ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«31» \_\_\_08\_\_\_2022г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, в 14 и 16 метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по улице Северо-Западной, 44.

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях - 1

На основании протокола общественных обсуждений от 31.08.2022 г. №159.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, в 14 и 16 метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по улице Северо-Западной, 44,

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению проект по внесению изменений в проект

аргументированные рекомендации

межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала

организатора общественных обсуждений

22:63:020347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-

о целесообразности внесенных участниками

Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910),

общественных обсуждений

в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, в 14 и 16

предложений и замечаний

метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по улице Северо-Западной, 44, с учетом поступивших предложений от юридического лица

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| ООО СЗ ИСК «Спорт Сити» | Не рекомендуют к утверждению Проект, так как в августе 2021 ООО СЗ ИСК «Спорт Сити» (застройщик) приобрел ветхие строения (гаражи) расположенные на соседнем земельном участке, а именно по адресу: г.Барнаул, в 14 и 16 метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по ул.Северо-Западной, 44, с целью увеличения придомовой территории (благоустройства) строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 48а.  Согласно приказа комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула от 08.10.2021 №40-80 земельный участок, на котором расположены ветхие (незарегистрированные) строения, передан ООО СЗ ИСК «Спорт Сити» для размещения электроподстанции и элементов благоустройства на придомовой территории строящегося многоквартирного жилого дома.  Гараж Киселевой Л.И. входит в состав цепочки неразрывно связанных гаражей, выкупленных ООО СЗ ИСК «Спорт Сити», состояние выкупленных гаражей, в том числе гаража Киселевой Л.И. ветхое, что подтверждается справкой эксперта.  Гараж Киселевой Л.И. имеет две общие стены с соседними гаражами, принадлежащими ООО СЗ ИСК «Спорт Сити», которые впоследствии будут снесены, что может повлиять на стойкость конструкции гаража Киселевой Л.И.  В случае согласования внесения изменений в Проект ветхое строение (гараж) будет единственным на данном участке, так как в впоследствии прилегающая территория будет облагорожена, перестроена, а в первую очередь очищена от незаконно возведенных ветхих строений (гаражей). |