ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«12» \_\_\_10\_\_\_2022г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147, 124, 107, 86), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, 67а.

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях - 15

На основании протокола общественных обсуждений от «12» 10 2022 г. №193

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147, 124, 107, 86), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, 67а,

РЕШИЛИ:

отклонить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной аргументированные рекомендации

территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, организатора

22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима общественных обсуждений

Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147,

о целесообразности

 124, 107, 86), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица внесенных

Пролетарская, 67а, в связи с поступившими

участниками общественных обсуждений

замечаниями и предложениями от физических лиц.

предложений и замечаний

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А.Воробьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Ломакина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений  |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Михайлова Г.А.Романютенко Н.В.Безбородов Д.А.Безбородова К.А.Осипов А.Г.Ролдугина Н.Н.Якименко Л.Г.Владыкина Е.А.Койнова Е.П.Хлебов Д.П.Андросов А.В.Обухова Н.Г.Смоквин В.О.Смоквин О.Н.Койнов П.А. | Против образования участка под овощехранилище в связи с тем, что образование участка под овощехранилище приведет к уменьшению площади земельного участка, находящегося в долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома; нарушению принципа неприкосновенности права собственности, нарушениям требований земельного законодательства, ст.36 п.4, ч.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. В проекте отсутствует правовое обоснование необходимости предоставления земельного участка площадью, превышающей в 3 раза площадь овощехранилища. Нецелесообразно выделение участка под овощехранилище, так как жители многоквартирного дома не препятствуют использованию овощехранилища через участок под многоквартирным домом. Против образования земельного участка под овощехранилищем, так как внесение изменений в документацию по планировке территории приведет к уменьшению общедомовой территории, нарушит права собственников многоквартирного дома, нарушит земельное законодательство (ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации). Образование земельного участка возможно только по решению собственников помещений многоквартирного дома. |