

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,  
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301  
тел: 8(3852) 777628

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в  
отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка,  
улица Арбатская, 16а

Генеральный директор  
ООО «Агρόстройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект планировки территории.

### Проект межевания территории.

- I. Основная часть проекта межевания территории:  
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;  
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  
раздел 3 «Пояснительная записка»

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ВВЕДЕНИЕ	4
	I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2	II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	6
4	2. Чертеж межевания территории	9
5	III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
6	3. Пояснительная записка	11
7	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	12
8	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14

## ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Арбатская, 16а (далее – Проект) выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Бурцевой Татьяны Владимировны с учетом «Проекта планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края», утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №57 от 15.01.2018.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
  - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

## I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Фрагмент проекта планировки территории  
поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края



Настоящим Проектом внесение изменений в проект планировки территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края не предусмотрено.

## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а с кадастровым номером 22:61:011225:27, площадью 600 кв.м. и разрешенным использованием: под жилую застройку индивидуальную, расположен в северной части п. Казенная Заимка, в северо-западной части г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве собственности Бурцевой Татьяне Владимировне. На данном земельном участке располагается жилой дом с кадастровым номером 22:61:011225:29.

Целью подготовки Проекта является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности физического лица, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а в соответствии с пп.2 и пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ для исключения вклинивания границ. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:61:011225:27. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 142 кв.м.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 742 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а. Образуемый земельный участок с северной стороны ограничен землями, государственная собственность на которые не разграничена, с восточной и южной стороны - земельным участком с кадастровым номером 22:61:011225:26, с западной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:011225:12, 22:61:011225:1.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 742 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y

1	2	3
1	607834,63	2375896,38
2	607828,96	2375902,08
3	607809,86	2375921,96
4	607792,25	2375919,30
5	607795,77	2375895,98
6	607807,98	2375898,11
7	607809,47	2375892,68
1	607834,63	2375896,38

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и относится к основному виду разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код (числовое обозначение) 2.1).

Таблица 2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты , м	
X	Y
1	2
607876,04	2375866,66
607795,14	2375937,10
607636,44	2375916,14
607647,94	2375828,33

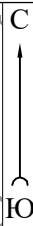
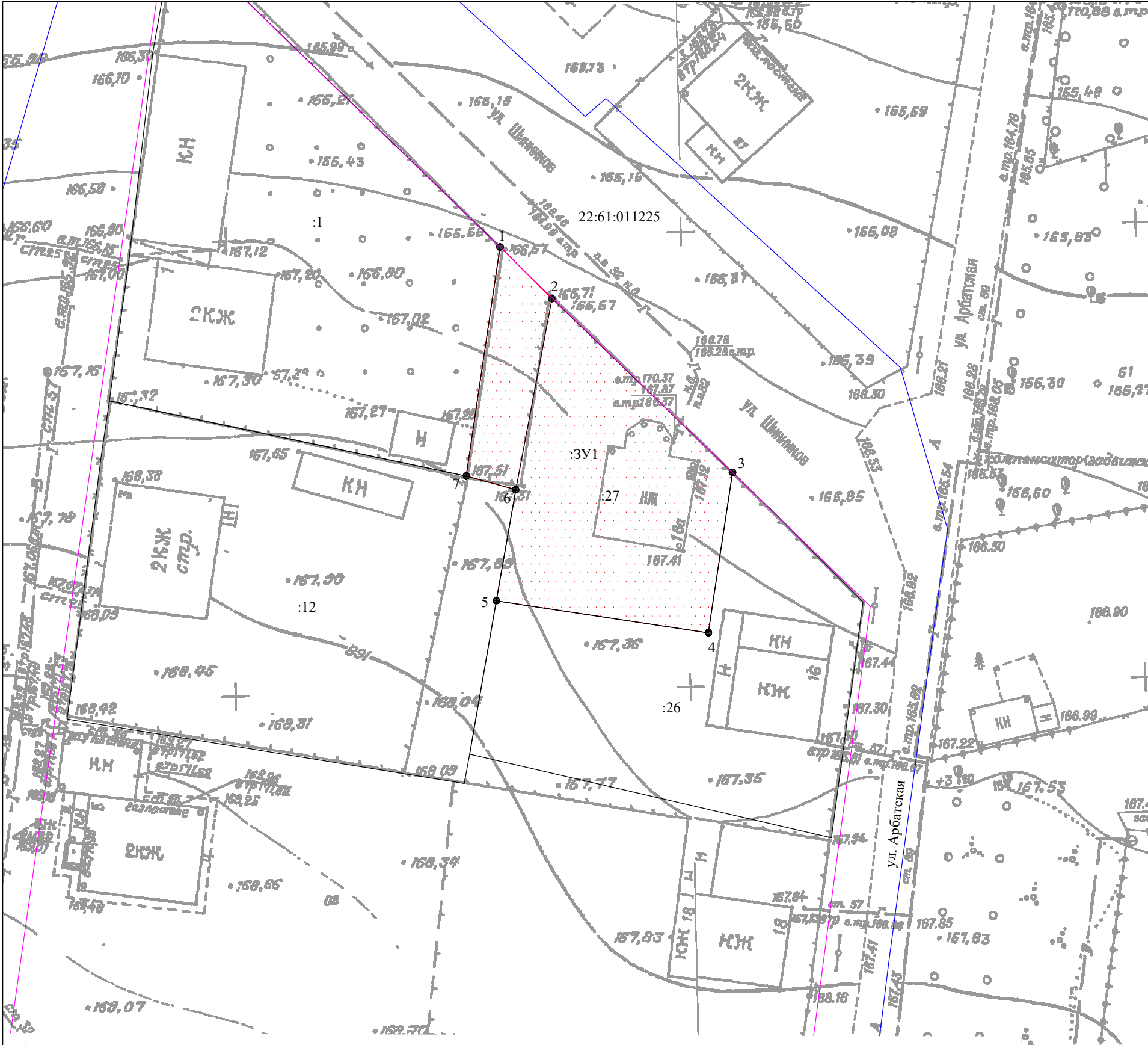
### Расчет нормативной площади земельного участка

Согласно п. 2.1 ст. 61 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. (далее – Правила) предельные (минимальные и

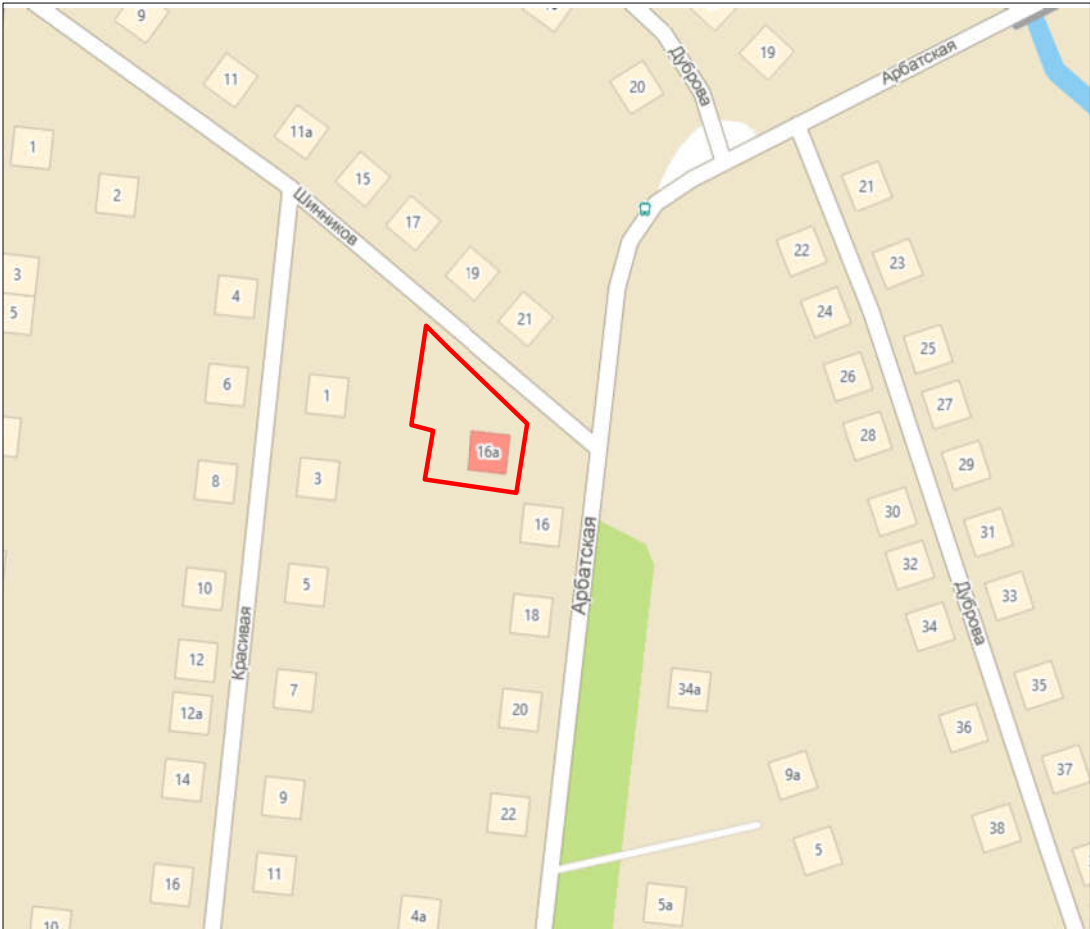
максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляют от 0,01 га до 0,10 га. Таким образом, образуемый земельный участок площадью 742 кв.м., соответствует вышеуказанным нормам.



## 2. Чертеж межевания территории



Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- ▨ границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- 22:61:011225 номер кадастрового квартала;
- 1 характерная точка границы, местоположение которой не изменилось, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 новая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :27 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- :3У1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения.

							Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Арбатская, 16а			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата					
Директор		А.О. Карьков			24.08.2022г.					
Выполнил		Н.В. Ивачева			24.08.2022г.					
							стадия			лист
							ПМ			1
							Чертеж межевания территории М 1:500			листов
										2
							ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			

### III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

#### 3. Пояснительная записка

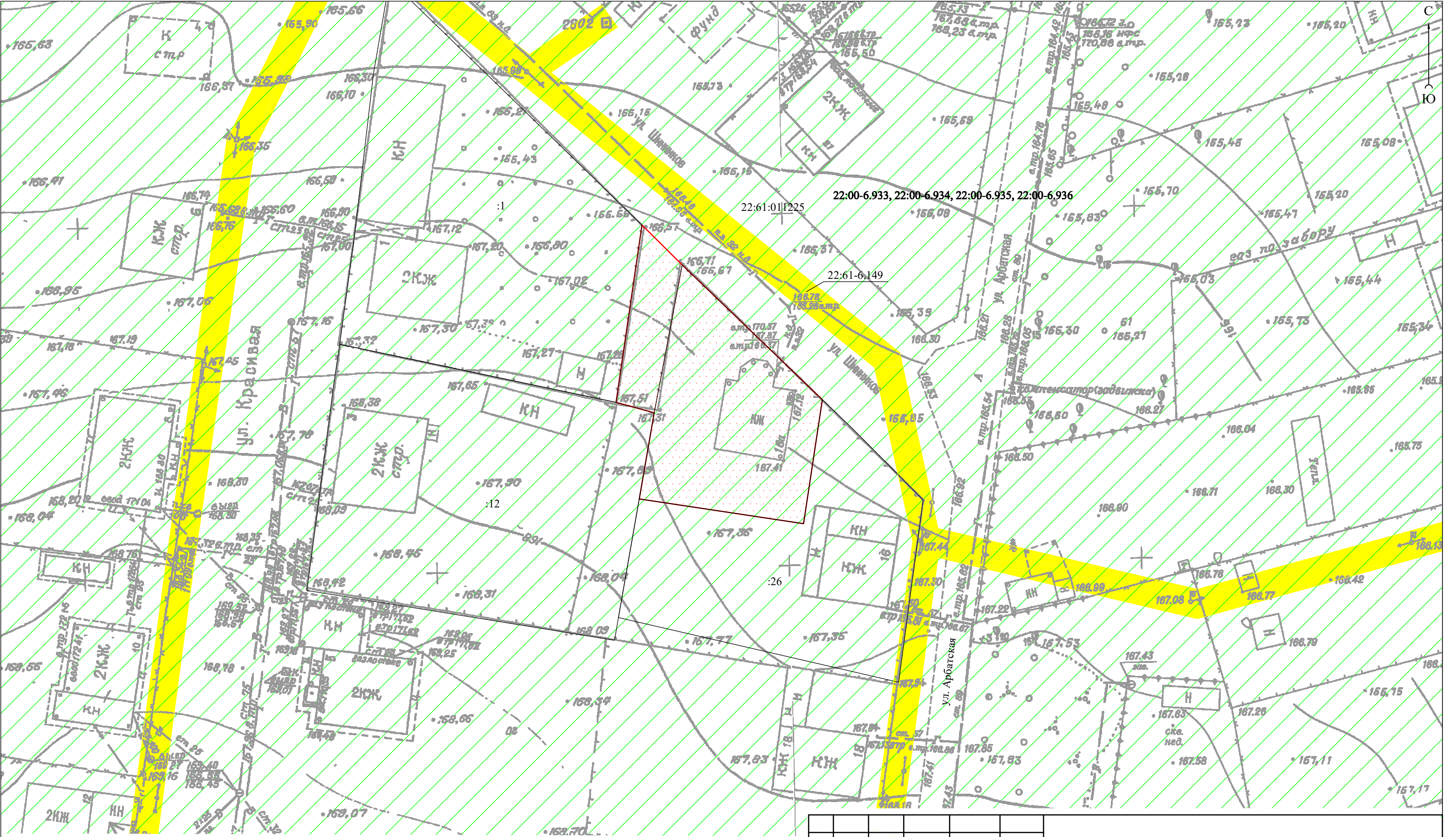
В границах образуемого земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1) охранный зона КТП 23-11-21, КТП 23-11-4, КТП 23-11-5, КТП 23-11-6, КТП 23-11-7, КТП 23-11-8, КТП 23-11-9, КТП 23-11-10, КТП 23-11-11, КТП 23-11-12, КТП 23-11-13, КТП 23-11-14, КТП 23-11-15, КТП 23-11-16, КТП 23-11-18, КТП 23-11-19, КТП 23-11-20, реестровый номер 22:61-6.149;

2) третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

#### 4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- :27 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936);
- 22:61-6.149 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Арбатская, 16а			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Директор		А.О. Карьков			24.08.2022г.				
Выполнил		Н.В. Ивачева			24.08.2022г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		стадия	лист
								ПМ	2
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		листов	2

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Арбатская, 16а выполнен с учетом «Проекта планировки и межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края», утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №57 от 15.01.2018.

Настоящим Проектом внесение изменений в проект планировки территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края не предусмотрено.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности физического лица, образован земельный участок площадью 742 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Арбатская, 16а.