ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

**«**02» \_\_\_06\_\_\_2021г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проектной документации объекта государственной экологической экспертизы: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края».

На основании протокола общественных обсуждений от «02» 06 2021 г. №81.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Левин Михаил Александрович | Прочитал на сайте городского комитета по строительству о готовящемся к рассмотрению экологической экспертизой проекте «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края». Надо напомнить экологической экспертизе о свалке мусора, в которую превратился этот берег бывшего пруда. Это же позор для города, сюда везут все, кому не лень - и бетонные блоки, и битую штукатурку, и снег после уборки. И все это течет в реку. Поэтому необходимо рассмотреть этот проект, как экологический, защищающий реку от свалки. |
| 2. Солдатова Алёна Владимировна | В связи с возможным строительством жилого квартала на месте недействующего пруда в поселке Кирова прошу рассмотреть строительство на этой территории учреждения дошкольного образования и дополнительного образования, а также организации в этом квартале прогулочных мест для семейного отдыха. |
| 3. Пономарев Евгений Юрьевич | Очень понравилась вот эта идея Обосновывающие материалы к проектной документации объекта государственной экологической экспертизы: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края». Это классно - засыпать весь этот бардак на месте заброшенного пруда и навести там берег, чтобы потом построить современный микрорайон с пешеходной зоной. Вообще, надо менять город, у нас столько много запущенных участков, всяких городушек, свалок, заброшенных зданий, надо прорываться в будущее, делать город современным, убирать все отжившее и давать перспективу для молодых. Отличный план. |
| 4. Корнилова Ольга Владимировна | В Барнауле берега малых рек Барнаулка и Пивоварка на территории частного сектора превратились в самовольные свалки мусора. Местные жители, а часто и другие жители города, выносят и вывозят на берега все - от огородных отходов до использованного стройматериала или испорченной бытовой техники. Все это либо гниет у рек, сваливаясь со временем в русло и отравляет их, либо уплывает по течению в Обь и загрязняет ее. Так как следить за такими берегами некому, а уборкой их занимаются лишь эпизодически, то следует навести в этом вопросе порядок, закрепить ответственность за хозяевами территорий. В этом смысле возведение на одном из таких заброшенных участков искусственной насыпи на пруду Лесной с последующей стройкой на этом месте большого современного жилмассива поможет очистить от свалок территорию Барнаулки. Считаю этот проект полезным для города и горожан. |
| 5. Ситников Михаил Юрьевич | Обращается к вам житель Барнаула Ситников Михаил Юрьевич. Смотрю на сайте про застройку барнаульского берега в пос.Кирова (Барнаул). Я прошу обратить внимание на бедственное состояние этой територии бывшего Лесного пруда в пос.Кирова (Барнаул). Сейчас это заброшенная територия, которая заросла кустарником и большой травой. Летом это постоянный источник комаров и машкары, весь этот гнус мешает жителям поселка. А еще туда привозят стрительный и бытовой мусор и сваливают подшумок в кусты. Нужно чтобы кто-то взялся за благоустройтство местности и облагородил берег. |
| 6. Васильева Елена Александровна | Как человек неравнодушный, хотела бы отметить, что проект застройки берега Барнаулки, который рассматривается в мае на вашем сайте - это перспективный план по развитию Барнаула и хороший задел для получения новых рабочих мест не только в строительной отрасли, но и для архитекторов, для озеленителей, для торговли и производства материалов. Рассматриваю это место в качестве развития бизнеса по прокату велосипедов, роликовых коньков и скейтбордов, который можно будет развивать на планируемой набережной в этом месте. Оно обязательно привлечет туда перспективных в плане платежеспособности клиентов как из числа будущих жителей нового квартала, так и приезжающих туда отдохнуть барнаульцев. |
| 7. Король Марина Константиновна | Можно ли получить ответы от комитета по строительству по вопросам об экологической экспертизе проекте «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края». Сам проект вопросов не имеет, это вполне рабочая схема. Хотелось бы уточнить следующие моменты: 1. В какой срок в случае положительного отзыва экспертизы начнутся работы по созданию земельного участка? 2. Каковы сроки работ по созданию участка? 3. Из каких материалов будет создан искусственный берег? 4. Как будет организован подвоз материалов для создания искусственного берега и последующего строительства? 5. Будет ли облагорожен противоположный берег? |
| 8. Дубская Елена Васильевна | Рассмотрела на сайте комитета документы по экологической экспертизе планов мэрии по созданию искусственного берега реки Барнаулки на Булыгино. Мне не понятно, как будут приниматься эти планы, будут или нет слушания горожан, где можно высказать свои пожелания? Хотелось бы видеть на этом месте парковую зону отдыха еще кроме домов и магазинов. Кроме того хочу узнать, где можно узнать про предлагаемые магазины, насколько они будут востребованы населением, что это даст жителям Булыгино? Набережная - это хорошо, но как ее облагородят, будут там или нет какие-то аттракционы или кафе или что? Где можно узнать про этот вопрос? И будет ли она бесплатная или за деньги? |
| 9. Боровинская Юлия Геннадьевна | Хочу обратиться с вопросом по поводу проекта «Обосновывающие материалы к проектной документации объекта государственной экологической экспертизы: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края», опубликованного на вашем сайте 01.05.2021 года. Согласно этому документу, на Барнаулке в границах бывшего пруда «Лесной» будет возведена искусственная насыпь для последующей застройки. В целом, проект понятен, места там бросовые, стройка не помешает жителям Булыгино. Но есть вопрос - как будет организован подвоз материалов для отсыпки насыпи и последующего строительства? Будет ли создана альтернативная дорога, которой смогут воспользоваться не только строители, но и жители города и после строительства? |
| 10. Шмаков Вадим Анатольевич | Прошу рассмотреть недопустимость строительства многоэтажных домов в районе реки Барнаулки, центрального района, пос.Кирова на местности под названием Лесной пруд. Застройка 29-и высотных домов уничтожит всю экологию поймы реки и уничтожит подземные резервуары естественных скоплений водоносных слоёв. Непосредственная близость лесного массива будет тоже под угрозой вытаптывания и истребления. Этот участок издавна изобиловал многочисленными родниковыми озерцами и уникальной природной растительной эндемикой. Этот участок нужно сохранить и улучшить как природный естественный массив, регулирующий водный обмен глубинных залегающих пластов расположенных в лесном массиве. Строительство домов со сваями до 10-20 метров уничтожит всю естественную равновесную среду между хвойным лесным массивом и рекой. Так как берега реки ни в коем случае нельзя обрамлять в бетон со стороны леса. Выход водоносных слоев со стороны глинистых и суглинистых пластов земли со стороны лесного массива будет нарушен. Могут пострадать как сами дома так и построенные коммуникации с дорожной инфраструктурой. Огромное количество комаров и мошек со стороны леса будут непреодолимым препятствием для комфортного проживания жильцов в этом районе. Застройщики просто не представляют сколько проблем будет у людей купивших это жилье. Так как выделенная под застройку пойма соединяется в другими болотистыми и застойными речными местами как инкубатором комаров и мошек. Идея не совсем продуманная и глупая. Я уже не говорю о инфраструктурных сетях и коммуникациях канализирования, энергоснабжения и водоснабжения. Причем в этом районе проложена основная труба Газпрома. По всем нормам строительство жилья, в этом месте, не соответствует требованиям безопасности. И жилье здесь строить запрещено. Я возражаю против проведения жилой застройки в районе Лесной Пруд, на поселке Кирова. Прошу учесть мой голос и мои критические возражения. |
| 11. Попков Андрей Александрович | Я, житель поселка Кирова, лично против застройки побережья реки Барнаулки (Лесной пруд) 29-этажными многоквартирными домами в уникальном месте нашего города. Застройка нанесет неповторимый ущерб экологии Барнаула, уникальному ленточному бору и жителям поселка Кирова. Ленточный бор - это «легкие» города. Данные строения перекроют свежий воздух ленточного бора в центр города и город будет задыхаться от смога, пыли и выхлопных газов, так как расположен в котловине. А ленточный бор тоже перестанет быть уникальным, изменится флора и фауна окрестностей. Жители поселка получат повышенный уровень грунтовых вод в своих домах, давление на грунт многоэтажных домов будет выдавливать подземные воды на поверхность. В поселке круглогодично будет стоять болото, вода в погребах и подпольях частных домов, что подтвержает опыт строительства 10-этажных домов на ул.Кутузова (дома по ул.Боровой постоянно в воде). Очевидна еще одна проблема - это загруженность улицы Кутузова, единственной объездной дороги в центр города. Все обещания, о которых заявляет застройщик будет выполнены всего лишь на 50 %, так как предусматривает софинансирование из городского бюджета, средства которого ограничены. Предлагаю здесь обустроить круглогодичную зону отдыха, кафе, эко-парки, места отдыха для горожан, как это было в советское время. Зона отдыха Лесной пруд была уникальным и любимым местом отдыха тысяч жителей города Барнаула. В этом месте можно было не только покупаться, позагорать на «золотом» песке, но и поплавать на лодке, водном велосипеде, порыбачить, подышать свежим лесным воздухом. |
| 12. Климентьев Илья Владимирович | Ознакомился на сайте комитета по строительству с идеей искусственного земельного участка на водоеме Лесном в поселке Булыгино Центрального района г. Барнаула. Пока это только предложение сделать насыпь и подготовить новый участок под строительство высотных домов и инфраструктуры в конкретном месте. Но этот подход можно распространить и на другие участки Барнаула, чтобы уйти от стандартных подходов в строительстве - застраивать дальние поля у аэропорта, выкашивать бор или точечно встраиваться в городские кварталы. Вот новый подход для г. Барнаула, когда создаются новые участки на пустырях или берегах. Почему не освоить таким же способом тот берег Оби, например? |
| 13. Улитина Ирина Павловна | Здравствуйте, где можно ознакомиться с проектом набережной, которую планируют построить в поселке Кирова на Барнаулке? Прочитала на сайте https://ksar.barnaul-adm.ru/ про проект отсыпки берега, чтобы построить там 29 домов, что планируют возвести набережную, но нет понимания, как эта набережная будет выглядеть. Насколько я понимаю, отсыпка будет вестись на правом берегу реки, напротив самого поселка. То есть, набережная будет с той стороны. Тогда как до нее смогут добраться жители? Будет ли устроены какие-то мосты? |
| 14. ООО «МДС-Алтай» (опросные листы от 231 жителя города Барнаула) | «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края» |

Рассмотрев предложения и замечания по проектной документации объекта государственной экологической экспертизы: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края»,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к согласованию проектную документацию объекта государственной экологической экспертизы: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте на пруду Лесном на реке Барнаулка в границах города Барнаула Алтайского края» согласно замечаниям и предложениям, указанным в таблице.

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А.Воробьев