

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Директор





П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	120
10	Приложения	22
11	Документы	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>Шифр ПМ-27-ВМ-2022</div>							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Фамилия	Подп.	Дата	<p>Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101</p>	Лит	Лист	Листов	
					Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.			28.10.2022	П	2	30
					Разработ.	Рудо Е.Б.			28.10.2022			
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул												

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					Шифр ПМ-27-ВМ-2022	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением

администрации города Барнаула

« ____ » _____ 20__ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101

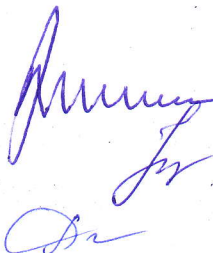
Шифр ПМ-27-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин



Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-27-ВМ-2022						
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Фамилия.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101			
Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Нач.ОКиз	Хамитова Л.Н.		28.10.2024	Лит	Лист	Листов
					Разработ.	Рудо Е.Б.		28.10.2024	П	5	30
									МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101 разработан на основании договора, заключенного между Порсевым К.А. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2584;
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 06.10.2022 № 47/П/2412.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-27-ВМ-2022					Лист
										6
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевании территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

7

территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №2766, 2767, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 16.09.2022.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2584 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

8

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040406.

На данной территории находится индивидуальный гараж, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101.

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»).

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (29 декабря 2004 года). Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Владелец индивидуального гаража с местоположением: расположен в 11м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101 изъявил желание оформить в собственность земельный участок, занятый данным гаражом.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, разработанным ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утвержденным постановлением администрации города

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

Барнаула от 05.09.2011 №2584, границы рассматриваемой территории не формировались и подлежат уточнению при межевании.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2 (22:00-7.14).

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2584, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены исходя из фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

10

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования – улица Профинтерна, кадастровый номер 22:63:040406:2266, далее по внутриквартальным проездам через земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:040406:13, 22:63:040406:49, 22:63:040406:48.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-2 – размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

№	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	30	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	602249,31	2386540,73
2	602251,17	2386543,51
3	602243,69	2386548,53
4	602241,89	2386545,71
1	602249,31	2386540,73

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

11

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города 05.09.2011 №2584 проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	602314,30	2386446,54
2	602298,65	2386442,57
3	602276,58	2386437,90
4	602271,44	2386436,80
5	602270,95	2386438,98
6	602251,53	2386434,43
7	602240,75	2386432,28
8	602224,51	2386428,45
9	602214,31	2386425,73
10	602184,11	2386418,37
11	602143,79	2386409,83
12	602066,18	2386393,43
13	601944,00	2386367,60
14	601934,41	2386365,57
15	601884,23	2386354,96
16	601881,57	2386354,36
17	601861,71	2386350,21
18	601783,03	2386333,57
19	601773,06	2386331,46
20	601731,18	2386322,61
21	601719,83	2386320,20
22	601707,07	2386317,88
23	601706,46	2386320,77
24	601694,16	2386318,17
25	601682,83	2386326,41
26	601673,81	2386333,00
27	601669,58	2386336,09
28	601668,21	2386337,09
29	601651,00	2386349,67
30	601650,64	2386350,29
31	601671,82	2386369,24
32	601880,99	2386617,89
33	602021,29	2386784,65
34	602125,85	2386716,34
35	602337,25	2386571,03
36	602340,13	2386569,05
37	602380,05	2386542,31
38	602351,86	2386500,18
39	602329,97	2386467,50
40	602315,97	2386449,08
1	602314,30	2386446,54

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-27-ВМ-2022		Лист
							13

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер

П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Документы	23

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Шифр ПМ-27-ВМ-2022									
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101									
Лит		Лист		Листов					
П		16		30					
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул									

Инв. № подл.	Подп. и дата <th style="width: 10%;">Инв. № дубл. <th style="width: 10%;">Взам. инв. № <th style="width: 10%;">Подп. и дата <th style="width: 10%;">Фамилия.</th> <th style="width: 10%;">Подп.</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </th></th></th>	Инв. № дубл. <th style="width: 10%;">Взам. инв. № <th style="width: 10%;">Подп. и дата <th style="width: 10%;">Фамилия.</th> <th style="width: 10%;">Подп.</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </th></th>	Взам. инв. № <th style="width: 10%;">Подп. и дата <th style="width: 10%;">Фамилия.</th> <th style="width: 10%;">Подп.</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </th>	Подп. и дата <th style="width: 10%;">Фамилия.</th> <th style="width: 10%;">Подп.</th> <th style="width: 10%;">Дата</th>	Фамилия.	Подп.	Дата
Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.						28.10.2021
Разработ.	Рудо Е.Б.						28.10.2021

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-27-ВМ-2022					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	17

планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, местоположение: расположен в 11 м на юго-запад от здания по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 101.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист

18

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226, и в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 №84-В).

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-27-ВМ-2022			Лист
								19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-27-ВМ-2022		Лист
							20

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-27-ВМ-2022

Лист
22



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

06.10.2022 № 47/П/ 2412
На № МИ 320 от 07.09.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаул

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 07.09.2022 № МИ 203, на земельном участке под индивидуальным гаражом, расположенном в г. Барнауле в северной части кадастрового квартала 22:63:040406, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна в г. Барнауле, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

16.09.2022 № 3307-З/к/01-31
на № МЧ-321 от 07.09.2022

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, индивидуальный гараж в квартале 22:63:040406 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат) в электронном виде.

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории и III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 №84-В).

Направляем проект межевания из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
16.09.2022



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043

Телефоны: приемная (3852)371401,

бухгалтерия (3852)371404

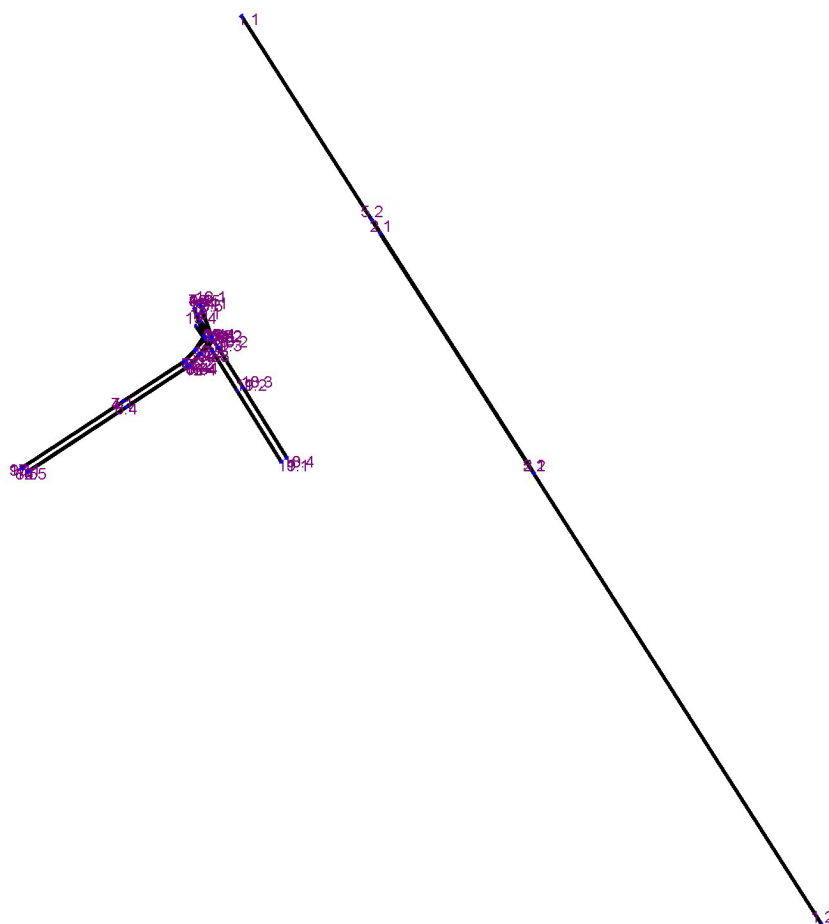
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru

сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: гараж в квартале 22:63:040406

Масштаб 1: 2298



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	14749,54	9266,94
1.2	14472,76	9443,72
22:00-7.14		
2.1	14683,17	9309,28
2.2	14610,2	9356,05
22:63-6.436		

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	32°33'59"	ЮВ	328,42
2.1 - 2.2	32°39'9"	ЮВ	86,67

3.1	14659,38	9255,09
3.2	14650,74	9258,17
3.3	14642,87	9250,91
3.4	14630,54	9232,02
22.63-6.436		
4.1	14632,22	9230,91
4.2	14644,42	9249,63
4.3	14651,2	9255,87
4.4	14660,43	9252,61
22.63-6.4944		
5.1	14610,2	9356,05
5.2	14687,72	9306,54
22.63.2.344		
6.1	14659,38	9255,09
6.2	14650,74	9258,17
6.3	14642,87	9250,91
6.4	14630,54	9232,02
22.63.2.344		
7.1	14632,22	9230,91
7.2	14644,42	9249,63
7.3	14651,2	9255,87
7.4	14660,43	9252,61
22.63-6.2687		
8.1	14659,36	9255,1
8.2	14651,77	9257,74
8.3	14646,4	9254,29
8.4	14643	9251,15
8.5	14610,66	9201,93
22.63-6.2687		
9.1	14611,83	9200,06
9.2	14644,56	9249,88
9.3	14647,64	9252,72
9.4	14652,03	9255,52
9.5	14660,2	9252,69
22.63-6.2778		
10.1	14656,49	9254,48
10.2	14648,59	9259,77
10.3	14636,41	9267,4
10.4	14614,86	9280,77
22.63-6.2778		
11.1	14613,71	9279,14
11.2	14635,34	9265,71
11.3	14647,5	9258,11
11.4	14655,13	9253,02
22.63-6.2763		
12.1	14661,4	9254,61
12.2	14651,62	9257,81
12.3	14646,75	9254,44
12.4	14642,76	9250,55
12.5	14610,71	9201,91
22.63-6.2763		
13.1	14611,87	9200,04
13.2	14644,29	9249,25
13.3	14648	9252,88
13.4	14651,94	9255,59
13.5	14658,74	9253,38
22.63.2.2299		
14.1	14659,36	9255,1
14.2	14651,77	9257,74
14.3	14646,4	9254,29
14.4	14643	9251,15
14.5	14610,66	9201,93
22.63.2.2299		
15.1	14611,83	9200,06
15.2	14644,56	9249,88
15.3	14647,64	9252,72
15.4	14652,03	9255,52
15.5	14660,2	9252,69
22.63.2.240		
16.1	14661,4	9254,61
16.2	14651,62	9257,81
16.3	14646,75	9254,44

3.1 - 3.2	19°34'32"	IOB	9,18
3.2 - 3.3	42°42'38"	IO3	10,7
3.3 - 3.4	56°52'23"	IO3	22,55
4.1 - 4.2	56°54'7"	CB	22,34
4.2 - 4.3	42°37'24"	CB	9,21
4.3 - 4.4	19°24'33"	C3	9,79
5.1 - 5.2	32°33'43"	C3	91,98
6.1 - 6.2	19°34'32"	IOB	9,18
6.2 - 6.3	42°42'38"	IO3	10,7
6.3 - 6.4	56°52'23"	IO3	22,55
7.1 - 7.2	56°54'7"	CB	22,34
7.2 - 7.3	42°37'24"	CB	9,21
7.3 - 7.4	19°24'33"	C3	9,79
8.1 - 8.2	19°8'37"	IOB	8,04
8.2 - 8.3	32°42'16"	IO3	6,38
8.3 - 8.4	42°43'57"	IO3	4,63
8.4 - 8.5	56°41'32"	IO3	58,89
9.1 - 9.2	56°41'40"	CB	59,62
9.2 - 9.3	42°39'0"	CB	4,19
9.3 - 9.4	32°34'24"	CB	5,21
9.4 - 9.5	19°8'0"	C3	8,65
10.1 - 10.2	33°49'58"	IOB	9,5
10.2 - 10.3	32°3'10"	IOB	14,38
10.3 - 10.4	31°48'59"	IOB	25,36
11.1 - 11.2	31°49'53"	C3	25,46
11.2 - 11.3	32°1'6"	C3	14,34
11.3 - 11.4	33°41'31"	C3	9,17
12.1 - 12.2	18°4'8"	IOB	10,29
12.2 - 12.3	34°36'2"	IO3	5,93
12.3 - 12.4	44°16'3"	IO3	5,57
12.4 - 12.5	56°37'3"	IO3	58,25
13.1 - 13.2	56°37'21"	CB	58,93
13.2 - 13.3	44°21'35"	CB	5,19
13.3 - 13.4	34°33'26"	CB	4,79
13.4 - 13.5	18°2'31"	C3	7,15
14.1 - 14.2	19°8'37"	IOB	8,04
14.2 - 14.3	32°42'16"	IO3	6,38
14.3 - 14.4	42°43'57"	IO3	4,63
14.4 - 14.5	56°41'32"	IO3	58,89
15.1 - 15.2	56°41'40"	CB	59,62
15.2 - 15.3	42°39'0"	CB	4,19
15.3 - 15.4	32°34'24"	CB	5,21
15.4 - 15.5	19°8'0"	C3	8,65
16.1 - 16.2	18°4'8"	IOB	10,29
16.2 - 16.3	34°36'2"	IO3	5,93
16.3 - 16.4	44°16'3"	IO3	5,57

16.4	14642,76	9250,55
16.5	14610,71	9201,91
22.63.2.240		
17.1	14611,87	9200,04
17.2	14644,29	9249,25
17.3	14648	9252,88
17.4	14651,94	9255,59
17.5	14658,74	9253,38
22.63.2.1339		
18.1	14656,49	9254,48
18.2	14648,59	9259,77
18.3	14636,41	9267,4
18.4	14614,86	9280,77
22.63.2.1339		
19.1	14613,71	9279,14
19.2	14635,34	9265,71
19.3	14647,5	9258,11
19.4	14655,13	9253,02

16.4 - 16.5	56°37'3"	ЮЗ	58,25
17.1 - 17.2	56°37'21"	СВ	58,93
17.2 - 17.3	44°21'35"	СВ	5,19
17.3 - 17.4	34°33'26"	СВ	4,79
17.4 - 17.5	18°23'1"	СЗ	7,15
18.1 - 18.2	33°49'58"	ЮВ	9,5
18.2 - 18.3	32°3'10"	ЮВ	14,38
18.3 - 18.4	31°48'59"	ЮВ	25,36
19.1 - 19.2	31°49'53"	СЗ	25,46
19.2 - 19.3	32°1'6"	СЗ	14,34
19.3 - 19.4	33°41'31"	СЗ	9,17

Составил: Соцкий А.В._____ Дата: 16.09.2022 г.

СПРАВКА

Дана Колосову А.З. и семье Жданова С.И. в том, что в 1973 году с согласия администрации завода "Трансмаш" ими за свой счет произведена пристройка сарая с погребом к салу д/яслей 37 по ул. Профинтерна 37. Эти сарай на балансе имущества ЖКО з-да "Трансмаш" не числятся и к данным физическим лицам ЖКО претензий не имеет.

Начальник ЖКО
Гл. бухгалтер

В.В. Коновалов
Н.Т. Смоленченко

ЖКО
Нем



Автогаражный кооператив №166

ВРЕМЕННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № **104**
(до получения ордера)

Фамилия Жданов

Имя Степан

Отчество Иванович

Дата выдачи _____ 198 г.

Член кооператива имеет право
занимать и эксплуатировать
бокс № **104**

Председатель правления
кооператива



Навигационный центр
 17 "апреля" 1994

ТОРКОМ-ЕМ
 Боро земельно-кадастр и геодезии

Имя: Щербаков
 Фамилия: Щербаков
 Имя: Щербаков
 Фамилия: Щербаков

Заказчик: Щербаков А.В.

Назначение участка: Морозовская д.д.
 Указанные размеры, по. Пленина

Объем: 441
 Всего: 441
 Дата: 1994