

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Промышленная, 140.

21/66-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил

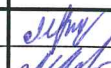




М.В. Симоненко

М.Н.Кириченко

Содержание

1. Проект межевания территории. Основная часть.
 - 1.1 Общие положения.
 - 1.2 Проектные предложения.
 - 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
 - 1.4 Рекомендации по установлению сервитутов.
 - 1.5 Перечень нормативно-правовой документации
 - 1.6 Графическая часть. Чертеж межевания территории.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.
3. Приложение.

						21/66-ПМТ					
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Промышленная, 140					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			13.07				ДПТ	2	12
Пров.		Лочкова М.В.			13.07						
Директор		Симоненко М.В.			13.07						
									ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2021г.		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул.Промышленная,140 выполнен на основании постановления администрации города Барнаула от 25.06.2021 №925.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 9 апреля 2012 г. N 1005;
- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Промышленная, 140. Границы земельного участка сформированы согласно фактическому землепользованию, по существующим на местности ограждениям и стенам строений. На образуемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 в редакции Решения от 04.12.2020 №611 "О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»" образуемый земельный участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/66-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:
 -особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
 - объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2 Проектные предложения.

Сведения об образуемом земельном участке

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Промышленная,140	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	224

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	601425,93	2388623,47
н2	601425,88	2388624,22
н3	601421,66	2388626,90
н4	601414,53	2388631,78
н5	601414,87	2388632,74
н6	601403,64	2388641,19
н7	601397,07	2388633,43
н8	601398,77	2388631,77
н9	601400,65	2388633,86
10	601401,11	2388633,47
11	601405,42	2388629,79
12	601411,65	2388625,15
13	601422,43	2388617,79

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1.3.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	601425,93	2388623,47
2	601425,88	2388624,22
3	601421,66	2388626,90
4	601414,53	2388631,78
5	601414,87	2388632,74
6	601403,64	2388641,19
7	601397,07	2388633,43
8	601398,77	2388631,77
9	601400,65	2388633,86
10	601401,11	2388633,47
11	601405,42	2388629,79
12	601411,65	2388625,15
13	601422,43	2388617,79

1.4.Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах территории, на которую разрабатывается данный проект межевания, установление публичных сервитутов не требуется, проектом не предусмотрено.

1.5.Перечень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, в редакции Решения БГД от 04.12.2020 N 611.

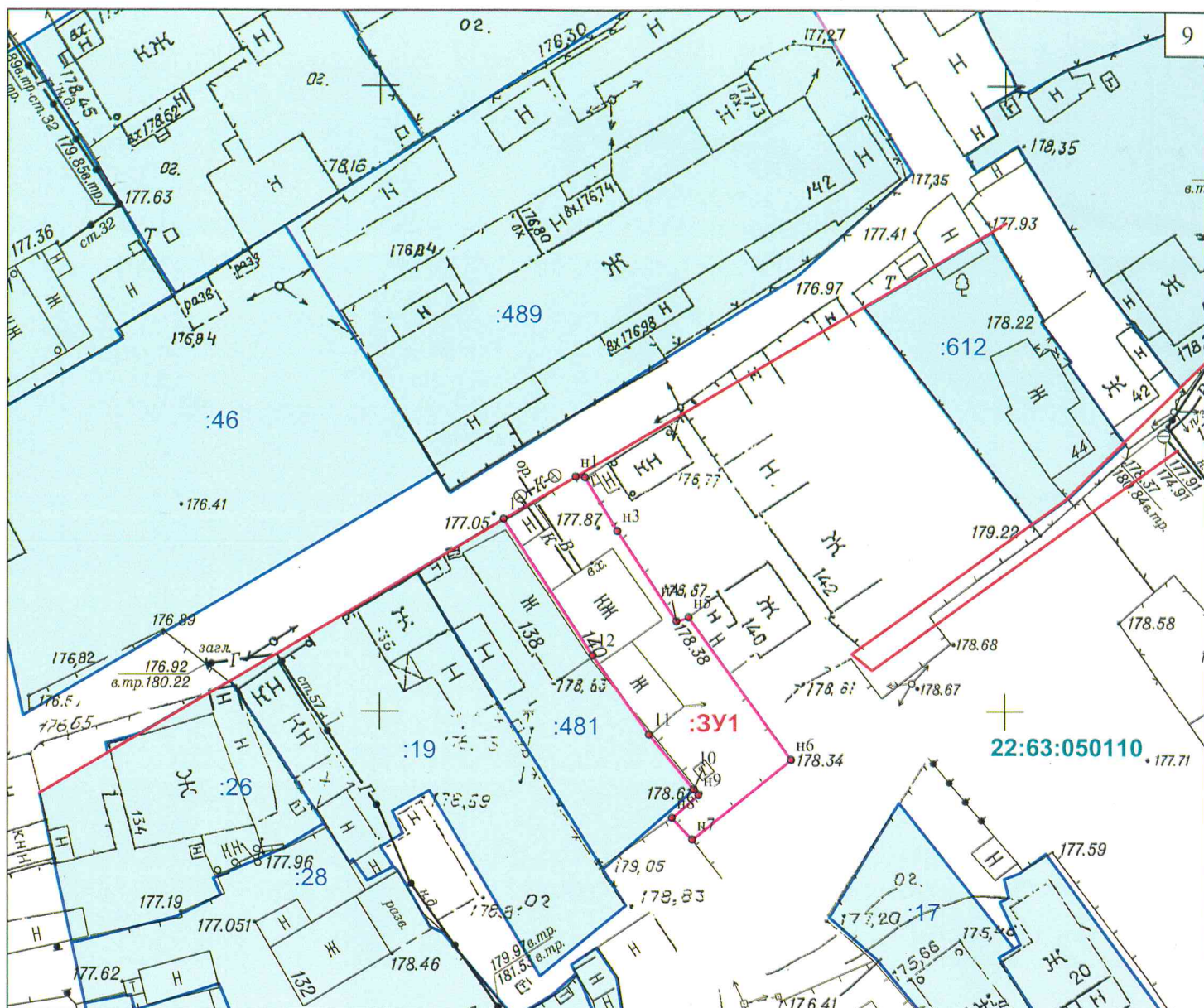
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/66-ПМТ	Лист
							7

**1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Иув. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

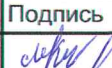
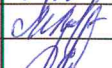
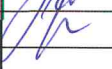
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/66-ПМТ	Лист
							8



Условные обозначения:

- обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение границ образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- "красные линии"

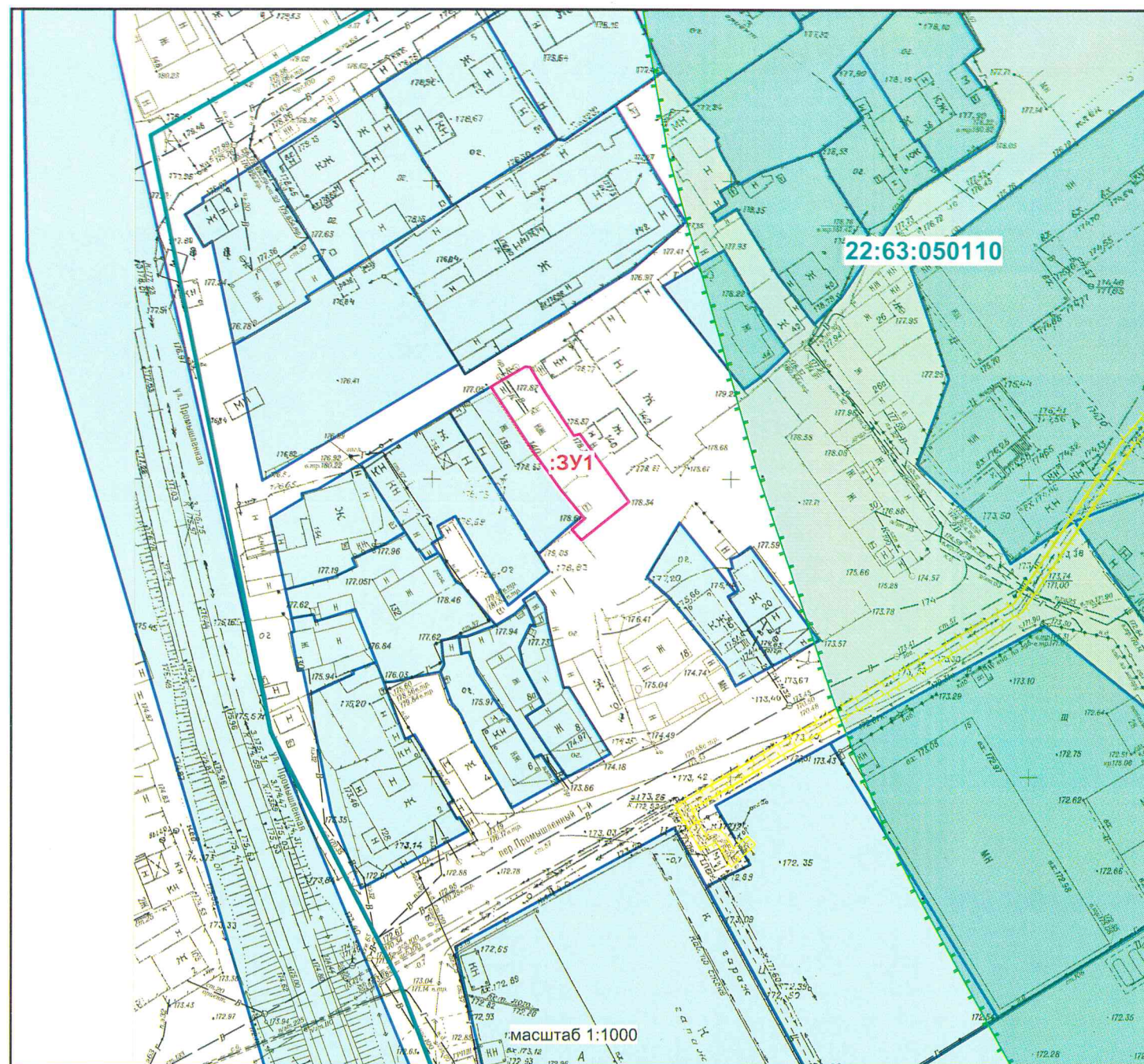
Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная,140				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разраб.		Кириченко			07.07	Чертеж межевания территории (основной) масштаб 1:500		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лочкова			07.07			ДПТ	1	1
Директор		Симоненко			13.07			ООО "Алтай-Кадастр" 2021		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/66-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

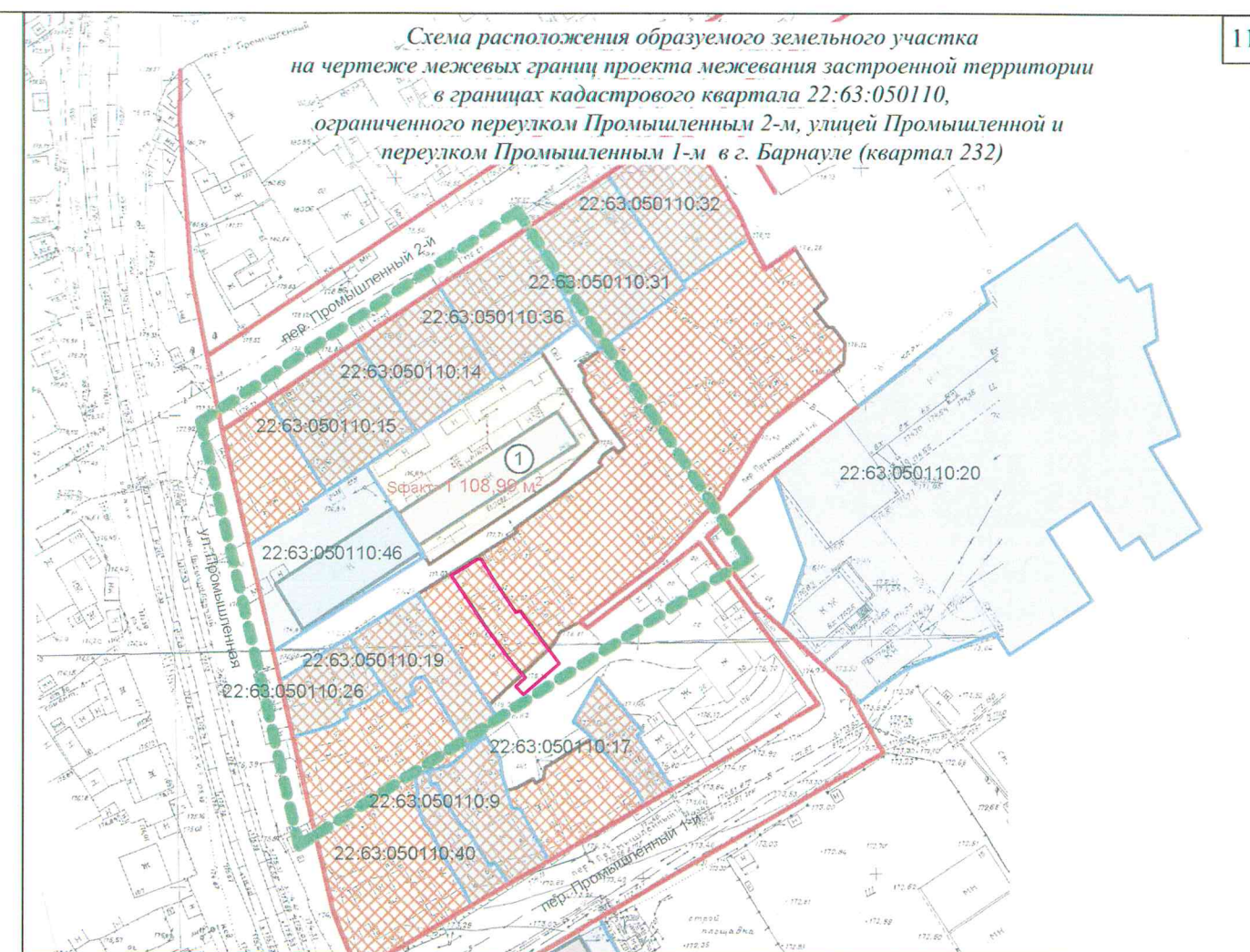


Условные обозначения:

- обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение границ образуемого земельного участка, граница проектируемой территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение охранных зон объектов электросетевого хозяйства (кабельные линии электропередач)
- обозначение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обь (22:00-6.949, 22:00-6.948)

Граница территории, на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

В границах территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют



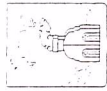
Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:
-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г. Барнауле (квартал 232), в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная,140						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ДПТ		
Разраб.	Кириченко	13.07				1		
Проверил	Лочкова	13.07				1		
Директор	Симоненко	13.07				1		
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)						ООО "Алтай-Кадастр" 2021		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21/66-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2019

№ 225

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г.Барнауле (квартал 232)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Смирновой Т.Г. от 09.06.2021 №160/С-980-ж,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050110, ограниченного переулком Промышленным 2-м, улицей Промышленной и переулком Промышленным 1-м в г.Барнауле (квартал 232), утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2012 №1005 (в редакции постановления от 16.12.2020 №1999), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Промышленная, 140.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке

территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.



Глава города

В.Г.Франк