

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА 2009,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАРНАУЛ, УЛ.СЕРГЕЯ УСКОВА,43

ШИФР: МКУ-00002-2022-ПП, ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А.Боженко

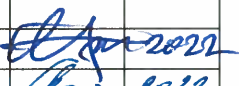
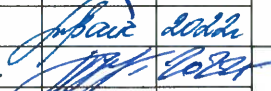
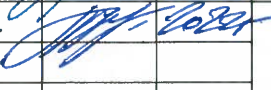
М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Содержание	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:2000
	Фото	8	

						МКУ-00002-2022-ПП,ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части квартала 2009, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,43			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор						Материалы по обоснованию			
Зам. директ.	Боженко С.А.		2022				ПП, ПМ	2	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Гусева Е.О.		2022						

II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части квартала 2009, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,43 (далее – Проект) разработан на основании поручения №140-пор от 30.12.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 27.12.2021 №1969, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- протокол совещания администрации города Барнаула от 21.09.2021 №200/07/ПРОТ-47;
- письмо управления единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула от 07.12.2021 №200/163/исх-515;
- постановление администрации города Барнаула от 29.12.2016 №2507;
- «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части квартала 2009 для строительства сетей водопровода, канализации, теплоснабжения в границах улиц Сиреневой, Сергея Ускова, Балтийской, проезда Северного Власихинского в городе Барнауле», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 10-16-ПП.ПМ;
- постановление администрации города Барнаула от 24.07.2015 №1217;
- «Проект планировки и межевания территории центральной части квартала 2009 города Барнаула», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр: 14-15;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки

						МКУ-00002-2022-ПП, ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: внесение изменений в Проект планировки в части вместимости школы с 650 учащихся до 550 учащихся (пункт 1 статья 42 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00002-2022-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00002-2022-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00002-2022-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00002-2022-ПП, ПМ

Лист

8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00002-2022-ПП, ПМ

Лист

9



						МКУ-00002-2022-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10