

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040444
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ЮЖНЫЕ МАСТЕРСКИЕ,10**

ШИФР: МКУ-00126-2021 ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

А.А.Бобров

Заместитель директора

С.А.Боженко

Главный специалист

М.Н.Вайс

Главный специалист

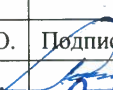

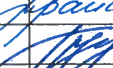

Е.О.Гусева



Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фото	7-8	

						МКУ-00126-2021-ПМ		
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040444 по адресу: город Барнаул, улица Южные Мастерские, 10		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021			ПМ	2	8
Зам.директ.	Боженко С.А.		2021					
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021					
Гл.спец.	Гусева Е.О.		2021					
				Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040444 по адресу: город Барнаул, улица Южные Мастерские, 10 (далее – Проект), разработан на основании поручения №121-пор от 01.11.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 04.02.2021 №118, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 27.10.2021 №ПИ13374/01-17/4, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00126-2021-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Южные Мастерские, 10 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ) с целью принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края) на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены;

Рассматриваемый участок находится:

- в охранной зоне инженерных сетей;

- в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории тракт Павловский, 226.

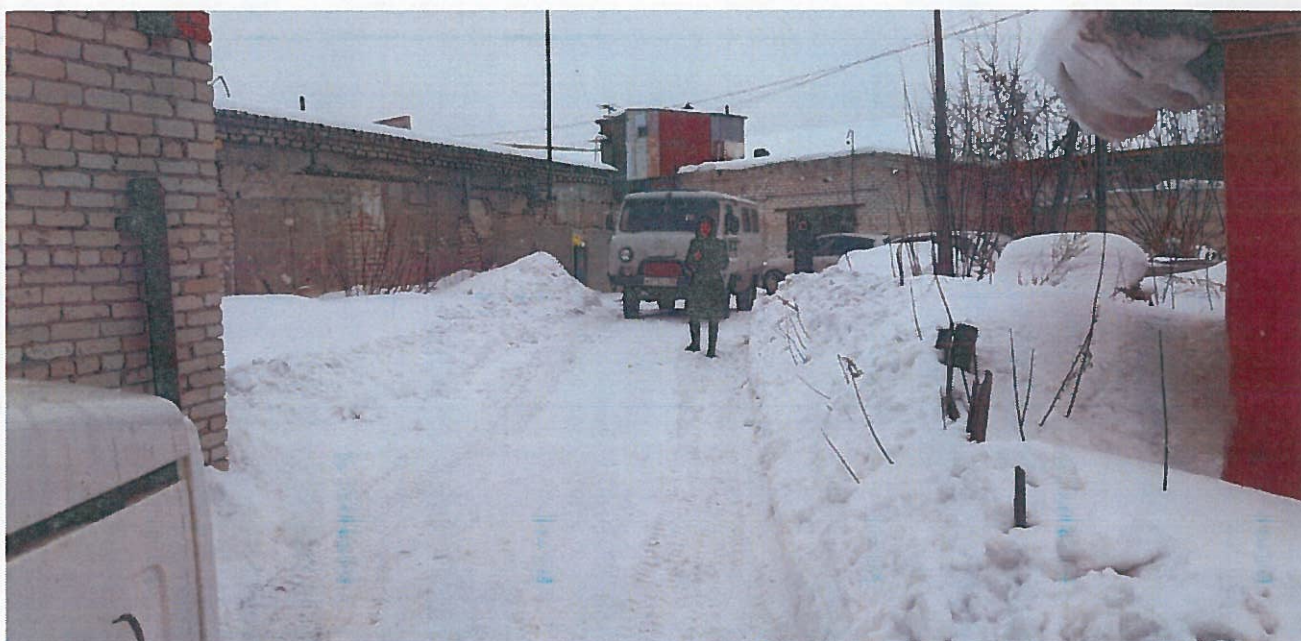
						МКУ-00126-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00126-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00126-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00126-2021-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		