

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304  
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8 В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: Я.П.8 - ПМ 09.2020**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304  
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8 В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: Я.П.8 - ПМ 09.2020**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						<b>Я.п.8 - ПМ 09.2020</b>			
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная, 8 в поселке Ягодное города Барнаула			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула выполнен по обращению Банина Г.П., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 28.07.2020 №1189, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- контрольная съемка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2020 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2020 г.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам в аренду по улице Привокзальной,8 в поселке Ягодное города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050304:123) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						<b>Я.П.8 - ПМ 09.2020</b>	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома по улице Привокзальной,8 в поселке Ягодное города Барнаула. При перераспределении площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, в результате этого перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (в пределах от 0,04 га до 0,35 га).

**Образование земельного участка :ЗУ1 для эксплуатации индивидуального жилого дома по улице Привокзальной,8 в поселке Ягодное города Барнаула примерной площадью 1755,00 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050304:123 площадью 748,00 м (0,0748 га), предоставленного в аренду, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, примерной площадью 1007,00 м (0,1007 га) в соответствии с пп.4 , п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Привокзальная,8 пос. Ягодное, г. Барнаул	748,00 (0,074)	400-3500 (0,04 – 0,35)	1755,0 (0,175)	Перераспределение	2.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

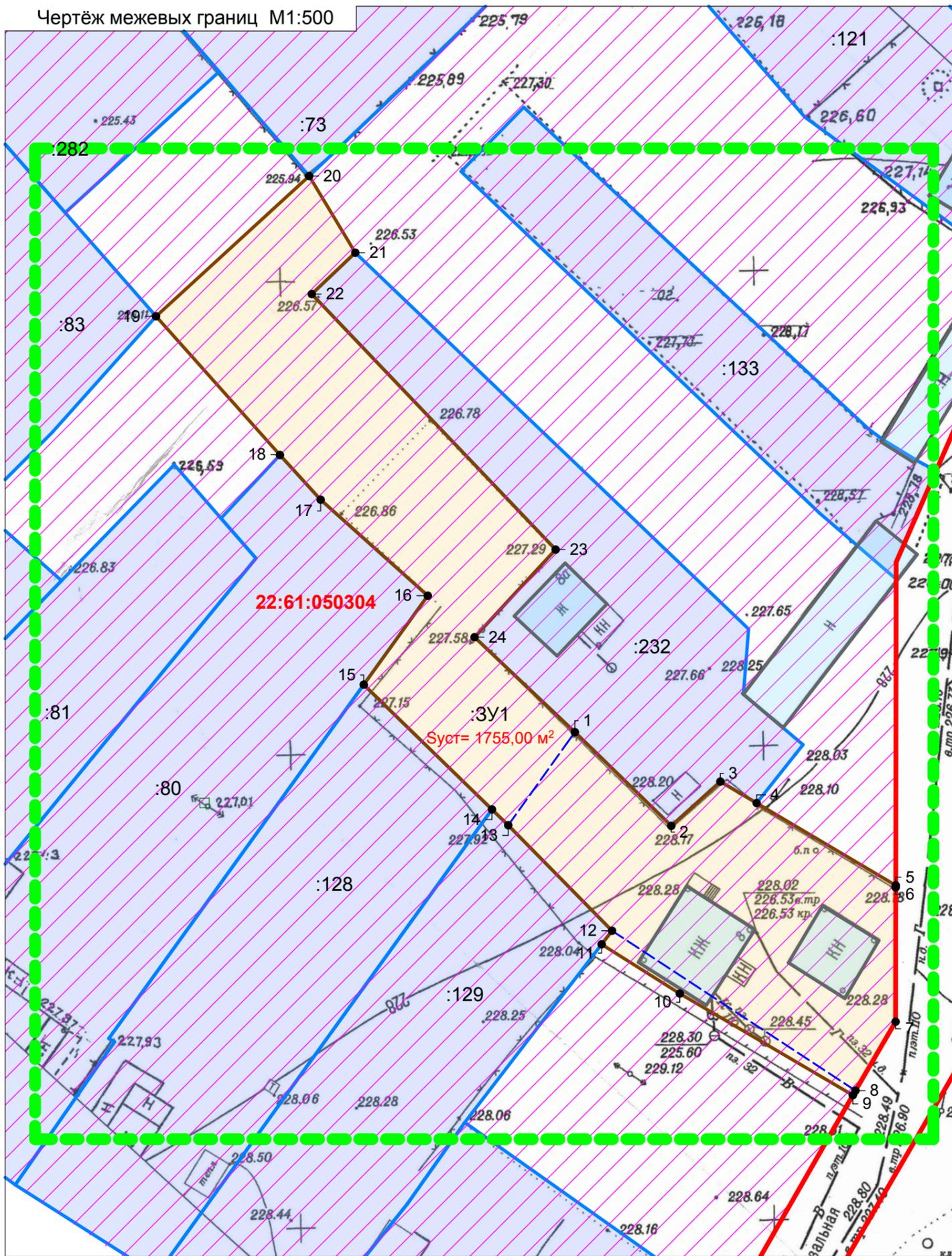
						Я.П.8 - ПМ 09.2020	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Каталог координат образуемых земельных участков**

№ точек	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	588064,54	2377421,11
2	588054,65	2377431,30
3	588059,32	2377436,48
4	588057,05	2377440,32
5	588048,36	2377455,02
6	588048,15	2377455,01
7	588033,97	2377455,00
8	588026,70	2377450,76
9	588026,22	2377450,48
10	588036,94	2377432,20
11	588042,14	2377423,94
12	588043,57	2377425,04
13	588054,71	2377414,07
14	588056,38	2377412,35
15	588069,55	2377398,80
16	588078,94	2377405,57
17	588089,07	2377394,25
18	588093,79	2377389,95
19	588108,43	2377376,86
20	588123,24	2377393,04
21	588115,15	2377397,91
22	588110,78	2377393,31
23	588083,81	2377419,08
24	588074,56	2377410,51
1	588064,54	2377421,11

Чертёж межевых границ М1:500



Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений совпадает с красной линией

Общие данные

1. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная, 8 в поселке Ягодное города Барнаула выполнен по обращению Банина Г.П., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 28.07.2020 №1189, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографическая основа М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2020 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2020 года.

3. Цель разработки проекта: определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам в аренду по улице Привокзальной, 8 в поселке Ягодное города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050304:123) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Площадь по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	ул. Привокзальная, 8 с. Ягодное	400 - 3500	748,0	1755,0	Перераспределение	2.1

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Красные линии
	Границы изменяемых и образуемых земельных участков		Границы земельного участка прекращающие существование
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Граница территории разработки проекта межевания
	Характерные точки границ земельных участков	<b>22:61:050304</b> :123	Номер кадастрового квартала/ земельного участка

						Я.П.8 - ПМ 09.2020				
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная, 8 в поселке Ягодное города Барнаула				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	П	2	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		