ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«10»\_\_\_02\_\_\_2023г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807, 22:61:010801, 22:61:010901, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Научный городок, между улицей Аграрной (от улицы Селекционной до улицы Магистральной) и трактом Гоньбинским (СНТ «Обь-3»).

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях - 5

На основании протокола общественных обсуждений от «10» 02 2023 г. №18.

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:010808, 22:61:010807, 22:61:010801, 22:61:010901, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Научный городок, между улицей Аграрной (от улицы Селекционной до улицы Магистральной) и трактом Гоньбинским (СНТ «Обь-3»),

РЕШИЛИ:

не рекомендовать к утверждению проект межевания части территории кадастровых аргументированные рекомендации

кварталов 22:61:010808, 22:61:010807, 22:61:010801, 22:61:010901, в отношении организатора общественных обсуждений

земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Научный городок, о целесообразности внесенных участниками

между улицей Аграрной (от улицы Селекционной до улицы Магистральной) и общественных обсуждений

трактом Гоньбинским (СНТ «Обь-3»), в связи с поступившими

предложений и замечаний

замечаниями и предложениями от физических лиц.

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города А.А. Воробьев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
|  Ермошина М.В. | Прошу принять решение об отклонении проекта и направить на доработку, связи с тем, что установление красных линий приведет к следующим нарушениям:-нарушению прав собственников земельных участков;- ограничению в пользовании земельных участков - перенос красных линий по границам, создаст дополнительные градостроительные ограничения при пользовании земельным участком, что при таком большом количестве свободной земли вокруг земельного участка является нецелесообразным;- создаст препятствие к законному праву на перераспределение границ земельных участков – не учитываются законные права собственников участков на перераспределение прилегающих свободных территорий со стороны огородов;- отсутствие целесообразности изменения красных линий – между земельными участками и Гоньбинским трактом официально нет ни улицы, ни проезда, а организована временная, стихийная дорога, не имеющая никакого статуса, чего нельзя сказать о переносе красной линии по границам земельных участков непосредственно по улице Аграрной;- дополнительный доход в бюджет– продажа земельных участков при перераспределении приносит государству дополнительные немалые поступления. Предлагаю:1.Учитывать законные права собственников земельных участков, и не препятствовать/ограничивать в правах по пользованию участками и правом на перераспределение. 2. Учесть все особенности данной территории и сделать так, чтобы пригодная земля для использования осваивалась на законных основаниях, а не посредствам самозахвата и нарушения градостроительных норм.  |
| Караблин С.А. | Прошу установить красные линии вдоль улицы Аграрной, согласно схеме, и ранее выданному распоряжению управления имущественных отношений Алтайского края от 28.04.2022 №494  |
| Ермошин В.А. | Предлагаю провести красные линии со стороны тракта Гоньбинского не по границам земельных участков, а с отступом от границ участков на 6-9 метров, до самовольно накатанной дороги; присвоить организованной дороге статус хозяйственного проезда.  |
| Кшнякин О.Н. | Предлагаю установить красные линии вдоль границ участков ровной линией; красную линию со стороны тракта Гоньбинского целесообразно установить на расстоянии 6-8 метров от границ участков с северо-восточной стороны, что позволит выровнять земельные участки в одну линию и сохранить место для организации хозяйственного проезда к участкам.  |
| Свиридов Д.П. | В связи с тем, что выход (выезд) с земельных участков по улице Аграрной, с 2 по 30 дома осуществляется с южной и юго-западной границ этих участков со стороны берёзовой лесополосы предлагаю установить красную линию с этой стороны по существующим границам земельных участков. Условия выхода на красную линию будут соблюдены с южной и юго-западной стороны по улице аграрной. С этой же стороны предлагаю установить границу на расстоянии 6 метров вдоль сложившейся дороги по прямой. |