

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в
отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18**

Генеральный директор
ООО «Агросройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
2	План красных линий. Каталог координат	ПМ-2	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	11
6	1. Постановление администрации г. Барнаула №1361 от 02.09.2021 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

Работы по изготовлению «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18» проведены по заказу общества с ограниченной ответственностью «РАФ».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:

- копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.

2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория разработки проекта расположена в западной части г. Барнаула в границах кадастрового квартала 22:63:030507.

Целью подготовки проекта межевания является изменение красной линии со стороны проезда Южного.

Необходимость изменения существующей красной линии возникла из-за того, что она пересекает объект незавершенного строительства по адресу: г. Барнаул, проезд Деловой, 18 с кадастровым номером 22:63:030507:78 площадью 924,2 кв.м. Данный объект принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «РАФ». Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 22:63:030507:78 располагается на земельном участке, планируемом для предоставления с целью осуществления производственной деятельности, и является неотъемлемой частью комплекса зданий и сооружений шпалопропиточного производства. Таким образом, вышеуказанное наложение красной линии на объект незавершенного строительства по адресу: г. Барнаул, проезд Деловой, 18 является препятствием для его эксплуатации, а также для формирования земельного участка, необходимого для эксплуатации комплекса зданий и сооружений шпалопропиточного производства.

Проектируемая территория располагается в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (номер зоны 22:00-6.933).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18» будут изменены красные линии со стороны проезда Южного, так как наложение данной красной линии на объект незавершенного строительства по адресу: г. Барнаул, проезд Деловой, 18 создает препятствие для его эксплуатации и формирования земельного участка, необходимого для эксплуатации комплекса зданий и сооружений шпалопропиточного производства.

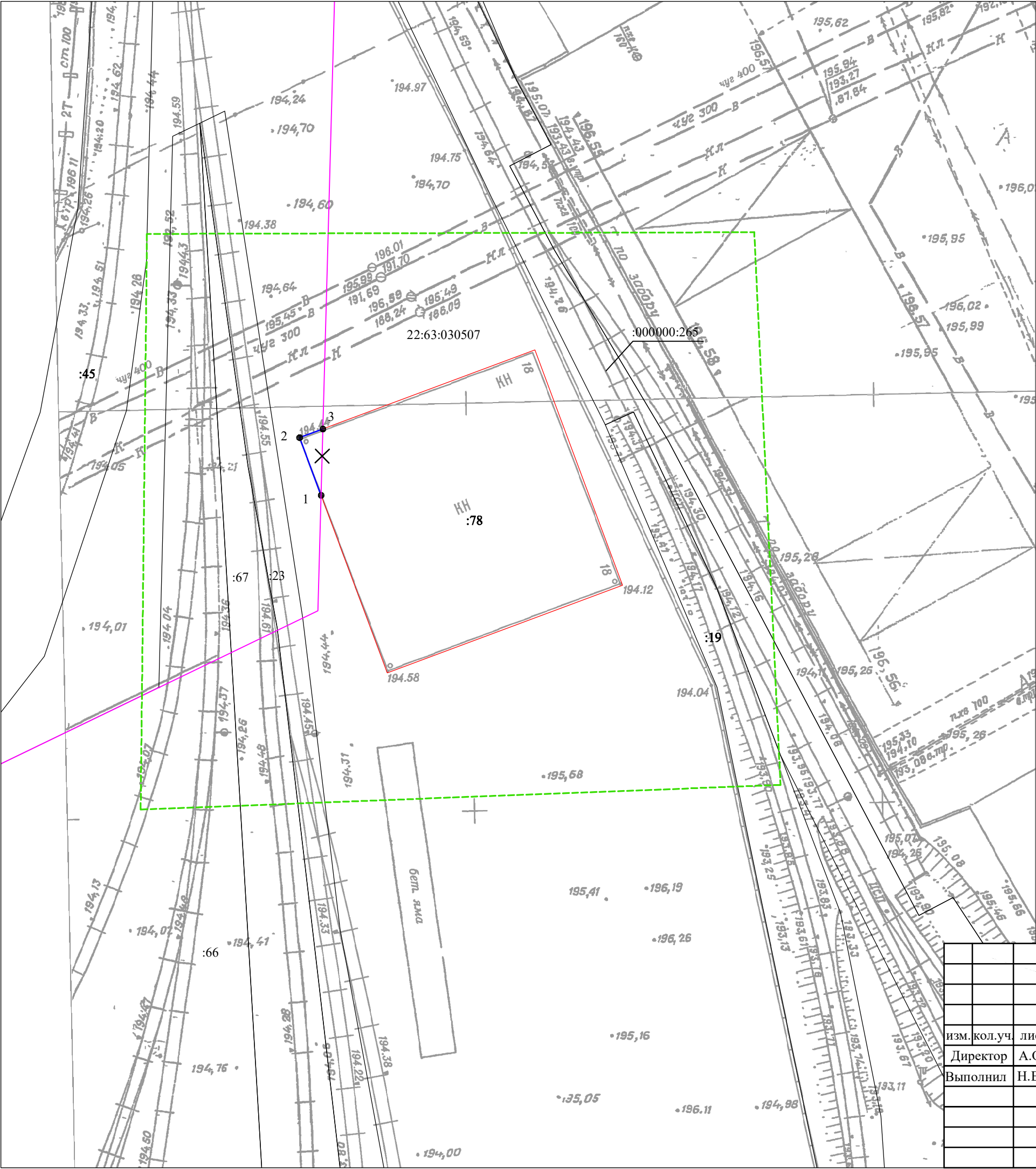
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор		А.О. Карьков			15.10.2021г.
Выполнил		Н.В. Ивачева			15.10.2021г.

стадия	лист	листов
ПМ	1	2

ООО "Агростройинвест"
г. Баянзүл



Каталог координат проектируемых красных линий

Обозначение поворотных точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	597686,78	2378917,03
2	597693,85	2378914,39
3	597694,92	2378917,25

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- проектируемые красные линии;
- × существующие красные линии, подлежащие отмене;
- существующие красные линии;
- контур объекта незавершенного строительства;
- граница территории разработки проекта межевания;
- 22:63:030507 номер кадастрового квартала;
- 1 поворотная точка;
- :78 кадастровый номер объекта;

						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата					
Директор	А.О. Карьков				15.10.2021г.					
Выполнил	Н.В. Ивачева				15.10.2021г.			стадия	лист	листов
								ПМ	2	2
						План красных линий М 1:500, Каталог координат		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2021

№ 1361

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 30.07.2020 №89 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030507 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Деловой, 18 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк