ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«16» 01 2023 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул,
улица 50 лет СССР, 51а, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 4.

На основании протокола общественных обсуждений от «16» \_01\_2023 г. №04

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не поступали.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица 50 лет СССР, 51а, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно аргументированные рекомендации организатора

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, улица 50 лет СССР, 51а, «многоэтажная жилая

о целесообразности (нецелесообразности)

застройка (высотная застройка)», в комиссию по землепользованию и застройке
внесенных участниками общественных обсуждений

с учетом поступивших письменных замечаний и предложений
предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических и юридических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города  |  А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Ломакина/

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Колодин Сергей Николаевич (председатель правления ЖСК 109) | Земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а, не подходит для строительства многоквартирного дома в связи с отсутствием прилегающей территории. По данным кадастровый карты рассматриваемый земельный участок настолько мал, что на его территории невозможно разместить ни парковки, ни детские площадки. Рядом находится березовая роща, которая пострадает при строительстве. Также это центральная площадь Индустриального района, на которой должен быть установлен памятник четырежды герою Советского Союза Г.К. Жукову. |
| Кукарина Юлия Игоревна | Против строительства многоэтажного здания и застройки по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а, так как это отрицательно скажется на инфраструктуре дома по адресу: г.Барнаул, ул.Георгиева, 44, и территории. |
| Гаинцева Наталья Александровна | Категорически против строительства многоэтажного дома по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а. Мой дом по адресу: г.Барнаул, ул.Георгиева, 44, расположен в непосредственной близости от земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а. Мой дом, а вернее панельная стена (квартирная, угловая) имеет отхождение от нормы по заключению от БТИ на 2008 год на 4 см внутрь квартиры. Застройка может нанести неисправимый вред стенам моей квартиры. К тому же границы объекта, предлагаемые под застройку, ограничены и не имеют право нарушать прав других собственников. Тут же находятся зеленые многолетние насаждения (роща), площадь маршала С.Г. Жукова.  |
| Администрация Индустриального района города Барнаула | Исходя из конфигурации земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а, проектируемый объект будет располагаться на расстоянии около 30 м от многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Георгиева, 44, около 60 м от многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51. Также строительная площадка будет организована в непосредственной близости от территории детского сада №188 по адресу: г.Барнаул, ул.Георгиева, 46 на расстоянии около 90 м. При освоении земельного участка для целей строительства высотного здания может быть оказано негативное воздействие на здания окружающей застройки (многоэтажные дома с количеством этажей - 9, здание детского сада №l88 с количеством этажей - 2, административные здания с количеством этажей - 2), а именно изменение состояния грунтового массива может повлечь снижение несущей способности оснований и фундаментов зданий, попадающих в зону влияния высотного строительства. На прилегающей к земельному участку территории расположена площадь имени Жукова (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:000000:1413), являющаяся излюбленным местом отдыха жителей Индустриального района г.Барнаула. Силами органов местного самоуправления на территории выполнено озеленение, пешеходные дорожки, твердое покрытие, установлен памятный камень четырежды Герою Советского Союза маршалу Г.К.Жукову. На этой территории администрацией района организовано проведение сезонных социальных ярмарок. Расположение земельного участка исключает организацию свободного и безопасного проезда специализированной техники на строительную площадку через вышеуказанную зеленую зону. Проезд транспорта к земельному участку может быть осуществлен по придомовой территории жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул.Георгиева, 44, создавая угрозу для жизни и здоровья его жителей. Кроме этого, при ведении высотной застройки по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а, могут быть нарушены нормы инсоляции, условия комфортности пешеходных зон на территории, прилегающей к площадке проектируемого объекта, возникнет повышенный уровень шума от машин и механизмов в подготовительном и основном периодах ведения строительно-монтажных работ. Вышеперечисленные факторы могут вызвать социальную напряженность. Проведение общественных обсуждений по вопросу градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. С учетом изложенного, направляем рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 51а, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». |