

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021026
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗЕЛЁНОЙ И УЛИЦЫ ПАРТИЗАНСКОЙ В СЕЛЕ
ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00064-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021026
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗЕЛЁНОЙ И УЛИЦЫ ПАРТИЗАНСКОЙ В СЕЛЕ
ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00064-2022-ПМ






ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист




Главный специалист

 С.А. Боженко
 М.Н. Вайс
 Е.Г. Павленко

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	8	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00064-2022-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021026 в границах улицы Зелёной и улицы Партизанской в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2022				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022						
Гл. спец.	Павленко Е.Г.		2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021026 в границах улицы Зелёной и улицы Партизанской в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.04.2022 №42-пор.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

						МКУ-00064-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление красных линий в пределах кадастрового квартала 22:61:021026 в границах улицы Зелёной и улицы Партизанской в селе Власиха города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края в селе Власиха. Рассматриваемая территория расположена в части территории кадастрового квартала 22:61:021026, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021026:209, 22:61:021026:208, 22:61:021026:179, 22:61:021026:178, 22:61:021026:595, 22:61:021026:594, 22:61:021026:593, 22:61:021026:238, 22:61:021026:591, 22:61:021026:592, 22:61:021026:250, 22:61:021026:181, 22:61:021026:180, 22:61:021026:77.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к вышеуказанным земельным участкам.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	8489.7285	-3243.7949
2	8456.718	-3272.588
3	8446.8121	-3283.5628
4	8429.97	-3302.228
5	8425.325	-3307.618
6	8416.612	-3315.957
7	8406.841	-3325.308
8	8397.06	-3334.67
9	8409.605	-3345.063
10	8419.75	-3334.033
11	8429.905	-3322.983
12	8440.5973	-3311.3515

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	595835.253	2374179.73
2	595801.631	2374151.65
3	595791.491	2374140.89
4	595774.251	2374122.59
5	595769.491	2374117.301
6	595760.601	2374109.15
7	595750.631	2374100.011
8	595740.651	2374090.86
9	595752.97	2374080.2
10	595763.35	2374091.01
11	595773.741	2374101.84
12	595784.681	2374113.24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
13	8457.594	-3292.863
14	8472.156	-3277.0178
15	8485.3867	-3265.7617
16	8498.617	-3254.496
17	8500.2237	-3253.0805

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
13	595802.071	2374131.36
14	595816.971	2374146.89
15	595830.441	2374157.86
16	595843.911	2374168.84
17	595845.547	2374170.221

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794), указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.04.2022 №876), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 06.2022 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 22:61:021026, настоящим Проектом предлагается установить красные линии в соответствии с кадастровыми границами земельных участков: 22:61:021026:209, 22:61:021026:208, 22:61:021026:179, 22:61:021026:178, 22:61:021026:595, 22:61:021026:594, 22:61:021026:593, 22:61:021026:238, 22:61:021026:591, 22:61:021026:592, 22:61:021026:250, 22:61:021026:181, 22:61:021026:180, 22:61:021026:77;

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набе-

						МКУ-00064-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

режные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	8489.7285	-3243.7949
2	8456.718	-3272.588
3	8446.8121	-3283.5628
4	8429.97	-3302.228
5	8425.325	-3307.618
6	8416.612	-3315.957
7	8406.841	-3325.308
8	8397.06	-3334.67
9	8409.605	-3345.063
10	8419.75	-3334.033
11	8429.905	-3322.983
12	8440.5973	-3311.3515
13	8457.594	-3292.863
14	8472.156	-3277.0178
15	8485.3867	-3265.7617
16	8498.617	-3254.496
17	8500.2237	-3253.0805

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	595835.253	2374179.73
2	595801.631	2374151.65
3	595791.491	2374140.89
4	595774.251	2374122.59
5	595769.491	2374117.301
6	595760.601	2374109.15
7	595750.631	2374100.011
8	595740.651	2374090.86
9	595752.97	2374080.2
10	595763.35	2374091.01
11	595773.741	2374101.84
12	595784.681	2374113.24
13	595802.071	2374131.36
14	595816.971	2374146.89
15	595830.441	2374157.86
16	595843.911	2374168.84
17	595845.547	2374170.221

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00064-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00064-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		