

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах
улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края**

Генеральный директор
ООО «Агρόстройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	6
4	2. Чертеж межевания территории	9
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
7	3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	11
8	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;

Работы по изготовлению «Проекта межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» проведены по заказу Кочнева Владимира Владимировича.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, а также - это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

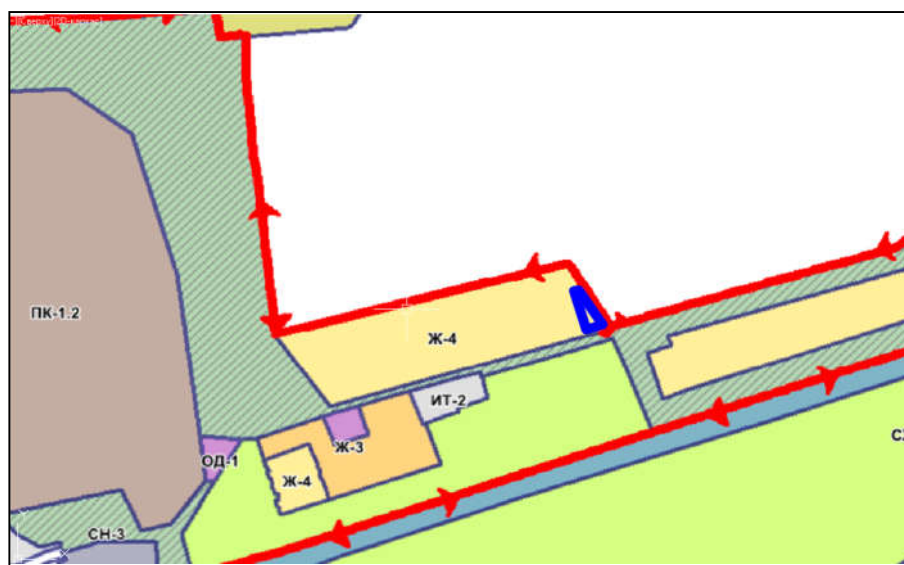
Целью подготовки проекта межевания является проектирование новых красных линий от улицы Полевой до улицы Трудовой между земельными участками по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1 (кадастровый номер 22:61:021515:32); ул. Трудовая, 2 (кадастровый номер 22:61:021515:19) и земельным участком с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный (сельские земли) (кадастровый номер 22:61:000000:17).

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Барнаула, в западной части п. Лесной. На данной территории расположены земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 проектируемая территория располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4). Проектируемые красные линии отделяют зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) от земель, градостроительный регламент для которых не устанавливается.

Фрагмент карты градостроительного зонирования

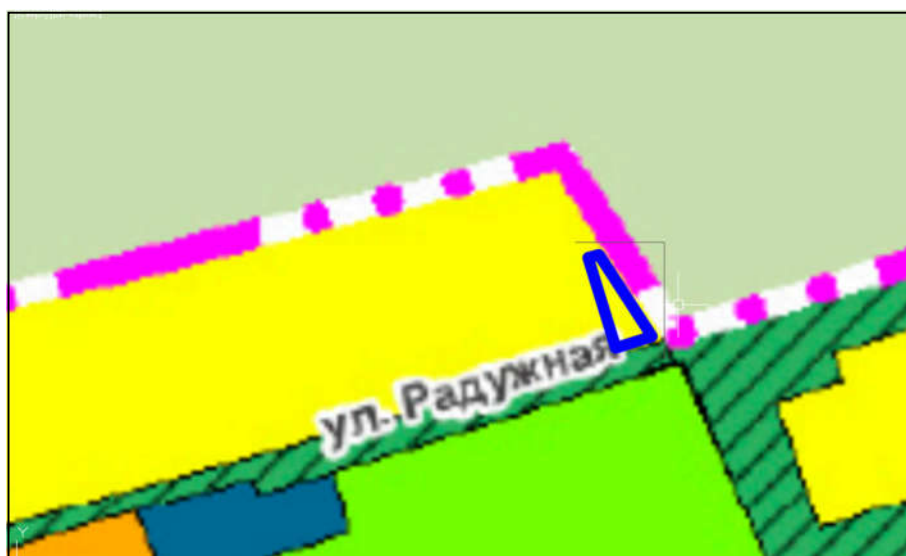
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



Согласно Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 проектируемая территория располагается в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Проектируемые красные линии отделяют зону застройки индивидуальными жилыми домами от зоны сельскохозяйственных угодий и частично проходят по границе населенного пункта – п. Лесной г. Барнаула Алтайского края.

Фрагмент карты функциональных зон

Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края



Проектирование красных линий произведено на основании таблицы 11.2а Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Согласно Примечания к данной таблице ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 10-20 м. Настоящим проектом предусмотрено проектирование красных линий на расстоянии 15 м от существующих красных линий, проходящих вдоль восточной границы земельных участков по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1 и ул. Трудовая, 2.

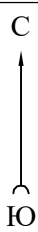
Данные красные линии разрабатываются с целью дальнейшего формирования земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Таблица 1

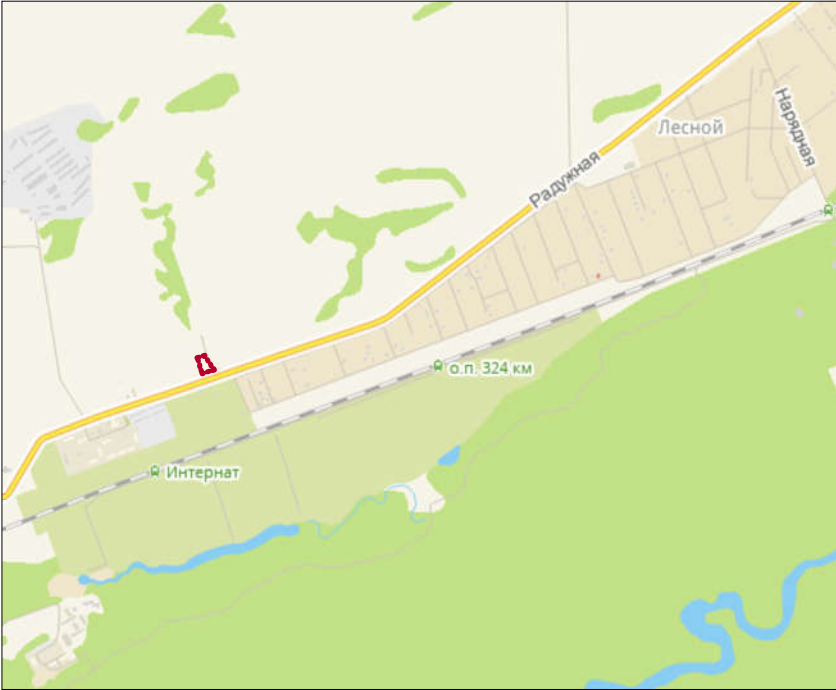
Сведения о характерных точках границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	591414,36	2367946,96
2	591404,54	2367916,35
3	591480,86	2367893,03
4	591483,51	2367901,72

2. Чертеж межевания территории



Ситуационный план



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- проектируемые красные линии;
- существующие красные линии;
- граница кадастрового деления;
- граница территории разработки проекта межевания;
- 22:61:021515 номер кадастрового квартала;
- 1 поворотная точка границы красных линий;
- :19 кадастровый номер земельного участка.

						Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			стадия	лист
Директор		А.О. Карьков			07.06.2022г.			ПМ	1
Выполнил		Н.В. Ивачева			07.06.2022г.				2
						План красных линий М 1:1000, Ситуационный план		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул	

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- граница территории разработки проекта межевания;
- :19

номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936);
- 22:61-6.11

реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края					
изм.	кол.	уч.	лист	№ док.	подпись	дата					
Директор			А.О. Карьков			07.06.2022г					
Выполнил			Н.В. Ивачева			07.06.2022г			стадия	лист	листов
									ПМ	2	2
							Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в с. Власиха» будут запроектированы новые красные линии от улицы Полевой до улицы Трудовой между земельными участками по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1 (кадастровый номер 22:61:021515:32); ул. Трудовая, 2 (кадастровый номер 22:61:021515:19) и земельным участком с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный (сельские земли) (кадастровый номер 22:61:000000:17) на основании таблицы 11.2а Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».