ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«22»\_\_\_03\_\_\_2023г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории части кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х.

Количество участников, которые приняли участие в общественных   
обсуждениях - 13

На основании протокола общественных обсуждений от «22» 03 2023 г. №52.

(реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту планировки территории части кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х,

РЕШИЛИ:

рекомендовать к утверждению проект планировки территории части

аргументированные рекомендации

кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении

организатора общественных обсуждений

территории в районе земельного участка по адресу:

о целесообразности внесенных участниками

город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х,

общественных обсуждений

с учетом поступивших замечаний и предложений

предложений и замечаний

от физических лиц (обоснование приведено в таблице).

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города А.А. Воробьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Ломакина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Кудашкина

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Попова Юлия Васильевна  Коренной Кирилл Сергеевич  Коренная Анна Анатольевна | Согласие на утверждение проекта. |
| Брютова Светлана Александровна  Брютов Анатолий Васильевич Шестакова Елена Владимировна  Смирнов Антон Евгеньевич  Рыжков Владислав Сергеевич  Рыжкова Жанна Михайловна | Согласие на утверждение проекта. (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что участниками общественных обсуждений не приложены документы, предусмотренные п.5.3 решения Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96). |
| Ефремова Юлия Геннадьевна  Железный Андрей Васильевич | В границы территории Проекта входит земельный участок, на который подано заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов для индивидуального жилищного строительства в рамках п.6 ст.39.5 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ), законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» по льготной категории «многодетная семья». Решения Управления имущественных отношений Алтайского края (далее – Управление) об отказе в предоставлении указанного земельного участка признаны незаконными.  Судами установлено, что Генеральный план города не предусматривает размещение на указанной территории объекта местного значения. Более того, в ходе проведения судебных экспертиз установлено, что необходимость размещения детского сада на указанной территории отсутствует. В настоящий момент ведется судебное разбирательство об оспаривании очередного отказа Управления. Считаю проведение любых процедур по разработке и утверждению проект планировки в отношении спорной территории необоснованно лишает меня права на судебную защиту нарушенного права.  Представленный на обсуждение Проект не соответствует ст.42 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ). В составе проекта отсутствуют результаты инженерных изысканий, предусмотренные п.2 ч.4 ст. 42 ГрК РФ, без чего невозможно определить пригодность данной территории для последующего строительства.  При сложной конфигурации участка, существует риск невозможности разместить детский сад на заявленной территории, что повлечет необоснованное расходование денежных средств, одновременно ограничит меня в правах на предоставление земельного участка.  Размещение детского сада требует детальную проработку транспортной доступности территории (отсутствует схема организации движения транспорта).  Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне выполнен без использования исходных данных (инженерные изыскания, технические условия).  Перечень мероприятий по охране окружающей среды в отсутствие инженерно-экологических изысканий не может считаться надлежаще разработанным. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разработана.  Кроме того, рабочий проект Генерального плана (внесение изменений), разрабатываемый в настоящее время относит земельный участок, который входит в проект планировки территории части кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х, в «зону озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». Указанное противоречие приведет к ничтожности проекта планировки в момент утверждения новой редакции Генерального плана и повлечет его безусловную отмену ввиду несоответствия документу, имеющему высшую юридическую силу. При таких обстоятельствах считаю, что проект планировки не соответствует законодательству, нарушает права лиц, претендующих на предоставление земельных участков в границах его территории и разработан с единственной целью – создать искусственное препятствие в предоставлении земельных участков. Следовательно, проект подлежит отклонению.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что цель разработки документации по планировке территории связана с необходимостью исключения правовой неопределенности и определение зоны планируемого размещения объектов местного значения, а также определения возможности принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд.  Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, достаточность материалов инженерных изысканий определяется органом местного самоуправления самостоятельно в соответствии с ГрК  РФ. Сведения о климатических и геологических особенностях территории для размещения объекта местного значения составлены на основании данных об изученности территории, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования.  Согласно информации комитета по образованию г.Барнаула в данном микрорайоне потребность населения в близлежащих к месту проживания сетей муниципальных дошкольных образовательных организациях (далее - МДОО) не удовлетворена. Спрос на МДОО превышает их нормативную мощность.  Проект Генерального плана городского округа – города Барнаула находится на стадии разработки и не является утвержденным документом территориального планирования, тем самым не исключает корректировку назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, муниципального образования и других субъектов). |
| Солопенко Вера Олеговна | В границы территории Проекта входит земельный участок, на который подано заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов для индивидуального жилищного строительства в рамках п.6 ст.39.5 ЗК РФ, законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» по льготной категории «многодетная семья». Решения Управления об отказе в предоставлении указанного земельного участка признаны незаконными.  Судами установлено, что Генеральный план города не предусматривает размещение на указанной территории объекта местного значения. Более того, в ходе проведения судебных экспертиз установлено, что необходимость размещения детского сада на указанной территории отсутствует.  Разработчиками устанавливается в отношении земельного участка, который входит в проект планировки территории части кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х, «зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». На сколько целесообразно готовить проект планировки, чтобы потом Генеральным планом отметить возможность пользоваться правами и льготами многодетным семьям и отменить проект планировки, на который уже потрачены бюджетные деньги.  Проект не соответствует ст.42 ГрК РФ, отсутствуют инженерные изыскания.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что участником общественных обсуждений не приложены документы, предусмотренные п.5.3 решения Барнаульской городской Думы от 30.03.2018 №96.  Также цель разработки документации по планировке территории связана с необходимостью исключения правовой неопределенности и определение зоны планируемого размещения объектов местного значения, а также определения возможности принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд., а также определения возможности принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд.  Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, достаточность материалов инженерных изысканий определяется органом местного самоуправления самостоятельно в соответствии с ГрК РФ. Сведения о климатических и геологических особенностях территории для размещения объекта местного значения составлены на основании данных об изученности территории, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования.  Согласно информации комитета по образованию г.Барнаула в данном микрорайоне потребность населения в близлежащих к месту проживания сетей МДОО не удовлетворена. Спрос на МДОО превышает их нормативную мощность.  Проект Генерального плана городского округа – города Барнаула находится на стадии разработки и не является утвержденным документом территориального планирования, тем самым не исключает корректировку назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, муниципального образования и других субъектов.  Подготовка документации по планировке территории была осуществлена подведомственным муниципальным учреждением, в связи с чем бюджетные деньги на подготовку проекту планировки территории не расходовались (ч.8 ст.45 ГрК РФ). |
| Бабковский Дмитрий Владимирович  (собственник земельного участка по адресу: г.Барнаул,  тр-кт Змеиногорский, 69х) | В границы территории Проекта входит земельный участок, на который подано заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность без торгов для индивидуального жилищного строительства в рамках п.6 ст.39.5 ЗК РФ, законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» по льготной категории «многодетная семья». Решения Управления об отказе в предоставлении указанного земельного участка признаны незаконными.  Судами установлено, что Генеральный план города не предусматривает размещение на указанной территории объекта местного значения. Более того, в ходе проведения судебных экспертиз установлено, что необходимость размещения детского сада на указанной территории отсутствует.  Разработчиками устанавливается в отношении земельного участка, который входит в проект планировки территории части кадастрового квартала 22:63:050811 в городе Барнауле в отношении территории в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 69х, «зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».  Проект не соответствует ст.42 ГрК РФ, отсутствуют инженерные изыскания.  (Предложения и замечания не учтены в связи с тем, что цель разработки документации по планировке территории связана с необходимостью исключения правовой неопределенности и определение зоны планируемого размещения объектов местного значения, а также определения возможности принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд, а также определения возможности принятия решения о резервировании земель для муниципальных нужд.  Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, достаточность материалов инженерных изысканий определяется органом местного самоуправления самостоятельно в соответствии с ГрК РФ. Сведения о климатических и геологических особенностях территории для размещения объекта местного значения составлены на основании данных об изученности территории, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования.  Согласно информации комитета по образованию г.Барнаула в данном микрорайоне потребность населения в близлежащих к месту проживания сетей МДОО не удовлетворена. Спрос на МДОО превышает их нормативную мощность.  Проект Генерального плана городского округа – города Барнаула находится на стадии разработки и не является утвержденным документом территориального планирования, тем самым не исключает корректировку назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, муниципального образования и других субъектов.  Документация, определяющая границы земельного участка под объект местного значения (проект межевания), не разрабатывалась, в следствии чего отсутствует необходимость испрашивать согласие правообладателя данного земельного участка. Вместе с тем, разработка документации по планировке территории осуществляется для установления границ планируемого размещения объекта местного значения, с целью обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания с учетом потребностей населения, проживающих на определенной территории, устойчивого развития территории, а также для согласования государственных и общественных интересов в градостроительной деятельности (ст.3 ГрК РФ). |