ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«27» \_\_\_09\_\_\_2021г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки
и проекту межевания территории в границах улицы Студенческой,
улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской,
тракта Змеиногорского в поселке Бельмесево города Барнаула (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях - 6

На основании протокола общественных обсуждений от «27» 09 2021 г. №132.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту планировки
и проекту межевания территории в границах улицы Студенческой,
улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской,
тракта Змеиногорского в поселке Бельмесево города Барнаула,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания

аргументированные рекомендации

территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы

организатора общественных обсуждений

Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в поселке Бельмесево

о целесообразности внесенных участниками

города Барнаула, в соответствии с поступившими предложениями и замечаниями

общественных обсуждений предложений и замечаний

(обоснование приведено в приложении к заключению)

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А.Воробьев

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. администрация Центрального района г.Барнаула | - исключить объединение земельных участков, расположенных по адресам: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Белгородская, 25а, 27а, сохранив целевое назначение и территориальную зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1) **(рекомендовано учесть замечание).** |
| 2. Южная поселковая администрация Центрального района г.Барнаула | - исключить объединение земельных участков, расположенных по адресам: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Белгородская, 25а, 27а, сохранив целевое назначение и территориальную зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1) **(рекомендовано учесть замечание).** |
| 3. комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Барнаула | - установить срок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – до 31.12.2036 **(рекомендовано учесть замечание).** |
| 4. Кудрявцев Александр Иванович | - в целях обустройства выезда из центральной части микрорайона на тракт Змеиногорский предусмотреть изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 22:61:051901:260 (в графических схемах он указан как подлежащий изъятию, а в текстовой части том №3 в таблице №4 он не указывается как подлежащий изъятию) **(рекомендовано учесть замечание);**- для строительства в микрорайоне школы, двух детских садов, а также зданий для делового и общественного назначения предусмотреть изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:051901:255, 22:61:051901:256, 22:61:051901:257, 22:61:051901:2504, 22:61:051901:1990 (данные земельные участки указаны на листе 1 чертежа планировки территории, а в тестовой части том №3 в таблице №4 они не указываются как подлежащие изъятию) **(рекомендовано учесть замечание);**- предусмотреть выделение земельного участка 30 кв.м. для размещения офиса ТСН «Сибирская долина» на земельном участке с кадастровым номером 22:61:051901:1756 в границах ул.Куликовская – Сибирская долина **(рекомендовано отклонить предложение,** **так как данное решение нарушает нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков СП 42.13330.2016. В соответствии с таблицей Д.1. площадь земельного участка должна быть не менее 300 кв.м. Кроме того выделение земельного участка предлагается из земельного участка с кадастровым номером 22:61:051901:1756, который в разрабатываемой документации планируется к изъятию для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры: - улица местного значения (ул.Змеиногорская);**- предусмотреть строительство коммуникаций оптико-волоконного кабеля к жилым домам, к социально-бытовым и торговым объектам для предоставления высокоскоростного интернета **(рекомендовано отклонить замечание, так как в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту, на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сибирская долина» городского округа - города Барнаула Алтайского края, разработанная документация является площадным объектом. На основании ст.42 Градостроительного кодекса РФ (в соответствии с которой разрабатываются площадные объекты), в составе проекта планировки не предусмотрен чертеж инженерных сетей. Коммуникации оптико-волоконного кабеля являются линейным объектом. Размещение линейных объектов выполняется на основании Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Таким образом, разработанная документация не предусматривает размещение коммуникаций оптико-волоконного кабеля, так как это является отдельным видом работ (проектной документацией);**- в зоне планировки общественного, делового и коммерческого назначения предусмотреть строительство летнего бассейна **(рекомендовано учесть замечание).**  |
| 5. Ильин Сергей Викторович | - внести изменения в Проект в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Белгородская, 27а, кадастровый номер 22:61:051901:1194 **(рекомендовано отклонить замечание, так как документацией по планировке территории планируется изъятие земельного участка с кадастровым номером 22:61:051901:1194 на основании пп.2 ст.49 Земельного кодекса РФ, кроме того функциональное зонирование устанавливается документами территориального планирования, а не документацией по планировке территории).** |
| 6. Меновщикова Екатерина Владимировна | - в целях организации выезда на тракт Змеиногорский внести прилегающий к участку ЗУ-41 земельный участок с кадастровым номером 22:61:051901:260 в улично-дорожную сеть микрорайона с изъятием его для государственных или муниципальных нужд **(рекомендовано учесть замечание);**- внести земельные участки для последующего строительства школы, двух детских садов и земельные участки (с кадастровыми номерами 22:61:051901:2504, 22:61:051901:1990) под общественно-деловую застройку указанные на карте, как участки, подлежащие к изъятию для государственных или муниципальных нужд **(рекомендовано учесть замечание);**- приблизить Проект к реальным условиям микрорайона (практически нет возможности сделать 4-х полосную магистраль, так как рядом размещен ГРПШ) **(рекомендовано отклонить предложение, так как в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, в проекте планировки категория ул.Змеиногорская (от ул.Змеиногорская с запада и ул.Камчатская с востока) предусмотрена как магистральная улица районного значения. На основании СП 42.13330.2016 п.11.5 и таблицы 11.2 для магистральной улицы районного значения принимается: ширина полосы движения - от 3,25 до 3,75 м, число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2-4, наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. В разрабатываемой документации приняты следующие параметры для ул.Змеиногорская: ширина полосы движения – 3,35 м; число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 4; наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,50 м. Так же при проектировании ул.Змеиногорская учтены существующие объекты инженерной инфраструктуры, а так же охранные зоны и санитарные разрывы (инженерные сети, ТП, ГРПШ). Ширина в красных линиях ул.Змеиногорской составляет – 40м; протяженность - 387,58 м);**- в таблице №1 том №3 указано, что образуется новый земельный участок путем объединения земельных участков с кадастровым номером 22:61:051901:1195 и ЗУ18, но не указано, что земельные участки подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд, просим указать в Проекте, что указанные земельные участки подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд (**рекомендовано отклонить предложение, так как органом местного самоуправления планируется изъятие земельного участка с обозначением ЗУ18 на основании пп.2 ст.49 Земельного кодекса РФ).** |