ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«12» \_\_\_04\_\_\_2022г.

(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – комиссия).

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – проект Правил).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 31

На основании протокола общественных обсуждений от «12» 04 2022 г. №1.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края,

РЕШИЛИ:

рекомендовать согласиться с проектом о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

 городского округа - города Барнаула Алтайского края, с учетом предложений под номерами 3, 14, 22, 25, 26, остальные

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

 предложения отклоняются, обоснование приведено в таблице

Председатель комитета по строительству, архитектуре

и развитию г.Барнаула, председатель комиссии А.А. Воробьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Ломакина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. ООО «НИКА» | Просим внести изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 (в редакции решения от 30.11.2021 №794) (далее – Генплан) в части изменения функциональной зоны с производственной зоны на зону смешанной и общественной-деловой застройки и Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила) в части изменения территориальной зоны с производственной зоны (ПК-1) (производственная подзона ПК-1.1) на зону смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Власихинская, 173, кадастровый номер 22:63:030313:225.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Развитие территории городского округа – города Барнаула Алтайского края посредством внесения изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработки Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, программ комплексного развития социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – муниципальный контракт). |
| 2. ООО «НИКА» | Просим внести изменений в Генплан в части изменения функциональной зоны с производственной зоны на зону смешанной и общественной-деловой застройки и Правила в части изменения территориальной зоны с производственной зоны (ПК-1) (производственная подзона ПК-1.1) на зону смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) в отношении территории, прилегающей с восточной стороны к земельному участку по адресу: г.Барнаул, ул.Власихинская, 173, кадастровый номер 22:63:030313:225 (согласно чертежу).(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 3. ООО «СЗ «Шотландия» | Просим исключить из территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территорий, земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Беляева, 14, кадастровый номер 22:63:020335:1193, для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда.(Комиссией рекомендовано принять данное предложение).  |
| 4. Ассоциация СРО АС | 1. Просим установить в Правилах минимальное количество надземных этажей для каждого вида жилых зон в соответствии с СП 42.13330.2016 и исключить из Правил норму, указанную в ч.7 ст.56 Правил.(Комиссией рекомендовано рассмотреть предложение в рамках муниципального контракта).2. Просим изложить ч.12 ст.56 проекта Правил в следующей редакции «12. Площадь застройки подземной части здания и (или) сооружения при определении процента застройки не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над зданием и (или) сооружением используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.».(Комиссией рекомендовано отклонить предложение по причине нарушения прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства (земельных участков) при их эксплуатации).3. Просим изложить п.5 ч.1 ст.18 Правил в следующей редакции «Застройка земельных участков, расположенных в границах зон объектов культурно-исторического наследия, на красных линиях магистральных улиц и дорог, объектов формирующих или дополняющих сложившиеся архитектурные ансамбли во всех территориальных зонах подлежат рассмотрению на Градостроительном совете, состав и порядок деятельности которого утверждается постановлением администрации города.».(Комиссией рекомендовано отклонить предложение на основании следующего. Исключение наименований территориальных зон из п.5 ч.1 ст.18 Правил приведет к нарушению цели создания Градостроительного совета администрации г.Барнаула, утвержденного постановлением администрации г.Барнаула от 18.07.2019 №1138). |
| 5. Мосягин А.В. | Прошу изменить границы территориальной зоны с зоны озелененных территорий специального назначения (СН-3) на производственную зону (ПК-1) (производственная подзона ПК-1.2) в отношении земельного участка согласно прилагаемой схеме.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 6. Ассоциация СРО АС | Считаем необходимым выполнить расчет границ 7 подзоны приаэродромной территории по методике, установленной Роспотребнадзором, и внести изменения в ранее установленные границы указанной подзоны приаэродромной территории для более эффективного использования земель городского округа – города Барнаула в целях жилищного строительства.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение на основании следующего. В соответствии с п.13 постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 (в редакции постановления от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (далее – Положение), изменение приаэродромной территории осуществляется при необходимости изменения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон (в том числе в целях перспективного развития аэродрома, предусматривающего строительство, реконструкцию взлетно-посадочных полос аэродрома), а также перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Приаэродромная территория изменяется актом уполномоченного федерального органа, а в части изменений, касающихся седьмой подзоны приаэродромной территории, в отношении которой принимался акт об установлении седьмой подзоны, - актом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориального органа), подготавливаемыми и принимаемыми в порядке, предусмотренном настоящим Положением соответственно для установления приаэродромной территории или в случае, предусмотренном п.11(1) настоящего Положения, для установления седьмой подзоны приаэродромной территории. В соответствии с п.4 Положения проект решения об установлении приаэродромной территории подготавливается оператором аэродрома - в отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Под оператором аэродрома в настоящем Положении понимается оператор аэродрома гражданской авиации (для аэродромов гражданской авиации). |
| 7. Носырев Е.Г. | Прошу дополнить градостроительный регламент территориальной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «бытовое обслуживание (код – 3.3)» и исключить указанный вид разрешенного использования из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение. Исключение из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования «бытовое обслуживание (код – 3.3)», предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СХ-2, ведет к нарушению прав неопределенного круга лиц – правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в указанной территориальной зоне).  |
| 8. Гладких С.А. | Прошу внести изменения в Генплан в части изменения иной функциональной зоны на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в отношении неразграниченной территории, прилегающей к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме), а также включить указанную территорию в границы населенного пункта, также прошу изменить территориальную зону открытых пространств (Р-5) на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) в отношении неразграниченной территории, прилегающей к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме) в Правилах, либо дополнить градостроительный регламент территориальной зоны открытых пространств (Р-5) видом разрешенного использования, предусматривающим ведение садоводства и огородничества.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано отклонить предложение о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны открытых пространств (Р-5) видом разрешенного использования, предусматривающим ведение садоводства и огородничества по причине нарушения п.3, 4 ч.2 ст.36 ГрК РФ. Кроме того, территория, прилегающая к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме), расположена вблизи земель лесного фонда. В соответствии с п.4.14 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 9. Бронникова С.Ю. | Прошу внести изменения в Генплан в части изменения иной функциональной зоны на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в отношении неразграниченной территории, прилегающей к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме), а также включить указанную территорию в границы населенного пункта, также прошу изменить территориальную зону открытых пространств (Р-5) на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) в отношении неразграниченной территории, прилегающей к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме) в Правилах, либо дополнить градостроительный регламент территориальной зоны открытых пространств (Р-5) видом разрешенного использования, предусматривающим ведение садоводства и огородничества.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано отклонить предложение о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны открытых пространств (Р-5) видом разрешенного использования, предусматривающим ведение садоводства и огородничества по причине нарушения п.3, 4 ч.2 ст.36 ГрК РФ. Кроме того, территория, прилегающая к садоводствам Мичуринцев, им.Мичурина (согласно схеме), расположена вблизи земель лесного фонда. В соответствии с п.4.14 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 10. АО «Росипподромы» | Просим изменить территориальную зону специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2) на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ-3), которая предусматривает вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование (код – 1.0)», в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, пр-кт Космонавтов, 61г, кадастровый номер 22:63:010401:10000.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 11. Волвенко О.Б. (коллективное) | Просим установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельных участков, находящихся на территории садоводства «Ветеран-Лесное» и расположенных по четной стороне переулка 1-го в п.Лесной в Правилах, а также внести изменения в Генплан в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении указанных земельных участков.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 12. Хмызов В.И. (коллективное) | Просим установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельных участков, находящихся на территории садоводства «Ветеран-Лесное» и расположенных по четной стороне переулка 1-го в п.Лесной в Правилах, а также внести изменения в Генплан в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении указанных земельных участков.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 13. Фурсова Л.А. | Прошу установить территориальную зону, предусматривающую размещение индивидуального жилищного строительства, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Юрина, 70 (согласно приложенной схеме), а также внести изменения в Генплан в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуального жилого дома, в отношении указанного земельного участка.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта). |
| 14. ООО «Первый» | Просим установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030406:30, расположенного по адресу: г.Барнаул, тракт Павловский, 251а, территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).(Комиссией рекомендовано принять предложение об установлении территориальной зоны СОД-2 в отношении рассматриваемого земельного участка). |
| 15. Рычков С.В. | Прошу изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) в отношении земельного участка с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,37 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Центральный, ул.Строителей, 19, кадастровый номер 22:61:050601:2922.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 16. Рычков С.В. | Прошу изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) в отношении земельного участка с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,36 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Центральный, ул.Строителей, 19, кадастровый номер 22:61:050601:2920.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 17. Рычков С.В. | Прошу изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельного участка с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,36 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Центральный, ул.Строителей, 19, кадастровый номер 22:61:050601:2920.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 18. Рычков С.В. | Прошу изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельного участка с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1,37 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Центральный, ул.Строителей, 19, кадастровый номер 22:61:050601:2922.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 19. Грушко Л.В. | Прошу изменить территориальную зону озелененных территорий специального назначения (СН-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении территории согласно приложенной схеме с целью дальнейшего перераспределения земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Пригородный, туп.Укромный, 9а, кадастровый номер 22:61:021101:251 и вышеуказанной территории. (Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 20. Косарева Л.С. | Прошу изменить территориальную зону озелененных территорий специального назначения (СН-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Ялтинская, 28, кадастровый номер 22:61:050601:2309, в Правилах, а также изменить функциональную зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении указанного земельного участка в Генплане.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан рассмотреть в рамках муниципального контракта. Кроме того, решением Алтайского краевого суда от 18.05.2021 №3а-631/2021 функциональная зона в отношении указанного земельного участка в Генплане признана недействующей). |
| 21. Свиридов Д.П. | Прошу изменить территориальную зону озелененных территорий специального назначения (СН-3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 22:61:000000:1375, 22:61:010814:386, 22:61:010814:383, 22:61:010814:382, 22:61:010814:385, 22:61:010814:384 (согласно схеме), в целях дальнейшего переноса границ указанных земельных участков за пределы имеющихся зеленых насаждений по их восточной стороне, в связи со значительной экологической и социальной значимостью данной лесопосадки для жителей п.Научный городок г.Барнаула.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 22. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Барнаула | Просим дополнить градостроительный регламент территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа (СН-4) видом разрешенного использования «склады (код – 6.9)».(Комиссией рекомендовано принять предложение, внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны СН-4 в части дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «склады (код – 6.9)»). |
| 23. Глушаков Н.Д. | Прошу изменить территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельных участков по адресам: г.Барнаул, ул.Короленко, 189, кадастровый номер 22:63:050346:4;г.Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: ул.Короленко, 191, кадастровый номер 22:63:050346:71.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 24. Власихинская сельская администрация Индустриального района г.Барнаула | Просим изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) на зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) в части территории, расположенной:г.Барнаул, с.Власиха, земельный участок ориентировочной площадью 2370 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021049:37 и 22:61:021049:108;г.Барнаул, с.Власиха, земельный участок ориентировочной площадью 2451 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021515:305 и 22:61:021515:4;г.Барнаул, п.Лесной, земельный участок ориентировочной площадью 970 кв.м, находящийся справа от земельного участка с кадастровым номером 22:61:021509:121 (пересечение ул.Широкой и ул.Нарядной в п.Лесной);г.Барнаул, п.Пригородный, земельный участок ориентировочной площадью 1806 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021108:96 и 22:61:021108:40 в Правилах, а также изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону озелененных территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в отношении указанных территорий в Генплане.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны в части территории, расположенной:г.Барнаул, с.Власиха, земельный участок ориентировочной площадью 2451 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021515:305 и 22:61:021515:4;г.Барнаул, п.Лесной, земельный участок ориентировочной площадью 970 кв.м, находящийся справа от земельного участка с кадастровым номером 22:61:021509:121 (пересечение ул.Широкой и ул.Нарядной в п.Лесной);г.Барнаул, п.Пригородный, земельный участок ориентировочной площадью 1806 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021108:96 и 22:61:021108:40. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ. Комиссией рекомендовано обращение о внесении изменений в Генплан в части территории, расположенной:г.Барнаул, с.Власиха, земельный участок ориентировочной площадью 2451 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021515:305 и 22:61:021515:4;г.Барнаул, п.Лесной, земельный участок ориентировочной площадью 970 кв.м, находящийся справа от земельного участка с кадастровым номером 22:61:021509:121 (пересечение ул.Широкой и ул.Нарядной в п.Лесной);г.Барнаул, п.Пригородный, земельный участок ориентировочной площадью 1806 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021108:96 и 22:61:021108:40 рассмотреть в рамках муниципального контракта.Также сообщаем, что в соответствии с Генпланом территория с местоположением: г.Барнаул, с.Власиха, земельный участок ориентировочной площадью 2370 кв.м, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021049:37 и 22:61:021049:108 расположена в функциональной зоне озелененных территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), согласно Правилам указанная территория расположена в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1). |
| 25. ООО «Проспект» | Просим исключить из территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территорий, земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 69.(Комиссией рекомендовано принять данное предложение).  |
| 26. Служебная записка комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула | Просим проект Правил дополнить приложением 6, изложив в новой редакции, в рамках выполнения муниципального контракта от 28.03.2022 №13 по подготовке приложения к Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, содержащего сведения о границах территориальных зон, заключенного комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула с ООО «Агростройинвест». (Комиссией рекомендовано принять данное предложение).Просим для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) предусмотреть максимальный процент застройки - 100%, а также исключить указанный вид из территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5.(Комиссией рекомендовано принять данное предложение). |
| 27. Михалева А.П. | Прошу установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 11 и территориальную зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) в отношении земельных участков по адресам: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 11а, 11б (кадастровые номера 22:63:050801:38, 22:63:050801:48 соответственно).(Комиссией рекомендовано отклонить предложения об изменении территориальных зон. Установление испрашиваемых территориальных зон, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 28. Михалев П.Н. | Прошу установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 11 и территориальную зону застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) в отношении земельных участков по адресам: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 11а, 11б (кадастровые номера 22:63:050801:38, 22:63:050801:48 соответственно).(Комиссией рекомендовано отклонить предложения об изменении территориальных зон. Установление испрашиваемых территориальных зон, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 29. Градская Н.М. | Прошу изменить многофункциональную общественно-деловую территориальную зону (ОД-1) на зону смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Чеглецова, 2, кадастровый номер 22:63:020226:15.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ). |
| 30. Похвалит В.Н.(журнал учета посетителей экспозиции проекта) | Не согласна со статусом земли с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), а также не согласна с «точечной застройкой» земельного участка по адресу: г.Барнаул, пр-д Авиационный, 22.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ, кроме того Правила не регулируют «точечную застройку»). |
| 31. Похвалит Н.Г.(журнал учета посетителей экспозиции проекта) | Не согласен со статусом земли с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), а также не согласен с «точечной застройкой» земельного участка по адресу: г.Барнаул, пр-д Авиационный, 22.(Комиссией рекомендовано отклонить предложение об изменении территориальной зоны. Установление испрашиваемой территориальной зоны, приведет к нарушению п.2 ч.1 ст.34 ГрК РФ, кроме того Правила не регулируют «точечную застройку»). |