ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«30» 03 2023 г.

(дата оформления заключения)

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(организатор проведения общественных обсуждений)

по результатам проведения общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул,
тракт Змеиногорский, 35б, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Количество участников, которые приняли участие в общественных
обсуждениях – 77.

На основании протокола общественных обсуждений от «30»\_03\_2023 г. №59

 (реквизиты протокола общественных обсуждений)

Поступившие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, указаны в приложении к настоящему заключению.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35б, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»,

РЕШИЛ:

направить проект решения о предоставлении разрешения на условно аргументированные рекомендации организатора

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного общественных обсуждений

по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35б, «многоэтажная

о целесообразности (нецелесообразности)

жилая застройка (высотная застройка)», в комиссию по землепользованию
внесенных участниками общественных обсуждений

и застройке с учетом поступивших письменных замечаний и предложений
предложений и замечаний

по указанному вопросу от физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города  |  А.А. Воробьев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М. Ломакина/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н Кудашкина/

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Орлова Юлия СергеевнаПажгин Алексей СергеевичТретьяков Александр Юрьевич Фишер Мария Владимировна | Ознакомившись с представленными документами, по смене назначения земельного участка по г.Барнаул, Змеиногорскому тракту 35б, полагаю целесообразным внести такие изменения, поскольку земельный участок расположен в живописном районе, который развивается и застраивается новыми объектами инфраструктуры, строительство многоквартирных жилых домов, позволит обеспечить граждан новым жильем. Кроме того, при строительстве не будут нарушены Правила землепользования и застройки города Барнаула, поскольку земельный участок согласно открытым данным расположен в зоне застройки Ж-2, в которой разрешается осуществление строительства многоквартирных домов в том числе высотной застройки. Более того, я ознакомилась с другими строительными проектами застройщика, и считаю, что его видение строительства объектов отличается по типовых застройщиков. В связи с чем, выражаю свое согласие на строительство домов в данном районе с целью дальнейшего возможного приобретения недвижимости. Рядом имеются остановки общественного транспорта, санаторий «Барнаульский». |
| Антропова Екатерина АндреевнаАнтропов Александр ОлеговичАндреева Татьяна АлексеевнаАндреев Николай ИвановичВалинтеенко Владимир ИвановичВалинтеенко Марина АнатолиевнаГрудилова Валентина СтепановнаОгнев Василий ВладиславовичХаритонов Дмитрий ВалерьевичШауберт Дмитрий АлександровичШауберт Татьяна Витальевна | Категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35б, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Обращаю внимание, что я, как и все жители нашего комплекса имеем конституционное право на проживание в благоприятной окружающей среде (ч.2 ст.36, ст.42, ст.58 Конституции РФ), а также право на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков (ч.1 ст.5 Градостроительного кодекса РФ). Вырубка зеленой зоны и плотная застройка многоквартирными домами окажет негативное воздействие на наше здоровье и здоровье наших детей. |
| Байдин Алексей ВикторовичВыходцева Наталья АлександровнаДубянский Александр НиколаевичКлимов Александр ЮрьевичКарпочева Надежда АлександровнаКошелева Оксана СергеевнаЛазарева Светлана АнатольевнаМикушина Наталия ВладимировнаСергеева Екатерина ДмитриевнаШтабель Павел РомановичЮрин Сергей НиколаевичЮрина Александра Викторовна | Не против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Змеиногорский тракт 35б (кадастровый номер: 22:63:050753:98), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», при условии сохранения большинства деревьев, пересадки их на соседние участки, а также реконструкции КНС и укреплению оврага, а также не нарушении экологической безопасности жилых комплексов. |
| Богданов Юрий ДмитриевичКнязев Павел Владимирович Коренев Артем ВитальевичНикитин Александр АлександровичЧеснов Павел Алексеевич | Ознакомившись с представленными документами, по смене назначения земельного участка по Змеиногорскому тракту дом 35б в городе Барнауле, в том числе с представленной экспозицией будущего проекта и благоустройства территории, полагаем целесообразным внести такие изменения, и согласовать застройщику возможность строительства многоквартирных жилых домов по представленному проекту экспозиции. Поскольку земельный участок и будущий объект недвижимости расположен в живописном районе, застройщиком предусмотрено сохранение озеленения, что является существенно важным элементом для благополучного и комфортного проживания граждан. Благоустройство территории, в том числе создание детской площадки отвечает высочайшим требованиям и стандартам в современном обществе. У крупногабаритных квартир запроектированы кладовые. Они станут альтернативой балконам, где все привыкли хранить вещи. На территории квартала, обещает застройщик, будет максимально сохранено естественное покрытие. Девелопер отказывается от тотального асфальтирования. Так, пешеходные дорожки будут выполнены из минерального покрытия (это может быть укреплённая галька), брусчатка. Даже покрытие детских площадок запроектировано из натуральных материалов. По мнению застройщика, это безопаснее и экологичнее. Лишь подъезды к домам и парковки выполнят из асфальта. Будущий объект недвижимости отличается от «типовых» проектов других застройщиков. Ознакомившись с экспозицией проекта данного застройщика, считаем, что ему целесообразно разрешить смену вида разрешенного использования земельного участка и тем самым согласовать ему строительство такого объекта, поскольку не известно каким будет проект от другого застройщика, так как мы понимаем, что земельный участок «пустовать» не будет и будет ли другой застройщик сохранять озеленение не известно. В связи с чем мы выражаем свое волеизъявление «за» строительство представленного объекта и тем самым «за» смену вида разрешенного использования земельного участка на испрашиваемый вид.  |
| Донец Евгений ПетровичКунгуров Сергей АндреевичКунгурова Светлана МихайловнаКунгурова Елена СергеевнаКоренева Наталья Владимировна | Хотели бы видеть построенные 9-10 этажные жилые дома на Змеиногорском тракте 35б, так как считаю, что в данной локации недостаточно жилых домов. |
| Овсянникова Любовь МихайловнаСапрыкина Светлана Николаевна | Голосую "за" строительство объектов, расположенных по адресу: г. Барнаул, Змеиногорский тракт 35б. В связи с чем просим предоставить разрешение застройщику на условно-разрешенный вид использования земельного участка под высотную застройку. |
| Махинин Дмитрий Сергеевич | Прошу проверить на законность требуемого изменения назначения земельного участка, а также предполагаемой выдачи разрешения на строительство домов средней этажности в соответствии с Конституцией РФ. |
| Акопян Артем Борисович Алексеева Лилия ВладимировнаБогданова Надежда ВладимировнаЗолотарева Юлия ВикторовнаЗаварыкин Алексей ВладимировичЖевтоног Сергей ПетровичЛогунцов Александр ВладиславовичЛогунцова Екатерина АлексеевнаМакарова Варвара АндреевнаПопович Алла МихайловнаПопова Валентина Васильевна | Считаем целесообразным развитие жилой застройки, и объектов инфраструктуры на Змеиногорском тракте 35б, так как считаю местность удобной для проживания в отличие от новостроек на окраине. |
| Богомолова Жанна ЕвгеньевнаИвлева Дарья ИгоревнаКислова Татьяна АлександровнаКоренева Светлана АртемовнаКолосов Антон Валерьевич Лесных Елена БайрамовнаЛесных Кирилл ОлеговичЛукин Константин НиколаевичМаняков Рамиль ФаридовичНагель Евгений Владимирович Наговицин Александр АлександровичНурсахатов Салар ХасанбердыевичРусанов Александр Яковлевич Сапрыкин Александр РомановичСаяпина Ксения АлександровнаСаяпин Иван ЕвгеньевичСоколова Юлия ЕвгеньевнаСадыкова Ольга ШайдулловнаТесля Николай НиколаевичШмелева Екатерина СергеевнаШтанин Руслан ДмитриевичЧеремис Александр Владимирович | Согласие за строительство многоквартирных домов на Змеиногорском тракте 35Б в городе Барнауле. |
| Гаврилов Евгений АлександровичДемин Марк ЮрьевичПереверзев Дмитрий Александрович | Считаю целесообразным строительство многоквартирных жилых домов по адресу г. Барнаул: Змеиногорский тракт, 35Б, в связи с чем выражаю свое согласие за такой проект. Прошу внести застройщику изменения по виду разрешенного использования земли, так как это соответствует по расположению близлежащих домов, которые являются высотными (8-9 этажей). |
| Нурсахатов Тувакберды Саларович | Поскольку земельный участок и будущий объект недвижимости расположен в живописном районе на Змеиногорском тракте 35Б, застройщиком предусмотрено сохранение озеленения, что является существенно важным элементом для благополучного и комфортного проживания граждан. |
| Русанов Роман Яковлевич | На территории квартала на Змеиногорском тракте 35Б, обещает застройщик, будет максимально сохранено естественное покрытие. Девелопер отказывается от тотального асфальтирования. Так, пешеходные дорожки будут выполнены из минерального покрытия (это может быть укреплённая галька), брусчатка. Даже покрытие детских площадок запроектировано из натуральных материалов. По мнению застройщика, это безопаснее и экологичнее. |