

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503 В**  
**ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 26а**

**ШИФР: МКУ-00076-2022 ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503**  
**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 26а**

**ШИФР: МКУ-00076-2022 ПМ**



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко




Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	8	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

МКУ-00076-2022-ПМ

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050503  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,  
тракт Правобережный, 26а

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		22.02.22		ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		22.02.22	Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Павленко Е.Р.		22.02.22				

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 17.05.2022 №48-пор, в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управление имущественных отношений Алтайского края от 09.02.2022 № 48/ПА/695;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00076-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050503 по адресам: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а, тракт Правобережный, 24/1 и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:159.

С выездом на место установлено, что проектируемая территория свободна от застройки и на данный момент используется как проезд.

Согласно выписке из ЕГРН от 25.07.2022 рассматриваемый земельный участок по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а площадью 1768+/-15 кв.м., поставлен на кадастровый учет с номером 22:63:050503:119 и видом разрешенного использования: торгово-выставочные комплексы.

Согласно выписке из ЕГРН от 27.07.2022 рассматриваемый земельный участок по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 24/1 площадью 44+/-2 кв.м., поставлен на кадастровый учет с номером 22:63:050503:77 и видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования (код-12.0)). Земельный участок принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации - Алтайский край. Находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Краевого государственного казённого учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края».

Согласно выписке из ЕГРН от 28.07.2022 рассматриваемый земельный участок площадью 1768+/-15 кв.м., поставлен на кадастровый учет с номером 22:63:000000:159 и видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования (код-12.0)). Земельный участок принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации - Алтайский край.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1.

						МКУ-00076-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории  
разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	9953.067	13618.038	1	597660.221	2391007.3
2	9982.6449	13637.867	2	597690.221	2391026.49
3	9997.6314	13638.1187	3	597705.21	2391026.421
4	9996.1906	11653.5364	4	597704.898	2391078.98
5	9987.9603	11660.0023	5	597696.491	2391070.88
6	9968.96	11680.0627	6	597677.081	2391052.1
7	9940.254	11681.8675	7	597648.121	2391040.7
8	9937.6723	11680.5212	8	597645.641	2391045.47
9	9936.3512	11684.0423	9	597644.301	2391044.61

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794), указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в многофункциональной общественно-деловой зоне, часть территории с кадастровым номером 22:63:000000:159 не определена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.04.2022 №876), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1), часть территории с кадастровым номером 22:63:000000:159 не определена.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2022 выданы комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00076-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



С целью включения в границы территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а, настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* на протяжении от юго-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 26а (поворотная точка номер 1.1) до поворотной точки номер 2.1 и на протяжении от поворотной точки номер 2.1 до поворотной точки номер 2.6. (см. план красных линий, лист 10).

Примечание: Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учетом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	9953.067	13618.038
1.2	9982.6449	13637.867
1.3	9997.6314	13638.1187
2.1	9996.1906	11653.5364
2.2	9987.9603	11660.0023
2.3	9968.96	11680.0627
2.4	9940.254	11681.8675
2.5	9937.6723	11680.5212
2.6	9936.3512	11684.0423

МСК – 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	597660.221	2391007.3
1.2	597690.221	2391026.49
1.3	597705.21	2391026.421
2.1	597704.898	2391078.98
2.2	597696.491	2391070.88
2.3	597677.081	2391052.1
2.4	597648.121	2391040.7
2.5	597645.641	2391045.47
2.6	597644.301	2391044.61

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения Барнаульской городской Думы от 28.04.2022 №876);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00076-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00076-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		