.1 - 4.2	80°31'19"	C3	410,22
4.2 - 4.3	9°28'48"	IO3	100
5.1 - 5.2	80°31'25"	C3	47,8
5.2 - 5.3	60°4'3"	C3	290,23
5.3 - 5.4	29°56'13"	CB	124,54
5.4 - 5.5	60°4'32"	IOB	134,33
6.1 - 6.2	60°4'0"	C3	134,43
6.2 - 6.3	29°56'3"	CB	84,77
7.1 - 7.2	60°3'57"	C3	134,17
7.2 - 7.3	29°55'55"	CB	159,37
7.3 - 7.4	60°3'58"	IOB	134,41
8.1 - 8.2	60°3'58"	IOB	322
8.2 - 8.3	29°55'58"	CB	398,67
9.1 - 9.2	46°15'38"	IOB	2,44
9.2 - 9.3	23°38'31"	IOB	1,66
9.3 - 9.4	9°23'36"	IO3	4,93
9.4 - 9.5	81°15'13"	IOB	2,9
9.5 - 9.6	6°19'51"	CB	6,64
9.6 - 9.7	25°59'51"	C3	2,71
9.7 - 9.8	41°19'19"	C3	3,47
9.8 - 9.9	80°53'0"	C3	17,64
10.1 - 10.2	46°15'38"	IOB	2,44
10.2 - 10.3	23°38'31"	IOB	1,66
10.3 - 10.4	9°23'36"	IO3	4,93
10.4 - 10.5	81°15'13"	IOB	2,9
10.5 - 10.6	6°19'51"	CB	6,64
10.6 - 10.7	25°59'51"	C3	2,71
10.7 - 10.8	41°19'19"	C3	3,47
10.8 - 10.9	80°53'0"	C3	17,64
11.1 - 11.2	27°10'1"	CB	17,1
11.2 - 11.3	27°53'6"	CB	17,32
11.3 - 11.4	83°58'38"	CB	2,77
11.4 - 11.5	80°35'29"	IOB	11,67
11.5 - 11.6	81°38'47"	IOB	47,25
12.1 - 12.2	81°38'31"	C3	47,3
12.2 - 12.3	80°37'33"	C3	11,44
12.3 - 12.4	83°2'33"	IO3	1,4
12.4 - 12.5	27°58'11"	IO3	16,25
12.5 - 12.6	27°11'47"	IO3	17,08
13.1 - 13.2	27°10'1"	CB	17,1

13.2	13678,66	2332,37
13.3	13693,97	2340,47
13.4	13694,26	2343,23
13.5	13692,35	2354,74
13.6	13685,49	2401,49
ЗОУИТ_Росреестр		
14.1	13683,5	2401,25
14.2	13690,38	2354,45
14.3	13692,24	2343,17
14.4	13692,07	2341,77
14.5	13677,72	2334,15
14.6	13662,53	2326,34
ЗОУИТ_Росреестр		
15.1	13669,61	1919,44
15.2	13667,41	1931,6
15.3	13664,74	1948,31
15.4	13661,24	1968,81
15.5	13657,63	1990,28
15.6	13654,13	2010,63
ЗОУИТ_Росреестр		
16.1	13652,16	2010,3
16.2	13655,66	1989,94
16.3	13659,27	1968,48
16.4	13662,77	1947,99
16.5	13665,44	1931,28
16.6	13667,62	1919,12
ЗОУИТ_Росреестр		
17.1	13859,22	1944,66
17.2	13909,47	1973,53
17.3	13907,78	1976,47
17.4	13853,99	1945,75
ЗОУИТ_Росреестр		
18.1	13669,61	1919,44
18.2	13667,41	1931,6
18.3	13664,74	1948,31
18.4	13661,24	1968,81
18.5	13657,63	1990,28
18.6	13654,13	2010,63
ЗОУИТ_Росреестр		
19.1	13652,16	2010,3
19.2	13655,66	1989,94
19.3	13659,27	1968,48
19.4	13662,77	1947,99
19.5	13665,44	1931,28
19.6	13667,62	1919,12
ЗОУИТ_Росреестр		
20.1	13859,22	1944,66
20.2	13909,47	1973,53
20.3	13907,78	1976,47
20.4	13853,99	1945,75

13.2 - 13.3	27°53'6"	СВ	17,32
13.3 - 13.4	83°58'38"	СВ	2,77
13.4 - 13.5	80°35'29"	ЮВ	11,67
13.5 - 13.6	81°38'47"	ЮВ	47,25
14.1 - 14.2	81°38'31"	СЗ	47,3
14.2 - 14.3	80°37'33"	СЗ	11,44
14.3 - 14.4	83°2'33"	ЮЗ	1,4
14.4 - 14.5	27°58'11"	ЮЗ	16,25
14.5 - 14.6	27°11'47"	ЮЗ	17,08
15.1 - 15.2	79°46'50"	ЮВ	12,35
15.2 - 15.3	80°55'38"	ЮВ	16,93
15.3 - 15.4	80°18'32"	ЮВ	20,8
15.4 - 15.5	80°27'0"	ЮВ	21,77
15.5 - 15.6	80°14'51"	ЮВ	20,65
16.1 - 16.2	80°15'6"	СЗ	20,66
16.2 - 16.3	80°26'47"	СЗ	21,76
16.3 - 16.4	80°18'17"	СЗ	20,79
16.4 - 16.5	80°55'38"	СЗ	16,93
16.5 - 16.6	79°49'35"	СЗ	12,35
17.1 - 17.2	29°53'1"	СВ	57,95
17.2 - 17.3	60°0'42"	ЮВ	3,39
17.3 - 17.4	29°43'57"	ЮЗ	61,94
18.1 - 18.2	79°46'50"	ЮВ	12,35
18.2 - 18.3	80°55'38"	ЮВ	16,93
18.3 - 18.4	80°18'32"	ЮВ	20,8
18.4 - 18.5	80°27'0"	ЮВ	21,77
18.5 - 18.6	80°14'51"	ЮВ	20,65
19.1 - 19.2	80°15'6"	СЗ	20,66
19.2 - 19.3	80°26'47"	СЗ	21,76
19.3 - 19.4	80°18'17"	СЗ	20,79
19.4 - 19.5	80°55'38"	СЗ	16,93
19.5 - 19.6	79°49'35"	СЗ	12,35
20.1 - 20.2	29°53'1"	СВ	57,95
20.2 - 20.3	60°0'42"	ЮВ	3,39
20.3 - 20.4	29°43'57"	ЮЗ	61,94

Составил: Евтушенко Е.Л. \_\_\_\_\_ Дата: 28.01.2021 г.