

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:63:040428, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**УЛИЦЕЙ МОЛОДЁЖНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,**  
**УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ И ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ**  
**В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 288)**

**ШИФР: МКУ-00078-2022-ПМ**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко


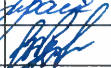

М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:500
	Фототаблица	7-8	

						МКУ-00078-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей Молодёжной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2022				ПМ	2	8
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2022						
Гл.спец	Павленко Е.Г.		2022						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей Молодёжной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288) (далее – Проект) разработан на основании поручения от 23.05.2022 №51-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 13.05.2022 №ПИ 5278/01-17/4 (200/161/исх-1436);
- постановление администрации города Барнаула от 16.12.2011 №3836;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040428, ограниченного улицей Молодёжной, проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев и проспектом Социалистическим в г.Барнауле (квартал 288), разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 16.12.2011 №3836;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00078-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 93б (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранной зоне инженерных коммуникаций;

-в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00078-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00078-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00078-2022-ПМ

Лист

7





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00078-2022-ПМ

Лист

8