

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 09-21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

по внесению изменений в проект межевания застроенной террито-
рии в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного
проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и ули-
цей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Старк»

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектной территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	ПМ-1	М 1:5000
2	Схема размещения в период подготовки проекта	ПМ-2	М 1:2000
3	Проект межевания территории	ПМ-3	М 1:2000
4	Схема границ красных линий	ПМ-4	М 1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-5	М 1:2000
6	Каталог координат	ПМ-6	М 1:2000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4-6
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
3	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
4	1.1. Основания для выполнения работ	8
5	1.2. Исходные данные	10
6	1.3. Нормативно-правовая и методическая база	10
7	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	11
8	1.5. Функционально-планировочная организация территории проектирования	11
9	2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	12-14
10	2.1. Действующая система землепользования	12
11	2.2. Сервитуты и иные обременения	12
12	2.3. Порядок формирования границ земельных участков	12
13	2.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	13
14	3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	15
15	3.1. Общие указания по формированию земельных участков	15
16	3.2. Формирование земельного участка линейного объекта	15
17	3.3. Правовой статус объектов планирования	15
18	4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	16
19	5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПМ-1-6

ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

«Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)» выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решение от 30.08.2019 №344 "Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
6. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по внесению изменений в «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)», проведены по заявке Общества с ограниченной ответственностью «Спарк», на основании Постановления о подготовке проекта межевания территории №551 от 04.04.2016 г.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленного некоммерческой организации осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Подготовка документации по межеванию части территории осуществляется в целях: образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27.

В качестве основных задач при подготовке «Проекта межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)» выделяются следующие:

- образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27.

Работы выполнены в соответствии Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1381 (проспект Калинина (от улицы Кулагина до улицы Северо-Западной), который фактически является территорией общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Документация по внесению изменений в «Проект межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей

Адресата в г. Барнауле (квартал 896)», выполнена на основании документов территориально-
го планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями тех-
нических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных
регламентов с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Нач. Р.м.ч.д.	Подп. и.д.ч.д.	Нач. Р.м.ч.д.	Взам. и.д.ч.д.	Подп. и.д.ч.д.
---------------	----------------	---------------	----------------	----------------

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**по внесению изменений в проект межевания застроенной террито-
рии в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного
проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и ули-
цей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Старк"

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для выполнения работ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В соответствии с подпунктом 3 п. 3.2.2 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», которая на основании Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, границы существующих землепользований при разработке проекта межевания территорий не подлежат изменению. Кроме того, аналогичные требования установлены п.4 постановления Правительства РФ от 02.02.1996 №105 (с изменениями от 21.08.2000) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений». Поэтому, расчет нормативных размеров земельных участков проведен в отношении земельных участков, границы которых не установлены, а также земельных участков, прошедших декларативный кадастровый учет, границы которых подлежат уточнению при подготовке проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.

В качестве основных задач при подготовке проектов межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленного на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми до-
ступами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за-
слуг этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с
учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юриди-
ческих лиц;

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах эле-
ментов планировочной структуры;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объ-
ектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативны-
ми условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию всех сформирован-
ных земельных участков, в том числе ограничений и обременении (при необходимости, оп-
ределение границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть уста-
новлены публичные сервитуты);

- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участ-
ков и определение видов их разрешенного использования;

- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование
земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуа-
тации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного до-
кумента.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с
учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действо-
вавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий
выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градострои-
тельным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на осно-
ве выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроитель-
ному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на
которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого разме-
щения зданий, строений, сооружений;

- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;
2. Утвержденные решения по установлению красных линий;
3. Материалы границ земельных участков;
4. Материалы технического заключения;
5. Материалы по конструктивным, объемно-планировочным и инженерно-техническим решениям на соответствии противопожарных норм и требованиям ФЗ №121.
6. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- ЗДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:63:040111.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1381 (проспект Калинина (от улицы Кулагина до улицы Северо-Западной), который фактически является территорией общего пользования.

Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 198.00 до 200.00 м.

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 22:63:040111.

Проектом межевания предлагается: образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27.

2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

2.3 Порядок формирования границ земельных участков

При формировании границ при образовании двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27, были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории

22:63:040111:12, 22:63:040111:27, кадастровый квартал, г. Барнаул

- ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 39), площадью 6223 кв.м, вид

предназначенного использования: Для эксплуатации зданий производственной базы.

- ЗУ2 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 37 б), площадью 2582 кв.м,

предназначенного использования: Объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне ПК-1.2. (Производственная подзона (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации)).

Границы земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №834 от 09.10.2012 г. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,

- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896) предлагается: образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27, а именно:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 39), площадью 6223 кв.м, вид разрешенного использования: Для эксплуатации зданий производственной базы.

- :ЗУ2 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 37 б), площадью 2582 кв.м, вид разрешенного использования: Объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

3.2 Формирование земельных участков

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле $Mt=2*m_{гр}$ и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ красных линий приведены на листах приложения данного проекта.

3.3 Правовой статус объектов планирования

- :ЗУ1: Для эксплуатации зданий производственной базы.
- :ЗУ2: Объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

4.ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим «Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)» выполнено: образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040111:12, 22:63:040111:27.

Площадь образуемых проектируемых земельных участков:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 39) - **6223 кв.м;**
- :ЗУ2 (Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 37 б) - **2582 кв.м.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - :ЗУ1 – Для эксплуатации зданий производственной базы.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - :ЗУ2 – Объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Образование земельных участков осуществляется согласно п.2 ст. 39.27. Земельного кодекса РФ.

Категория земель – **Земли населенных пунктов.**

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне **ПК-1.2.** (Производственная подзона (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации)).

Земельные участки выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица №1

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	8805	8805
2	Площадь территории, подлежащая межеванию	кв.м	8805	8805

Чис. На подл.	Подл. и дата	Чис. На дубл.	Взам. шта. №	Подл. и дата

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:



границы проектируемой территории

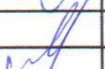
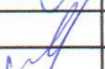
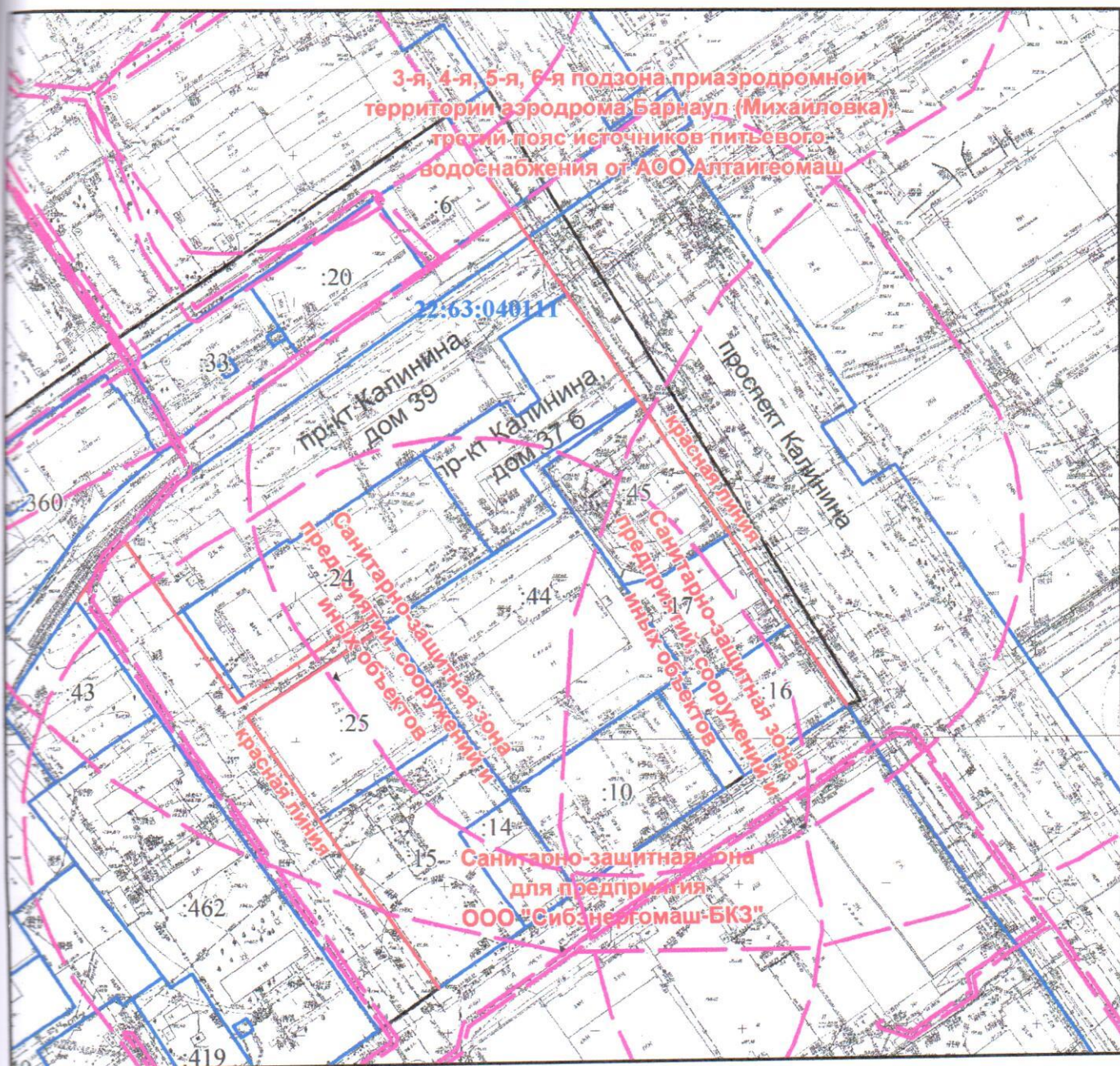
						Шифр 09-21		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)		
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор	Лобанов А.Н.					стадия	лист	листов
Гл. спец	Черняга Е.М.					ПМ	1	6
Выполнил	Штраух А.А.							
						000 "Геострой" г. Барнаул		
						Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:5000		

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения
М 1:5000



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- обозначение границы зоны санитарной охраны;
- 22:63:040111 номер кадастрового квартала.

Шифр 09-21

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	Лобанов А.Н.				
Гл. спец	Черняга Е.М.				
Выполнил	Штраух А.А.				

стадия	лист	листов
ПМ	2	6

ООО "Геострой"

г. Барнаул

Схема размещения в период
подготовки проекта
М 1:2000

Проектируемые участки расположены в 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка), в третьем поясе источников питьевого водоснабжения от АОО Алтайгеомаш

г. Барнаул

ЗУ1
6223 кв.м

ЗУ2
2582 кв.м

Красная линия

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Сибэнергомаш-БКЗ"

проспект Калужина

н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, н9, н10, н11, н12, н13, н14, н15, н16, н17, н18, н19, н20

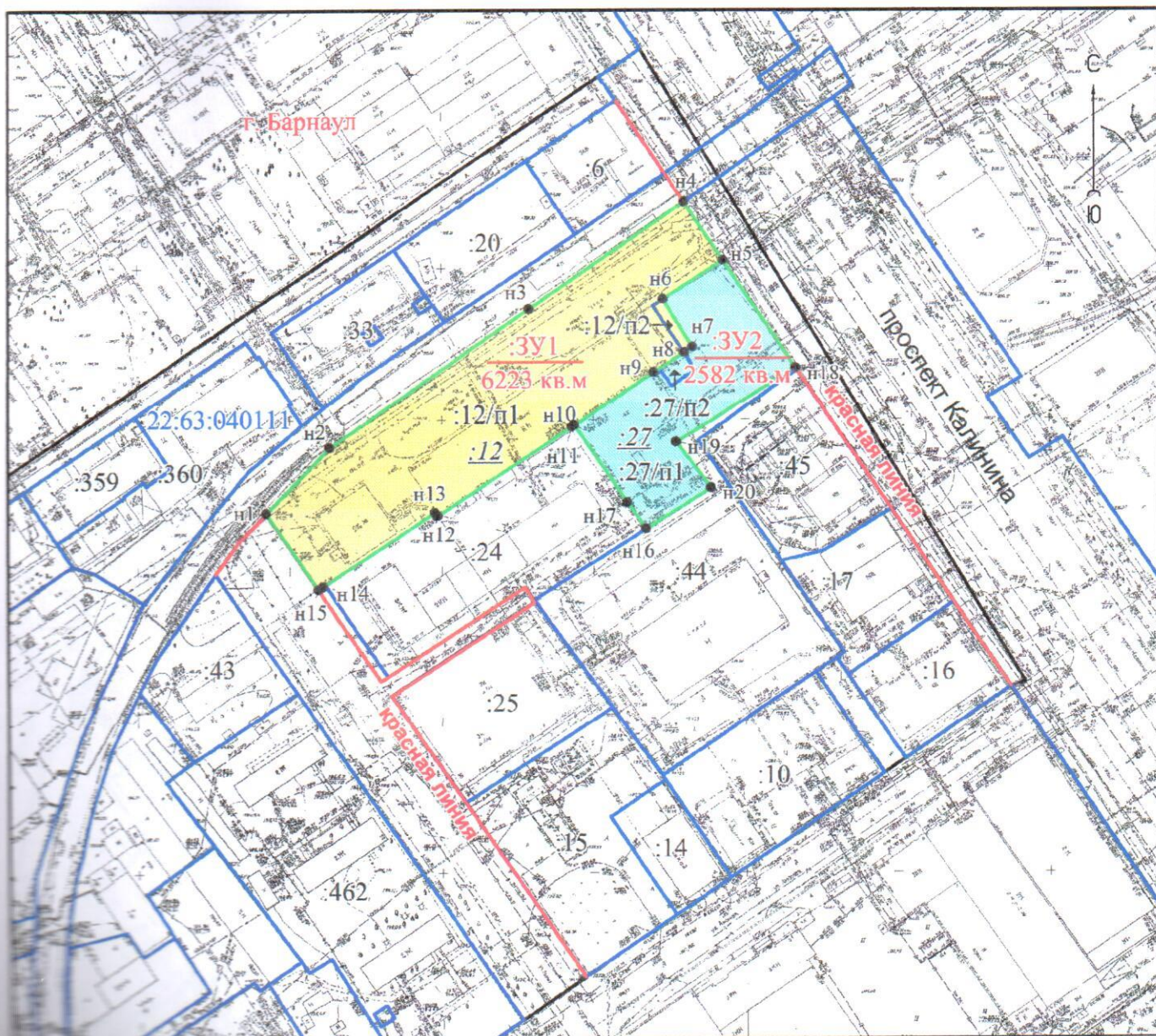
12/п1, 12/п2, 27/п1, 27/п2

22-63:040111

359, 360, 43, 462, 400, 409, 26, 40, 15, 14, 10, 16, 17, 45, 44, 24, 20, 33, 6

Blank diagram of a plot of land with a dashed line indicating a boundary.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

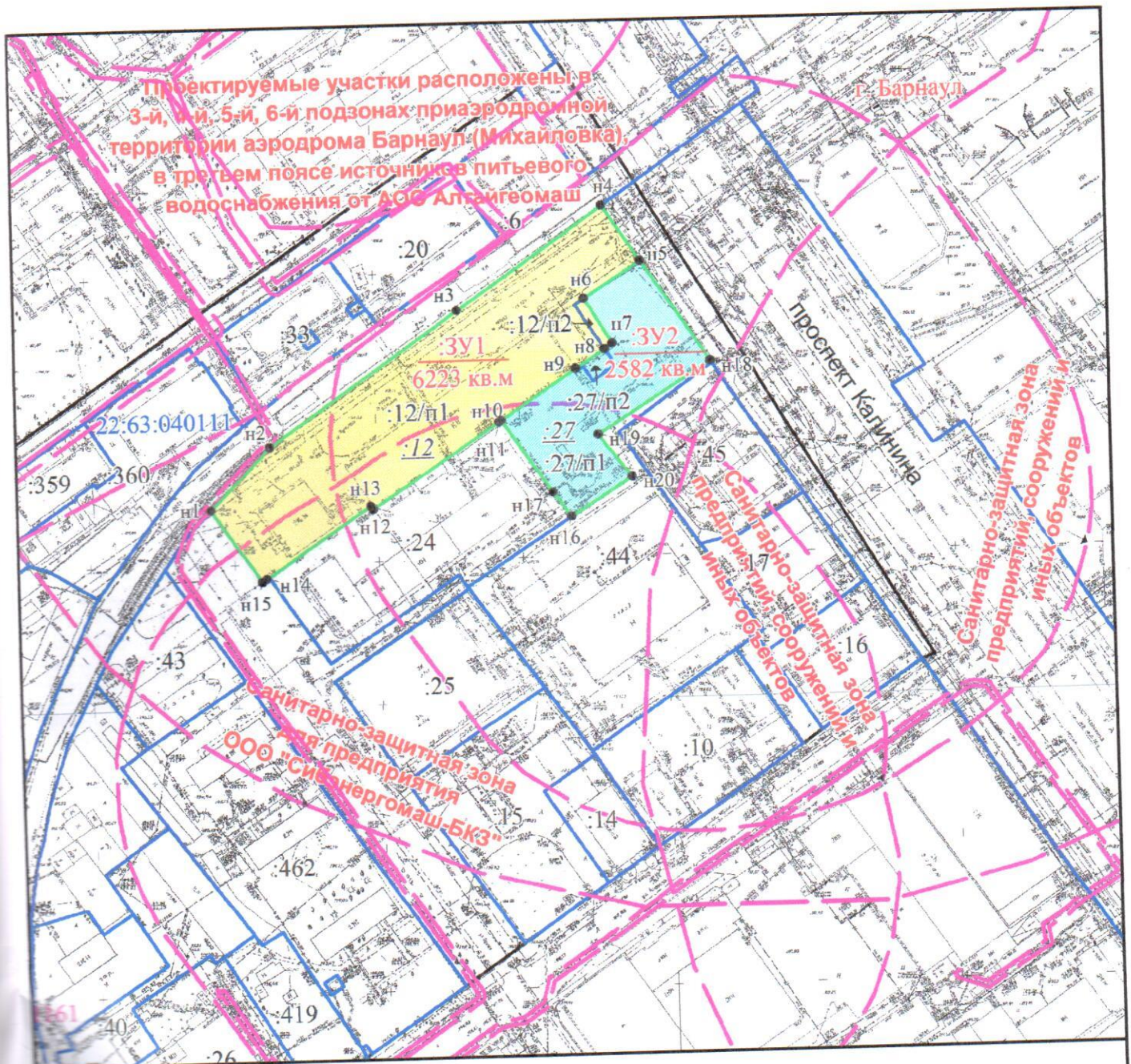


Основные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- обозначение границы красной линии;
- обозначение границы проектируемой территории.

						Шифр 09-21		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор	Лобанов А.Н.					стадия	лист	листов
Гл. спец	Черняга Е.М.					ПМ	4	6
Выполнил	Штраух А.А.							
						000 "Геострой" г. Барнаул		
						Схема границ красных линий М 1:2000		

Схема границ красных линий
М 1:2000



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- обозначение границы проектируемой территории;
- обозначение границы зон с особыми условиями использования;
- 22:63:040111 номер кадастрового квартала.

Шифр 09-21

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор				Лобанов А.Н.	
Гл. спец.				Черняга Е.М.	
Выполнил				Штраух А.А.	

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)

стадия	лист	листов
ПМ	5	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

ООО "Геострой"
г. Барнаул

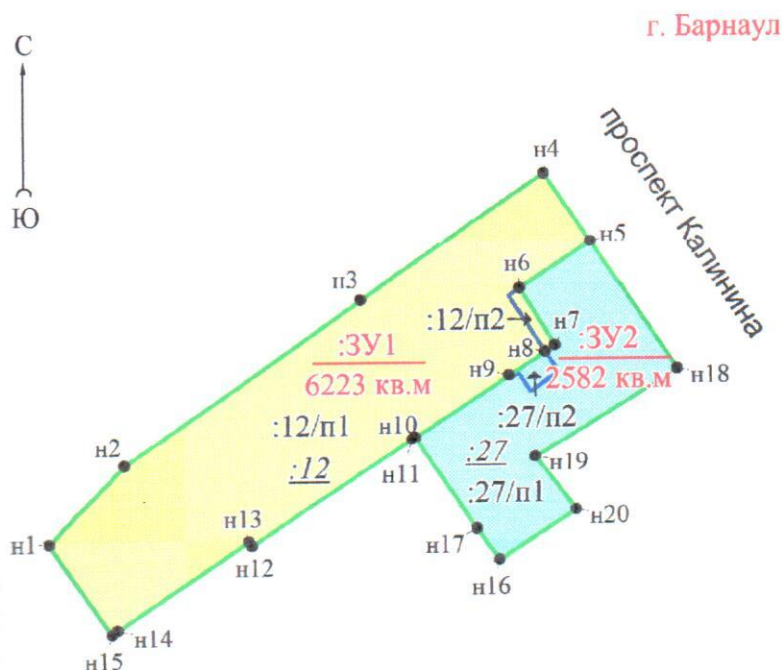
Каталог координат
Система координат МСК-22

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	603917.40	2385845.50
н2	603939.59	2385865.97
н3	603966.63	2385930.79
н4	604023.06	2385981.08
н5	604004.05	2385994.42
н6	603990.73	2385974.91
н7	603975.02	2385984.96
н8	603973.18	2385982.26
н9	603966.45	2385972.34
н10	603948.54	2385946.50
н11	603948.02	2385945.77
н12	603917.61	2385901.90
н13	603918.79	2385901.02
н14	603893.62	2385864.84
н15	603892.49	2385863.31
н1	603917.40	2385845.50

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	603914.77	2385970.88
н17	603923.29	2385964.43
н10	603948.54	2385946.50
н9	603966.45	2385972.34
н8	603973.18	2385982.26
н7	603975.02	2385984.96
н6	603990.73	2385974.91
н5	604004.05	2385994.42
н18	603969.07	2386018.94
н19	603943.64	2385980.13
н20	603928.76	2385951.90
н16	603914.77	2385970.88



Условные обозначения:

- н1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы проектируемой территории;
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка.

Шифр 09-21

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040111, ограниченного проспектом Ленина, улицей Ткацкой, проспектом Калинина и улицей Аносова в г. Барнауле (квартал 896)

изм. кол. уч. лист № док. подпись дата

Директор Лобанов А.Н.

Гл. спец. Черняга Е.М.

Выполнил Штраух А.А.

стадия

лист

листов

ПМ

6

6

Каталог координат
М 1:2000

ООО "Геострой"
г. Барнаул