

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:63:030505
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48**

21/69-ПМТ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:63:030505
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48

21/69-ПМТ

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко

М.Н.Кириченко

2021

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---|--|------|---------|
| 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | |
| 1.1 | Общие положения | 4 | |
| 1.2 | Положение территории в планировочной структуре города | 4 | |
| 1.3 | Проектные решения | 5 | |
| 1.4 | Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания | 6 | |
| 1.5 | Перечень использованных нормативно - правовых актов | 6 | |
| 1.6 | Графическая часть План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. | 8 | |
| | | 9 | 1:500 |
| 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| | Ситуационный план. План фактического использования территории. | 11 | 1:1000 |
| 3. ПРИЛОЖЕНИЕ | | | |
| | Постановление Администрации г. Барнаула №1639 от 29.10.2021 о подготовке проекта межевания | | |

21/69-ПМТ

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505
в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, проезд
Инициативный 6-й, 48

| Изм. | Кол уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|----------------|------|-------|---------|------|--------|-----------------------------|--------|
| Разраб. | Кириченко М.Н. | | 03.12 | | | | | |
| Пров. | Лочкива М.В. | | 03.12 | | | | | |
| Директор | Симоненко М.В. | | 03.12 | | | | | |
| | | | | | | | ООО АЛТАЙ-КАДАСТР 2021г. | |

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 20.10.2021 №1639.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Целью подготовки проекта межевания является установление, изменение красных линий в пределах кадастрового квартала 22:63:030505 в границах улицы Трактовой в городе Барнауле (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:63:030505, ограниченном улицами Трактовой, Ореховой, Кружевной, Новосибирской, Дальней.

Рассматриваемая территория относится к землям, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, расположена в северной части кадастрового квартала 22:63:030505, в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48, с кадастровым номером: 22:63:030505:161 свободна от застройки.. Проезд к земельному участку возможен по внутридворовой территории с улицы Трактовой.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - УДС), утверждённым постановлением администрации города от

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21/69-ПМТ

Лист

4

06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ от ПС "Власиха" (ВА-112) реестровый номер 22:00-6.316, санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО "Синтез" реестровый номер 22:63-6.5276 и полностью в границах зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" реестровый номер 22:00-6.690, 22:00-6.715, в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.(22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936).

1.3. Проектные решения.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в северной части кадастрового квартала 22:63:030505, настоящим проектом межевания предлагается:

- установить красные линии в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48, с кадастровым номером: 22:63:030505:161 на прилегающей к юго-восточной границе участка неразграниченной территории, для тупикового проезда, в связи с тем, что организация доступа (заезда) на земельный участок по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48, с кадастровым номером: 22:63:030505:161 со стороны существующей красной линии не возможна по причине наличия деревьев на прилегающей к северной границе земельного участка территории, а также существующего на местности откоса дорожного полотна улицы Трактовой высотой от 1 м до 1,5 метра,

- изменить конфигурацию красной линии на протяжении от восточной границы земельного участка по адресу: проезд Инициативный 6-й, 48 далее на юго-восток 4,85 метра (до существующего ограждения) далее 47,32 метра на северо-восток (вдоль существующего ограждения) до существующей красной линии.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица.1 Каталог координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 9895,86 | -724,19 |
| 2 | 9890,17 | -730,84 |
| 3 | 9884,45 | -735,68 |
| 4 | 9860,86 | -755,91 |
| 5 | 9864,24 | -759,39 |
| 6 | 9879,85 | -744,85 |
| 7 | 9887,28 | -738,67 |
| 8 | 9889,11 | -740,72 |

Система координат МСК-22

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 597295,17 | 2376668,59 |
| 2 | 597289,34 | 2376662,06 |
| 3 | 597283,52 | 2376657,35 |
| 4 | 597259,5 | 2376637,63 |
| 5 | 597262,8 | 2376634,07 |
| 6 | 597278,72 | 2376648,28 |
| 7 | 597286,29 | 2376654,3 |
| 8 | 597288,07 | 2376652,21 |

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 597295,17 | 2376668,59 |
| 2 | 597289,34 | 2376662,06 |
| 3 | 597283,52 | 2376657,35 |
| 4 | 597259,5 | 2376637,63 |
| 5 | 597262,8 | 2376634,07 |
| 6 | 597278,72 | 2376648,28 |
| 7 | 597286,29 | 2376654,3 |
| 8 | 597288,07 | 2376652,21 |

1.5. Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685);

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист | 6 |
|------|-------|------|-------|---------|------|-----------|---|
| | | | | | | 21/69-ПМТ | |

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21/69-ПМТ

Лист

7

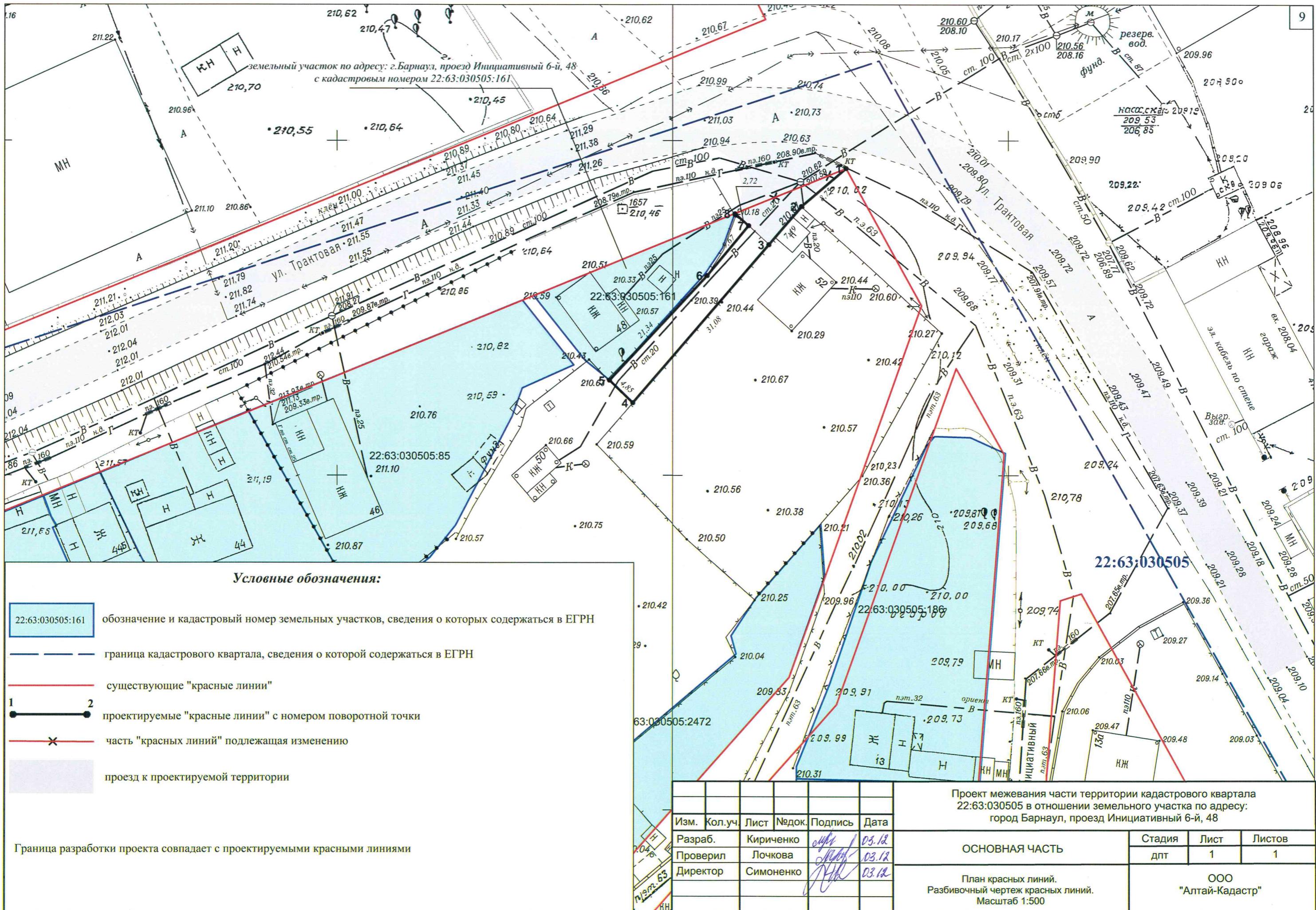
1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

21/69-ПМТ

Лист
8



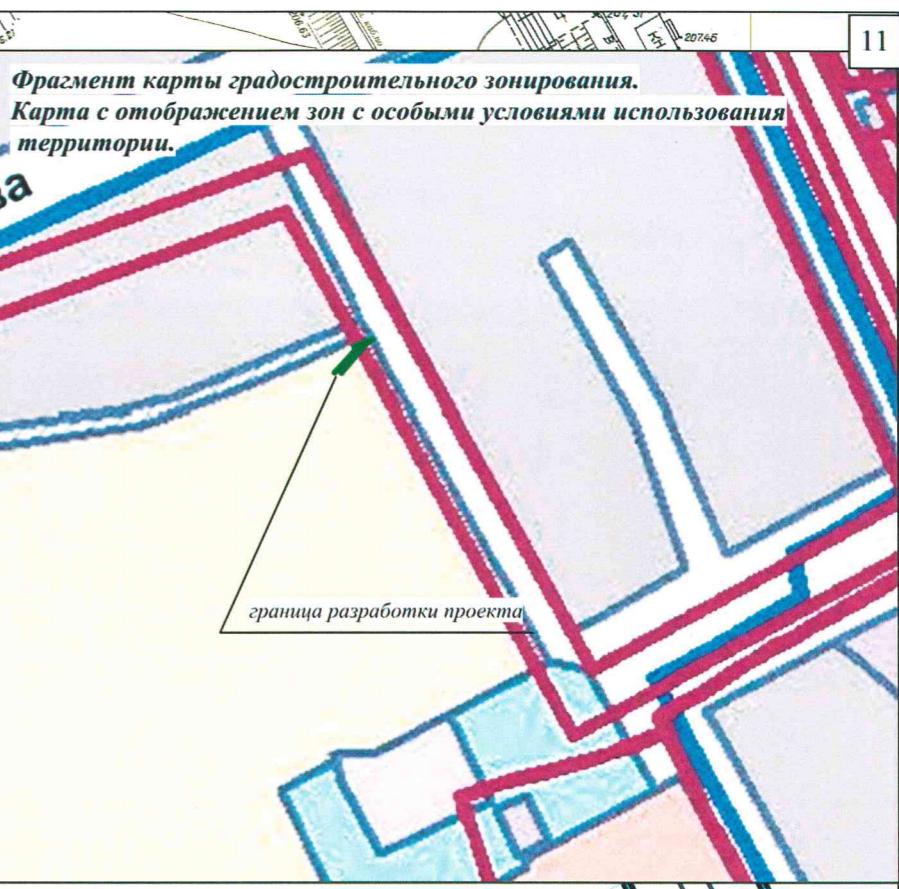
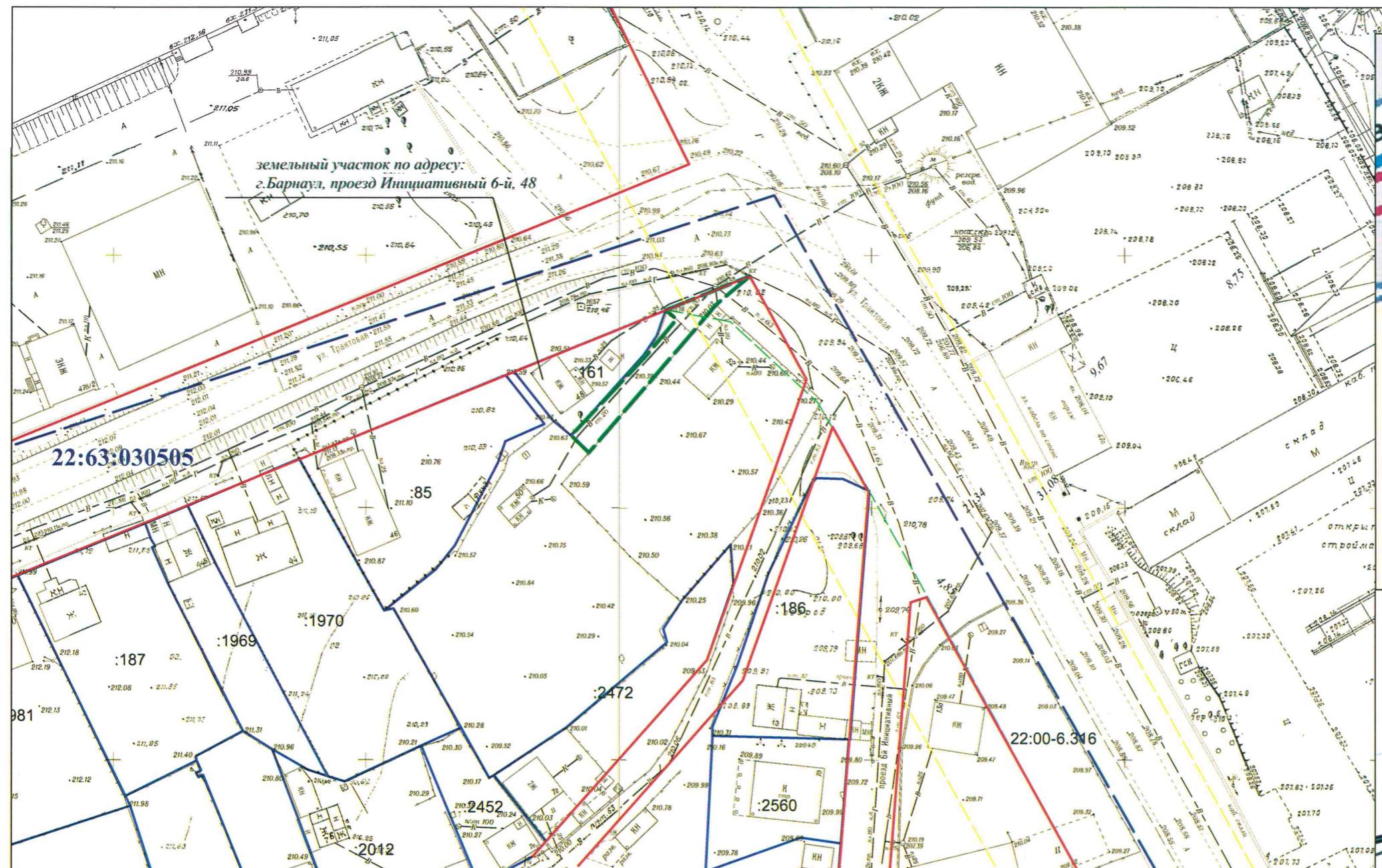
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21/69-ПМТ

Лист
10



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|----------|-----------|------|-------|---------|-------|
| Разраб. | Кириченко | | | | 03.12 |
| Проверил | Лочкова | | | | 03.12 |
| Директор | Симоненко | | | | 03.12 |

197

Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| дпт | 1 | 1 |

Ситуационный план.
План фактического использования территории.
Масштаб 1:1000

ООО
"Алтай-Кадастр"

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21/69-ПМТ

Лист
12

по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части I статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводом правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой» портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города
Г.Г.Франк



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 160/К-5732-ж

От 29.09.2021

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 Инициативный 6-й, 48



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2021

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 (далее – Проект).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документов по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями