

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434,  
22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ  
(МИКРОРАЙОН Б)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ В Г. БАРНАУЛЕ

(МИКРОРАЙОН Б)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению Казанцева В.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, по адресу: ул.Крупской,106б (кадастровый номер 22:63:040434:87). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 01.06.2020 №861);

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Крупской,106б (кад. номер 22:63:040434:87), находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного физическим или юридическим лицам в аренду, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлены площади земельных участков для шести гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Образование земельных участков выполнено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:040434:87, являющегося государственной или муниципальной собственностью и предоставленного физическим или юридическим лицам в аренду, для эксплуатации индивидуальных гаражей в соответствии с п.6, ст.11.4 Земельного кодекса с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

***Образование земельного участка :87 примерной площадью 69,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;***

***Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 51,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;***

***Образование земельного участка :3У2 примерной площадью 48,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;***

***Образование земельного участка :3У3 примерной площадью 46,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;***

***Образование земельного участка :3У4 примерной площадью 50,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду;***

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 63,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации гаража, путем раздела кадастрового земельного участка 22:63:040434:87 площадью 327 м<sup>2</sup>, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренд.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Норматив- ная пло- щадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:87	Ул. Крупской,106б (22:63:040434:87)	327,00	30,00	69,00	Раздел	2.7.1
:ЗУ1			30,00	51,00		2.7.1
:ЗУ2			30,00	48,00		2.7.1
:ЗУ3			30,00	46,00		2.7.1
:ЗУ4			30,00	50,00		2.7.1
:ЗУ5			30,00	63,00		2.7.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:87		
1	600497,64	2386293,04
2	600502,02	2386289,74
15	600509,80	2386299,90
16	600505,46	2386303,09
1	600497,64	2386293,04
:3У1		
2	600502,02	2386289,74
3	600505,20	2386287,34
14	600512,97	2386297,58
15	600509,80	2386299,90
2	600502,02	2386289,74
:3У2		
3	600505,20	2386287,34
4	600508,10	2386285,16
13	600516,08	2386295,30
14	600512,97	2386297,58
3	600505,20	2386287,34
:3У3		
4	600508,10	2386285,16
5	600510,97	2386282,99
12	600518,86	2386293,26
13	600516,08	2386295,30
4	600508,10	2386285,16
:3У4		
5	600510,97	2386282,99
6	600513,90	2386280,78
16	600518,13	2386286,39
10	600522,91	2386293,55
11	600519,17	2386293,04
12	600518,86	2386293,26
5	600510,97	2386282,99
:3У5		
6	600513,90	2386280,78
7	600515,95	2386279,23
8	600529,46	2386297,11
9	600526,99	2386298,92
10	600522,91	2386293,55
16	600518,13	2386286,39
6	600513,90	2386280,78

Чертеж межевых границ М 1:500

22.63:040434

3276

0.2639

16

10

11

3V5

3V4

3V3

3V2

3V1

15

16

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков	<b>22:63:040434</b> :87	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Границы существующих элементов планировочной структуры	 7	Характерные точки границ земельных участков

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений) выполнен по обращению Казанцева В.И. в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.


- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 25.01.2012 №268 (в редакции постановления от 01.06.2020 №861);

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

3. Цель разработки проекта:

### Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:87	ул. Крупской,1066 (22:63:040434:87)	327,00	30,00	69,00	Раздел	2.7.1
:3У1			30,00	51,00		2.7.1
:3У2			30,00	48,00		2.7.1
:3У3			30,00	46,00		2.7.1
:3У4			30,00	50,00		2.7.1
:3У5			30,00	63,00		2.7.1

						МК-1/11-22:63:040434-ПМИ 04.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040434, 22:63:040435, 22:63:040440, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Молодежной, проспектом Красноармейским и улицей Папанинцев в г. Барнауле (микрорайон Б) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин						Общие данные Чертеж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	