



**СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного
улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой
и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

Директор



О.П.Гуляев

г.Барнаул
2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
1.1 Общие положения.....	3
1.2 Цель разработки проекта.....	5
2. Проект межевания территории	6
2.1 Анализ существующего положения	6
2.2 Зоны с особыми условиями использования территории	7
2.3 Проектное предложение	7
2.4 Публичные сервитуты	10
3. Перечень нормативно-правовой документации	11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	12

Состав графических материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-1	1:500
2	План современного использования территории	ПМ-2	1:500
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3	1:500
4	Схема и перечень координат характерных точек образуемых границ земельного участка	ПМ-4	1:500

1. Введение.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) выполнен Сибирским Филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на основании договора №20/88 от 23.03.2020г. с целью

1. Образования земельного участка :ЗУ1 площадью 8 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данный земельный участок подлежат образованию в связи с размещением на нем существующего сооружения – Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кВ.949а, 940, 932, 933, 939 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП – 7, 7а, с кадастровым номером 22:63:030508:756.

Исходными данными для разработки настоящего проекта являются следующие материалы:

- Постановление Администрации города Барнаула №707 от 17.05.2021г.
- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 08.10.2012г. №2815 (в ред. постановления от 01.08.2017г. №1560);
- Выписка из ЕГРН № 99/2018/207749717 от 22.10.2018г на сооружение - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кВ.949а, 940, 932, 933, 939 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП – 7, 7а, с кадастровым номером 22:63:030508:756;
- Результаты геодезических измерений наземных элементов сооружения (ГРП-1 шт.) в системе координат МСК-22. Координаты сооружений объекта газоснабжения определены при помощи тахеометра электронного Topcon ES0-105
- Кадастровый план территории №22/ИСХ/20-187062 от 07.05.2020г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;
- Топографический план масштаба 1:500, предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Барнаула;
- Сведения Комитета по строительству, архитектуре и развитию города.

1.2 Цель разработки проекта

Целью настоящего проекта является определение местоположения и площади образуемого земельного участка под наземными элементами сооружения - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кВ.949а, 940, 932, 933, 939 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП – 7, 7а, с кадастровым номером 22:63:030508:756, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении

которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

2. Проект межевания территории

2.1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений, расположена в г. Барнауле, в границах улиц Петра Сухова, Тимуровской, Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова.

Образуемый земельный участок расположен в границе кадастрового квартала 22:63:020328.

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами – Ж-1 (правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 №611).

Согласно существующему проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 08.10.2012г. №2815 (в ред. постановления от 01.08.2017г. №1560) образуемые земельные участки :

-:ЗУ1 располагается на неразграниченной территории.

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория расположена в Зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Сооружение - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кв. 949а, 940, 932, 933, 239 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП-7, 7а».

На проектируемой территории защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п.2 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Данным проектом вышеуказанные действия не предусматриваются.

Проектируемая территория полностью расположена в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., (Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.); в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.)

2.3 Проектное предложение

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ, не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектом внесены изменения в ранее выполненный проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 08.10.2012г. №2815 (в ред. постановления от 01.08.2017г. №1560), в связи с:

- образованием земельного участка ЗУ1 общей площадью 8 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

На территории образуемого земельного участка :ЗУ1 расположены наземные элементы сооружения - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кВ.949а, 940, 932, 933, 939 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП – 7, 7а – ГРП- 1 шт.

Границы контуров земельного участка сформированы по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленными СНиП и СН, в соответствии с нижеследующим:

- ГРП, ГРПБ, ШРП – по 2 метра в каждую сторону от контура пункта, при наличии ограждения - по периметру ограждения;
- Задвижка, крановый узел – земельный участок, площадью 1 кв.м., при наличии ограждения задвижки – земельный участок, по периметру ограждения;
- Места перехода газопровода из подземного положения в наземное, газовые колодцы, конденсатосборники, контрольные трубки, контрольные проводники и контрольно-измерительные пункты – 1 кв.м.;
- Стойки и прочие аналогичные элементы надземных газопроводов – путем формирования многоконтурных земельных участков, с минимально возможной площадью, определенной земельным законодательством Российской Федерации.

Границы земельного участка определены исходя из фактического землепользования и с учетом границ земельных участков смежных землепользователей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. (с изменениями на 20.04.2021г.) № П/0412 – 3.1 Коммунальное обслуживание.

2.4 Публичные сервитуты

Согласно ч.2 ст.23 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

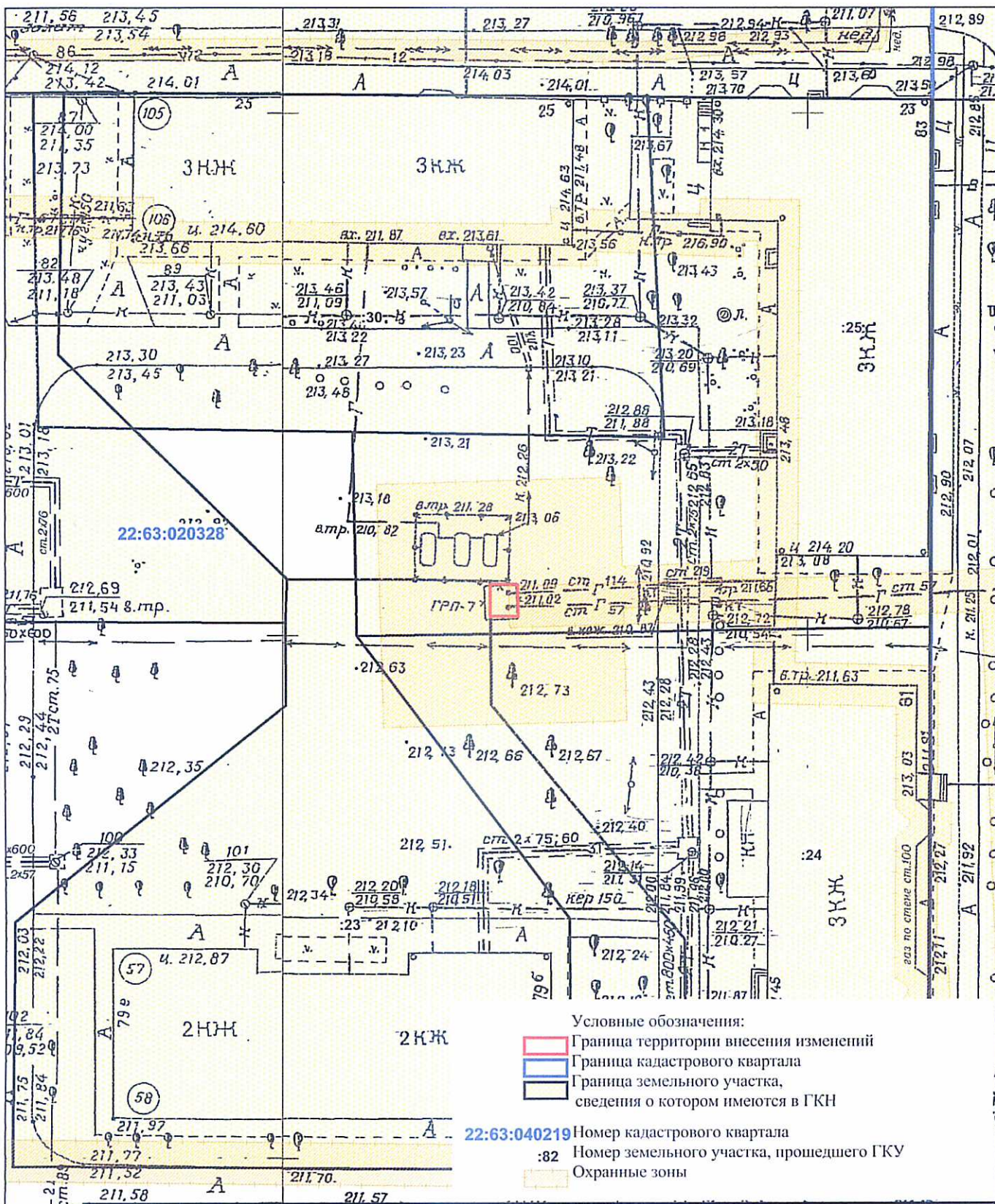
На земельный участок :ЗУ1 формируемый проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) предлагается осуществлять проход или проезд по охранной зоне инженерных коммуникаций с учетным номером 22.63.2.4287.

3.Перечень нормативно-правовой документации

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 №611.
4. Свода правил СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
5. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019г. №344.

4.Графические материалы



Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

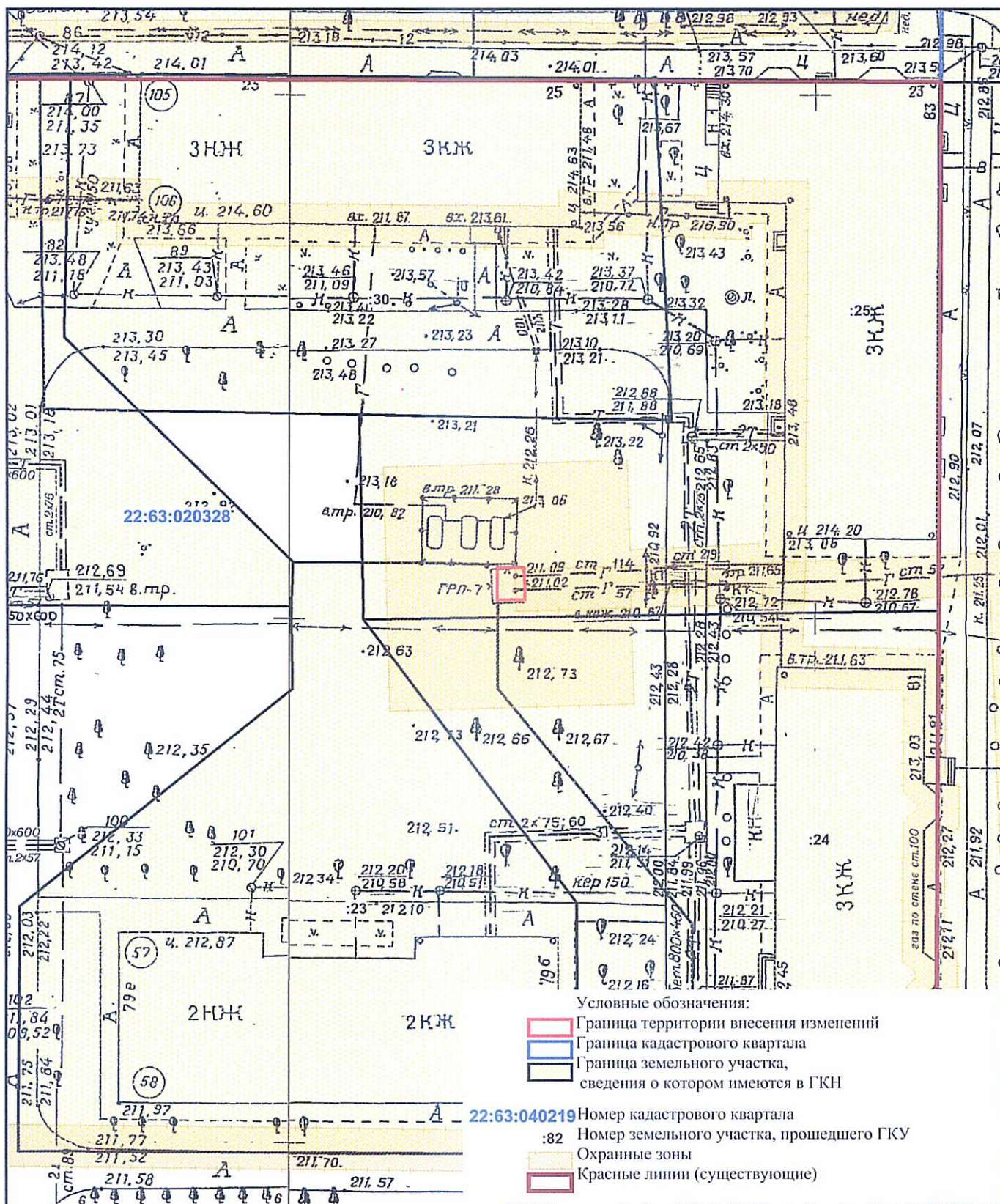
изм.	№ уч.	лист	№	Подпись	Дата
Руководитель	Исчерет В.В.				05.11
Инженер	Шевцова Д.С.				05.11
Инженер	Дичек И.С.				05.11

АКГУП "Алтайские инженерные системы"

стадия	лист	листов
	ПМ-1	

Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Сибирский филиал
АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"



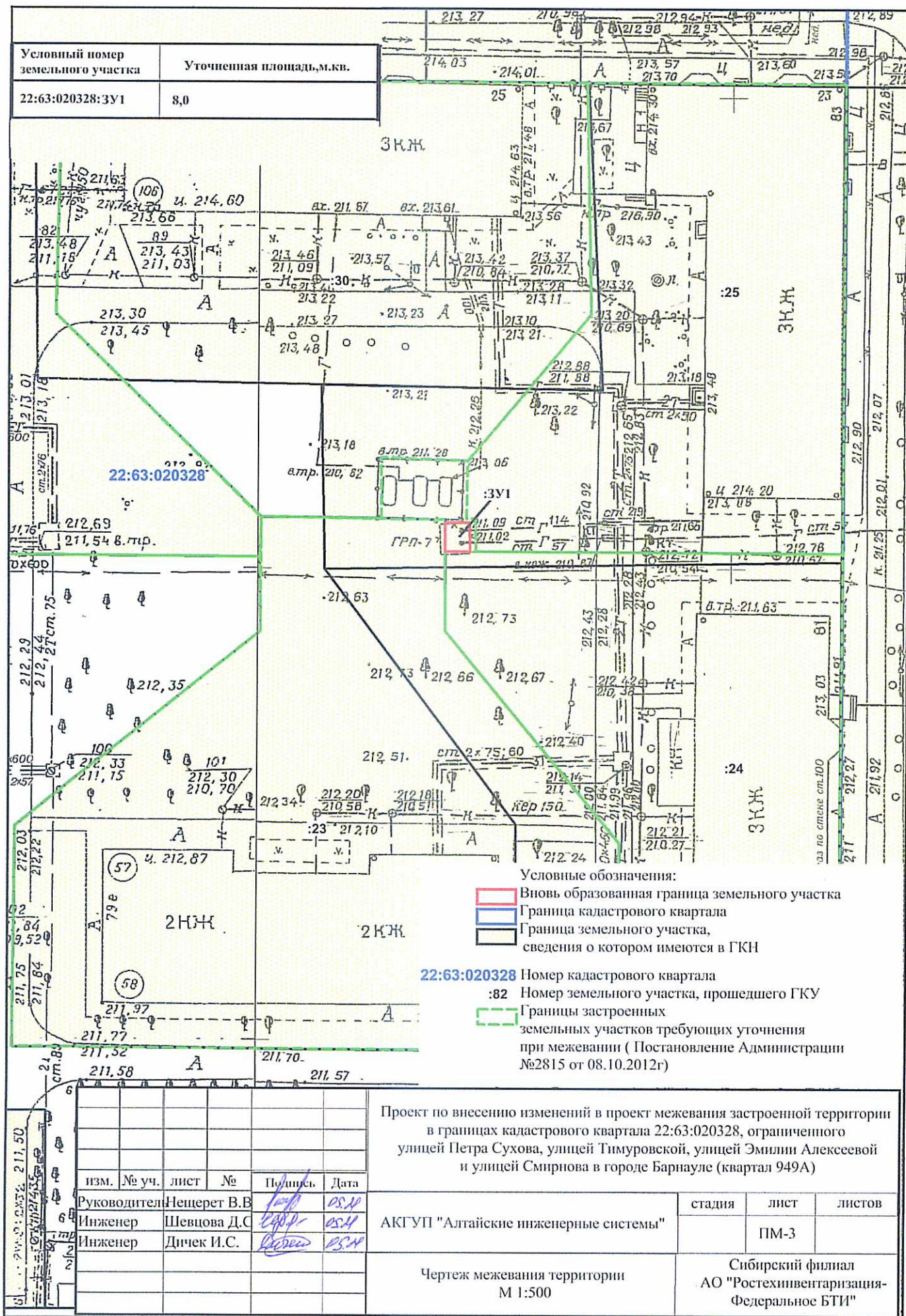
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

изм.	№ уч.	лист	№	Подпись	Дата
Руководитель	Нешерет В.В.			<i>[Подпись]</i>	05.11
Инженер	Шевцова Д.С.			<i>[Подпись]</i>	05.11
Инженер	Дичек И.С.			<i>[Подпись]</i>	05.11

АКГУП "Алтайские инженерные системы"

План современного использования территории М 1:500

стадия	лист	листов
	ПМ-2	
Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		



Условный номер земельного участка	Уточненная площадь, м.кв.
22:63:020328:3У1	8,0

- Условные обозначения:
- Вновь образованная граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

22:63:020328 Номер кадастрового квартала
:82 Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
 Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании (Постановление Администрации №2815 от 08.10.2012г)

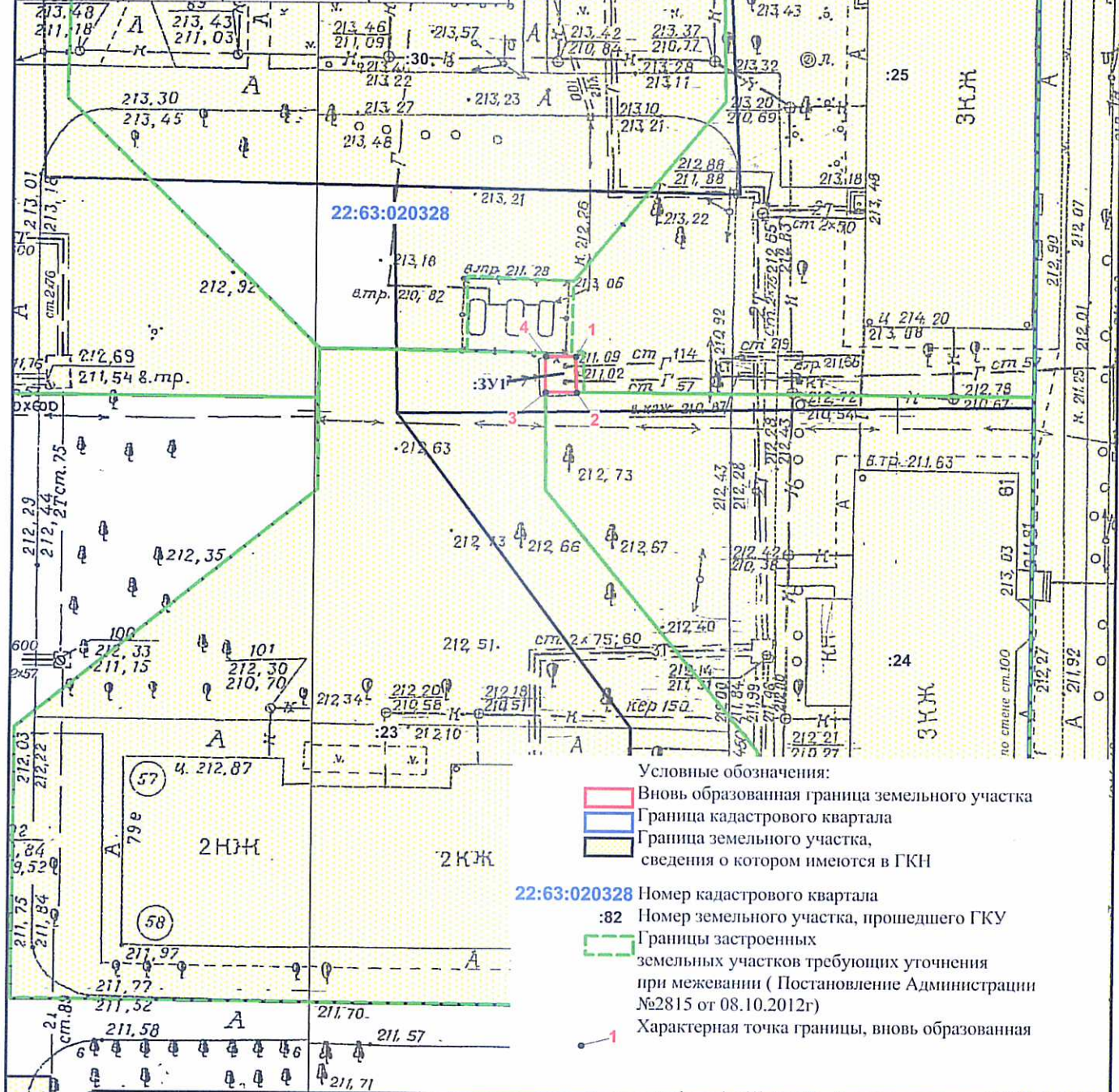
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

изм.	№ уч.	лист	№	Подпись	Дата

АКГУП "Алтайские инженерные системы"	стадия	лист	листов
		ПМ-3	
Чертеж межевания территории М 1:500	Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

Система координат: МСК-22
35°1

Линия		Координаты, м	
1	2	X	Y
1	2	604663.95	2384009.14
2	3	604660.88	2384009.29
3	4	604660.83	2384006.65
4	1	604663.91	2384006.59



Условные обозначения:

- Вновь образованная граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

22:63:020328 Номер кадастрового квартала

:82 Номер земельного участка, прошедшего ГКУ

Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании (Постановление Администрации №2815 от 08.10.2012г)

1 Характерная точка границы, вновь образованная

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилины Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата
Руководитель	Иешерет В.В.			<i>[Signature]</i>	05.21
Инженер	Шевцова Д.С.			<i>[Signature]</i>	05.21
Инженер	Дичек И.С.			<i>[Signature]</i>	05.21

АКГУП "Алтайские инженерные системы"

стадия	лист	листов
	ПМ-4	

Схема и перечень координат характерных точек образуемых границ земельного участка
М 1:500

Сибирский филиал
АО "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.10.2018 № 99/2018/207749717			
Кадастровый номер:		22:63:030508:756	
Номер кадастрового квартала:	22:63:030508		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 22:77/00:0:350		
Адрес:	Россия, Алтайский кр., г. Барнаул		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	4189	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Сооружение		
Наименование:	Сооружение - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кв. 949а, 940, 932, 933, 239 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП-7, 7а		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
22.10.2018 № 99/2018/207749717	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	22:63:030508:756
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Сооружение - Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кв. 949а, 940, 932, 933, 239 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП-7, 7а, назначение: газоснабжение. Протяженность 4,189 км». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
22.10.2018	№ 99/2018/207749717		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		22:63:030508:756	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации - Алтайский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 22-77/00-5.1999-135 от 03.12.1999
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Алтайское краевое государственное унитарное предприятие "Алтайские инженерные системы", ИНН: 2225131535
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 22-22-01/147/2012-807 от 10.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРИНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 44.05.2019

№ 747

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилины Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев письмо Сибирского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 22.04.2021 №1393-з/к,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилины Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А), утвержденный постановлением администрации города от 08.10.2012 №2815 (в редакции постановления от 15.02.2021 №213), для размещения сооружения – «Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кв. 949а, 940, 932, 933, 239 II и III очереди р-на Поток – Западный от ГРП-7, 7а».

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку

разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

В.Г.Франк

